**Выписка из протокола № 26 от 04.04.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Починок ул. Леншоссе, д.23**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 2291,74 кв. м помещений в доме, что составляет 70,90% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Принято решение:** Председатель собрания Гавриличев Б.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Рузанова Е.Г., Булыгина О.В., Щербакова Н.В.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 63,84% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 36,16%.

**Решение:** Утверждено выполнение работ по капитальному ремонту кровли.

**По 4-му вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 57,77% **«Против»** 2,37% **«Воздержались»** 39,86%

**Решение:** Не утверждена проверка сметной документации в ООО «ЦИНИНС»

**По 5-му вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Перенос с 2029-2033 гг на июнь-сентябрь 2017 г.

Не обсуждали**.**

**По 6-му вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта.

Не обсуждали.

**По 7-му вопросу:** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

Не обсуждали.

**По 8-му вопросу:** Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников

Не обсуждали.

**По 9-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

Предоставлен отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 10-му вопросу:** Корректировка/Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 95,21% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 4,79%

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнить работы по Замене системы канализации без выпусков подъезд №2.

**По 11-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 95,21% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 4,79%;

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 гг в размере 1,26 руб/м2.

**По 12-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 13,49 | утвержден | 66,50 | 22,50 | 11 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 63,30 | 25,70 | 11 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **15,27** | **утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 5,48 | утвержден | 63,30 | 25,70 | 11 |
| *Установка ОПУ электроэнергии (руб/квартира)* | 292  май | утвержден | 99,19 | 0 | 0,81 |
| *ТБО (руб/м2)* | 4,32 | утвержден | 62,50 | 25,70 | 11,80 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору | | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |

**По 13-му вопросу:** Ознакомление с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г..

Ознакомлены с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.