ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1 ОТ 15.04.2016г

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.23, п.Починок, Приозерский район, ЛО

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим в очно-заочном голосовании составляет **2262,24** кв.м. 70,01% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Гавриличев Б.Н.. Секретарь собрания Воропаева А.В. Члены счетной комиссии Барт Н.И. кв.39, Рузанова Е.Г.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» -68% «Против» - 0; «Воздержались» - 32%.
Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «За» -2% ; «Против» - 64%; «Воздержались» - 33%.
Решение: Не утверждена компенсация затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «За» -33% ; «Против» - 67%; «Воздержались» - 0.

Решение: Не утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «За» -98% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 2%.
Решение: Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,00
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,82
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	*не принято*

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
Предложение УК: **Голосовали:** «За» - 31,88% ; «Против» - 68,12%; «Воздержались» - 0.
Предложение собственников: **Голосовали:** «За» - 68,12% ; «Против» - 31,88%; «Воздержались» - 0.
Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 2,97 руб/м2 за выполнение работ по Герметизации межпанельных стыков

По 9-му вопросу повестки дня:
Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год
Голосовали: «За» -99%; «Против» - 0; «Воздержались» - 1%.
Решение: Утвержден перенос сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

По 10-му вопросу повестки дня:
Изменение перечня работ по кап.ремонту
Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.
Решение: Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Ремонт кровли.

По 11-му вопросу повестки дня:
Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
Голосовали: «За» -99% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 1%.
Решение: Утвержден ежемесячный взнос на капитальный ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016г. в размере 19,83 руб/м2.

По 12-му вопросу повестки дня:
Утверждение сметы на капитальный ремонт
Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.
Решение: Утверждена смета на капитальный ремонт кровли, стоимость 851 000,00 руб.

По 13-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Голосовали: «За» -31% ; «Против» - 67%; «Воздержались» - 2%.
Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

По 14-му вопросу повестки дня:
Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.
Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018г.

По 15-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год
Ознакомлены.

По 16-му вопросу повестки дня:
Установка урн.
Голосовали: «За» -95%; «Против» - 0 «Воздержались» - 5%.
Решение: Установить урны.

По 17-му вопросу повестки дня:
Утверждение договора управления.
Голосовали: «За» -95%; «Против» - 0; «Воздержались» - 5%.
Решение: Утвержден договор управления с замечаниями и дополнениями

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания в очно-заочной собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.23, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

15 апреля 2016г.
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н., Волынкина С.А., Воропаева А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шарова С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем очном собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 2263,40 кв.м. 70,5% от общего числа голосов собственников.

Количество голосов, принадлежащих участвующим в очно-заочном голосовании составляет 2262,24 кв.м. 70,01% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется[1] / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/~~неправомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
5. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
6. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
7. Утверждение размера платы по статье Содержание
8. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
9. Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год
10. Изменение перечня работ по кап.ремонту
11. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
12. Утверждение смет на капитальный ремонт
13. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
14. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Поступило предложение от УК
Председателем собрания выбрать Председателя МКД Гавриличева Б.Н.
Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.
Членами счетной комиссии выбрать Барт Н.И. кв.39, Рузанову Е.Г. кв.51

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решили:
Утвердить состав.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 15.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение от Гавриличева Б.Н.:
Включить вопрос Установка Урн пунктом 16
Включить вопрос Утверждение договора управления пунктом 17.

Голосовали: «За» -68% «Против» - 0; «Воздержались» - 32%.

Решили:
Утвердить повестку дня.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» -2% ; «Против» - 64%; «Воздержались» - 33%.

Решили:
Не утверждать компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» -33% ; «Против» - 67%; «Воздержались» - 0.

Решили:
Не утверждать перечень и стоимость услуг по содержанию
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок проведения работ
3231,1	**Ремонт межпанельных стыков**	**п.м.**	**235**	**115,2**	**35,64**	**2,97**	**2016**
	Косметический ремонт четырех подъездов	кв.м.	1158,48	424,0	131,22	10,94	2018
	замена лежака канализации с выпусками до колодцев	**п. м.**	**109,5**	**125,0**	**38,69**	**3,22**	**2016**
	Частичный ремонт отмостки	кв.м.	114,44	256,0	79,23	6,60	2019
	Замена лежаков ЦО	п.м.	248	385,0	119,15	9,93	2020

Голосовали: «За» -98% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 2%.

Решили:
Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость-тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок работ
Ремонт межпанельных стыков	п.м.	235	115,2	35,64	2,97	2016
Косметический ремонт четырех подъездов	кв.м.	1158,48	424,0	131,22	10,94	2018
замена лежака канализации с выпусками до колодцев	п. м.	109,5	125,0	38,69	3,22	2016
Частичный ремонт отмостки	кв.м.	114,44	256,0	79,23	6,60	2019
Замена лежаков ЦО	п.м.	248	385,0	119,15	9,93	2020

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.

Предложение УК		Голосовали (%)		
		за	против	воздерж
Содержание общего имущества (руб/м2)	13,22	33,44	66,56	0
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,82	83,30	16,7	
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48	28	72	0
ВДГО (руб/плита)	44,01	94	6	0
ТБО (руб/м2)	4,64	28	72	0

Предложение собственников		Голосовали (%)		
		за	против	воздерж
Содержание общего имущества (руб/м2)	12,00	66,56	33,44	0
Уборка помещений и территории (руб/м2)	5,02	16,70	83,30	0

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,00
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,82
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	*не принято*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
Управляющая компания предлагает утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 6,19 руб/м2 за выполнение работ по Герметизации межпанельных стыков и Замене лежака канализации с выпусками до колодцев.

Голосовали: «За» - 31,88% ; «Против» - 68,12%; «Воздержались» - 0.

Собственники предлагают утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 2,97 руб/м2 за выполнение работ по Герметизации межпанельных стыков .

Голосовали: «За» - 68,12% ; «Против» - 31,88%; «Воздержались» - 0.

Решили:
Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 2,97 руб/м2 за выполнение работ по Герметизации межпанельных стыков
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 9-му вопросу повестки дня:
Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год
Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

Голосовали: «За» -99%; «Против» - 0; «Воздержались» - 1%.

Решили:
Перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 10-му вопросу повестки дня:
Изменение перечня работ по кап.ремонту
Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Ремонт кровли.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:
Изменить перечень работ по капитальному ремонту на Ремонт кровли.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 11-му вопросу повестки дня:
Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
Управляющая компания предлагает увеличение ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг на 14,28 руб/м2. Суммарно взнос составит 19,83 руб/м2.

Голосовали: «За» -99% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 1%.

Решили:
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016г. в размере 19,83 руб/м2.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 12-му вопросу повестки дня:
Утверждение сметы на капитальный ремонт
Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт кровли, стоимость 851 000,00 руб.

Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:
Утвердить смету на капитальный ремонт кровли, стоимость 851 000,00 руб.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 13-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,27 руб/м2

Голосовали: «За» -31% ; «Против» - 67%; «Воздержались» - 2%.

Решили:
Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 14-му вопросу повестки дня:
Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.
Предложения:

От собственников: Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018г:
Голосовали: «За» -85%; «Против» - 2%; «Воздержались» - 13%.

От УК: Снять полномочия Председателя МКД с Гавриличева Б.Н.

Голосовали: «За» -28%; «Против» - 54%; «Воздержались» - 18%.

От собственников: Перевыбрать Совет МКД:

Голосовали: «За» -13%%; «Против» - 87%; «Воздержались» - %.

Решили:
Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018г.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 15-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год
Ознакомлены.

По 16-му вопросу повестки дня:
Установка урн.
Поступило предложение от собственников:
Установить урны.

Голосовали: «За» -95%; «Против» - 0 «Воздержались» - 5%.

Решили:
Установить урны.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 17-му вопросу повестки дня:
Утверждение договора управления.
Поступило предложение от собственников: Утвердить договор управления с замечаниями и дополнениями.

Голосовали: «За» -95%; «Против» - 0; «Воздержались» - 5%.

Решили:
Утвердить договор управления с замечаниями и дополнениями
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

Результаты [illegible]ут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных д[illegible]ния на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной ко[illegible]

Перечень приложений к протоколу собрания № 1 от 15.04.2016г.

пос. Починок, ул. Леншоссе, д.23

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015г, План УК на 2016г.
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	Решение Совета депутатов МО Ларионовское сп №41 от 06.11.2015г
5	Приказ Комитета по тарифам ЛО №490—п от 18.12.2015г
6	Приказ Комитета по тарифам ЛО №400 –пн от 03.12.2015г
7	Предложения о мероприятиях по энергосбережению
8	Смета на Ремонт мягкой кровли
9	Смета на герметизацию межпанельных стыков
10	Реестр вручения уведомлений

Председатель собрания _____ / _____ /

Отчет не полный только гость: финансовый отчет

Секретарь собрания _____ / _____ /

Члены счетной комиссии _____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 1 к протоколу № 1 от "15" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Починок ул. Леншоссе д. 23** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 60

Общая площадь всех помещений (кв.м): 3 231,10

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

| № кв | ФИО собственника | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) | Подпись | № бюллетеня для голосования | Голосовали по вопросу 1 | | | Голосовали по вопросу 2 | | | Голосовали по вопросу 3 | | | Голосовали по вопросу 4 | | | Голосовали по вопросу 5 | | | Голосовали по вопросу 6 | | | Голосовали по вопросу 7 | | | Голосовали по вопросу 8 | | | Голосовали по вопросу 9 | | | Голосовали по вопросу 10 | | | Голосовали по вопросу 11 | | | Голосовали по вопросу 12 | | | Голосовали по вопросу 13 | | | Голосовали по вопросу 14 | | | Голосовали по вопросу 15 | | | Голосовали по вопросу 16 | | | Голосовали по вопросу 17 | | | Голосовали по вопросу | | | Голосовали по вопросу | | |
|---|---|---

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования
3	Шарыб С.Н.	32,4	100	32,4		14
18	Шарыб С.Н.	59,4	100	59,4		15
24	Шарыб С.Н.	53	100	53		16
24	Шарыб С.Н.	53,6	100	53,6		20
33	Шарыб С.Н.	43,1	100	43,1		21
36	Шарыб С.Н.	43,2	100	43,2		22
47	Шарыб С.Н.	26,0	100	26,0		23
50	Шарыб С.Н.	56	100	56		24
53	Шарыб С.Н.	56,1	100	56,1		25
57	Шарыб О.Н.	53,2	100	53,2		26
60	Шарыб С.Н.	53,1	100	53,1		27
9	Тутченко А.А.	29,9	100	29,9		28
20	Бондаренко И.И.	43,5	100	43,5		29
28	Бондарь Ф.И.	43,5	100	43,5		30
51	Гранкин Е.Г.	53	33,9	17,97		31
51	Гранкин Е.А.	53	33,9	17,97		32
51	Гранкин Е.В.	53	33,9	17,97		33
56	Шарыпова Ю.Г.	26,4	100	26,4		34
33	Бойко С.А.	53	33,9	17,97		35
33	Бойко Ю.В.	53	33,9	17,97		36
55	Бойко А.С.	53	33,9	17,97		37
59	Шарыпова Ю.В.	56,8	100	56,8		38

Голосовали по вопросу 1	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 2	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 4	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 5	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 6	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 7	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 8	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 9	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 10	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 11	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 12	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 13	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 14	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 16	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу 17	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу	за	
	против	
	возд	
Голосовали по вопросу	за	
	против	
	возд	

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования
40	[illegible]	50,2	50,2/100	50,2	[illegible]	39
39	Соколова Ш.А.	36,1	36,1/100	36,1	[illegible]	40
41	Шамилева К.В.	33,1	33,1/100	33,1	[illegible]	41
42	Мартынов С.И.	33,1	33,1/100	33,1	[illegible]	42
6	Тихонов В.Д.	53,1	53,1/100	53	[illegible]	43
43	Жилкова К.Б.	53,1	53,1/100	53	[illegible]	44
44	Федорина О.В.	53,3	53,3/100	53	[illegible]	45
45	Жилкова З.А.	53,1	53,1/100	53	[illegible]	46
37	Шамиев В.И.	50,2	50,2/100	50	[illegible]	47
4	Жилова Л.С.	53	53/100	53	[illegible]	48
38	Фуше И.И.	47,2	47,2/100	47	[illegible]	49
39	Фуше П.А.	47,2	47,2/100	47	[illegible]	50
15	Глазкова В.А.	53,85	53,85/100	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Клименко А.	53	53/100	53	[illegible]	51
7	Жилищникова	56	100/100	56	[illegible]	52
14	Жилищник А.З.	33,1	33,1/100	33	[illegible]	53
14	Жилищникова Г.С.	33,1	33,1/100	33	[illegible]	54
44	Федосова А.О.	33,1	33,1/100	33	[illegible]	55
20	Жилина И.А.	35,4	100/100	35	[illegible]	56
40	Дубинова Ю.В.	53,8	100/100	53	[illegible]	57
43	Шилов В.О.	53,7	33,47/100	53	[illegible]	58

за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		
за	Голосовали по вопросу	
против		
возд		

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		
43	Ямщиков Э.В.	59,4	33,1754			59	за / против / возд	Голосовали по вопросу
43	Ямщикова Н.В.	59,4	33,1754			60	за / против / возд	Голосовали по вопросу
45	Дорошкевич Е.С.	43,3	24,1763			61	за / против / возд	Голосовали по вопросу
52	Ямщиков А.	59,8	50,2646			62	за / против / возд	Голосовали по вопросу
52	Ямщиков Н.	59,8	50,2646			63	за / против / возд	Голосовали по вопросу
							за / против / возд	Голосовали по вопросу
							за / против / возд	Голосовали по вопросу

Приложение № 2

п.Починок ул.Леншоссе д.23

отчет 2015 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок 18 850,42

Общая жилая площадь 3 231,10

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.15-31.07.15	Плата С 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	Расходы 2015 ПЛАН		Расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-20 712,61	147 722,74	16,07	17,74	16,91	650 156,77	608 553,00	688 170,55	17,86	680 590,20	17,55	-51 146,04	189 326,51	93,60%
Содержание общего имущ	-36 946,64	65 465,33	10,34	11,52	10,83	420 038,00	390 129,32	455 801,65	11,87	456 086,10	11,76	-72 994,74	95 374,01	92,88%
з/п рабочих								181 070,84	4,67	171 377,54	4,42			
налоги								54 683,39	1,41	51 568,36	1,33			
сбор и утилиз.ламп								3 489,59	0,09	2 915,04	0,08			
транспортные								8 638,67	0,22	9 941,99	0,26			
аренда КУ								7 328,33	0,19	7 754,64	0,20			
АХР								821,99	0,02	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)								5 753,94	0,15	4 277,21	0,11			
спец. Одежда								2 991,60	0,08	2 746,45	0,07			
дезинсекция								7 754,64	0,20	3 184,00	0,08			
ОДН эл.энергия								4 319,33	0,22	8 530,10	0,22			
охрана труда АТТЕСТАЦИЯ								3 489,59	0,09	1 743,87	0,04			
расходы на канцелярию								1 232,99	0,03	1 302,22	0,03			
материалы								11 631,96	0,30	33 245,86	0,86			
обслуживание ОПУ								24 168,00	0,62	25 200,00	0,65			
Услуги по управлению МКД								138 426,78	3,57	132 298,81	3,41			
з/п АУП								83 906,35	2,16	79 872,79	2,06			
налоги АУП								25 339,72	0,65	24 121,58	0,62			
общехозяйственные АУП								14 795,85	0,38	13 182,89	0,34			
транспортные АУП								8 630,91	0,22	4 652,78	0,12			
связь (телефон, интернет)								821,99	0,02	2 326,39	0,06			
АХР								821,99	0,02	4 652,78	0,12			
аренда+КУ								4 109,96	0,11	3 489,59	0,09			
Переч. и прием платежей	0,00	10 579,33	1,40	1,40	1,40	54 289,76	51 103,14	54 282,48	1,40	54 289,76	1,40	0,00	13 765,95	94,13%
Уборка пом. и территории	1 419,86	48 178,19	4,33	4,82	4,54	175 829,01	167 320,54	178 086,42	4,59	170 214,35	4,39	7 034,52	56 686,66	95,16%
з/п уборщицы								110 413,59	2,85	104 299,91	2,69			
налоги уборщица								33 344,90	0,86	30 630,83	0,79			
материалы уборщица								2 260,48	0,06	3 877,32	0,10			
з/п дворника								22 893,22	0,59	22 100,72	0,57			
налоги дворника								6 913,75	0,18	6 591,44	0,17			
материалы дворника								2 260,48	0,06	2 714,12	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	14 814,17	23 499,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 814,17	23 499,89	0,00%
Вывоз ТБО		67 314,76	2,90	3,23	3,07	117 790,38	110 286,48			117 790,38	3,04		74 818,66	93,63%
ВДГО		16 724,92	42,23	42,23	42,23	20 684,04	21 584,39			20 684,04	41		15 824,57	104,35%
Общедомовые нужды														
Коммунальные услуги		454 133,80				1 017 627,90	921 196,07	2 795 829,25	72,11	1 017 627,90	26,25		550 565,63	90,52%
Отопление 0,0173 Гкал/м.кв		216 801,69	1 833,25	2 042,24	1 937,74	657270,84	600353,24	1 299 792,29	33,52	657 270,84	16,95		273 719,29	91,34%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		40 990,52	20,99	23,38	22,19	59456,37	54937,23	191 602,90	4,94	59 456,37	1,53		45 509,66	92,40%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		112 434,25	126,51	140,55	133,53	191552,47	163301,93	1 081 544,93	27,89	191 552,47	4,94		140 684,79	85,25%
Водоотведение		83 907,34	25,20	28,07	26,64	109348,22	102603,67	222 889,13	5,75	109 348,22	2,82		90 651,89	93,83%

п.Починок ул.Леншоссе д.23
план 2016 ГОД
Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь пос.Починок 18 850,42
Общая жилая площадь 3 231,10

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16-30.06.16	Плата С 01.07.16-31.12.16	Средне годовой	рост	Начислено по S	Расходы 2015 факт		Расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв	по начисл.
Содержание в том числе:	-51 146,04	189 326,51	17,74	21,46	19,60	121%	760 016,76	680 590,20	17,55	764 160,15	19,71	-55 289,44
Содержание общего имущ	-72 994,74	95 374,01	11,52	14,87	13,20	129%	511 612,37	456 086,10	11,76	511 818,84	13,20	-73 201,20
з/п рабочих								171 377,54	4,42	191 935,09	4,95	
налоги								51 568,36	1,33	57 964,40	1,49	
транспортные								9 941,99	0,26	10 538,51	0,27	
аренда КУ								7 754,64	0,20	8 219,92	0,21	
связь (телефон, интернет)								4 277,21	0,11	6 099,18	0,16	
спец. Одежда								2 746,45	0,07	3 171,09	0,08	
дезинсекция								3 184,00	0,08	3 101,86	0,08	
ОДН эл.энергия								8 530,10	0,22	37 740,77	0,97	
расходы на канцелярию								1 302,22	0,03	1 380,35	0,04	
материалы								33 245,86	0,86	19 386,60	0,50	
обслуживание ОПУ								25 200,00	0,65	25 956,00	0,67	
Услуги по управлению МКД								132 298,81	3,41	146 325,07	3,77	
з/п АУП								79 872,79	2,06	88 940,74	2,29	
налоги АУП								24 121,58	0,62	27 141,24	0,70	
общехозяйственные АУП								13 182,89	0,34	13 958,35	0,36	
транспортные АУП								4 652,78	0,12	5 040,52	0,13	
связь (телефон, интернет)								2 326,39	0,06	2 714,12	0,07	
АХР								4 652,78	0,12	4 652,78	0,12	
аренда+КУ								3 489,59	0,09	3 877,32	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	13 765,95	1,40	1,48	1,44	106%	55 910,95	54 289,76	1,40	55 910,95	1,44	0,00
Уборка пом. и территории	7 034,52	56 686,66	4,82	5,11	4,94	106%	191 558,99	170 214,35	4,39	196 430,36	5,07	2 163,16
з/п уборщицы								104 299,91	2,69	117 038,40	3,02	
налоги уборщица								30 630,83	0,79	35 345,60	0,91	
материалы уборщица								3 877,32	0,10	4 109,96	0,11	
з/п дворника								22 100,72	0,57	29 467,63	0,76	
налоги дворника								6 591,44	0,17	8 530,10	0,22	
материалы дворника								2 714,12	0,07	1 938,66	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	14 814,17	23 499,89	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00			14 814,17
Вывоз ТБО		74 818,66	4,46	4,64	4,55	104%						
ВДГО		15 824,57	42,23	43,92	43,07	104%						
Общедомовые нужды												
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0173 Гкал/м.кв		273 719,29	2 036,74	2 108,03	2 072,39	104%						
ХВС (4,83 м.куб/чел)		45 509,66	23,32	24,32	23,82	104%						
ГВС (4,53 м.куб/чел)		140 684,79	140,55	146,17	143,36	104%						
Водоотведение		90 651,89	28,00	29,20	28,60	104%						

Приложение № 3

Уборка помещений и территории 2015						4,82
Уборка помещений и территории 2016						5,11
Фактическая стоимость						6,97
Содержание 2015						11,52
Содержание 2016						14,87

Леншоссе 23

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,78	1 690,05	2 636,48
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	3,90	494,50	46 285,20
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,34	16,00	1 797,12
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,34	494,50	111 084,48
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,34	494,50	55 542,24
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	78,00	24,00	3 744,00
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,78	777,50	7 277,40
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	39,00	4,00	7 488,00
Окос территории	м.кв.	2	50%	7,80	777,50	6 064,50
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,78	777,50	363,87
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	39,00	4,00	3 744,00
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	78,00	4,00	3 744,00
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	156,00	0,51	19 811,72
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	7,80	4,00	748,80
				78,00		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	60,00	3 658,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	60,00	11 880,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	839,00	4 631,00
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	3 231,10	27 616,21
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	114,44	2 093,39
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	1 010,50	3 080,76
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	114,44	348,90
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	494,50	1 507,61
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	68,32	208,29
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	12,00	73,17
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	30,49	92,95
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	344,00	1 048,77
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	163,00	496,95

Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	839,00	20 463,21
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	839,00	10 231,61
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	1,22	839,00	98 223,41
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	3 231,10	7 880,65
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	784,00	9 560,88
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	89,00	10 853,55
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	78,00	9 512,10
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	102,00	12 438,90
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	13,00	3 170,70
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	12,00	8 780,40
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	784,00	47 804,40
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	108,00	6 585,30
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	487,00	29 694,83
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	4,00	121,95
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	784,00	71 706,60
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	784,00	9 560,88
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	3 231,10	788,07
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	3 231,10	7 880,65
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	21,00	15 365,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	24,00	2 926,80
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	28,00	512,19
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	88,00	134,15
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	50,40	1 536,57
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материлы		12,0	100%	0,30	969,33	11 631,96
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	149,00	45 244,67
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	149,00	67 867,00
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	149,00	33 933,50
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	149,00	33 933,50
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	3 231,10	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	839,00	1 719,95
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	839,00	2 894,55
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	494,50	37 611,47
					24 582,82	688 967,89
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	3 231,10	146 174,96
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	149,00	19 624,19
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	29,00	15 566,04
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,75	3 231,10	184 111,76
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	149,00	141 655,49
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	149,00	12 877,77
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	2,57	15 424,88
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	3 231,10	57 384,34

Приложение 4

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАРИОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е

От 06 ноября 2015 года № 41
Об утверждении норм накопления отходов
потребления для жилищного фонда
в муниципальном образовании
Ларионовское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 22.09.1998г. «Об отходах производства и потребления», Уставом МО Ларионовское сельское поселение, в целях приведения нормы накопления твердых бытовых отходов в соответствие с фактически установленными значениями Совет депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Всвязи с предоставлением отчета Научно-проекторного объединения ООО «Центр благоустройства и обращения с отходами» по определению норм накопления отходов потребления для нужд жилищного фонды муниципального образования Ларионовское сельское поселение утвердить следующие нормы накопления твердых отходов для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение:

а) с 01 декабря 2015 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,35

б) с 01 января 2016 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,40

2. Проводить уточнение норм накопления отходов и мониторинг отходов не реже 1 раза в пять лет

3. Учитывать необходимые изменения в договоре на сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения МО Ларионовское сельское поселение с 01 декабря 2015 года.

4. Решение Совета депутатов от 16 марта 2012 года № 118 «О повышении норм накопления отходов потребления для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Шарова С.Н.

Глава
муниципального образования А.В. Николаев

Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области * Российская Федерация * Совет депутатов

Исп. С.Н. Шаров
Разослано: дело-3, ЗАО «ТВЭЛОблСервис»-1, МП ПРАУ-1, МП РИЦ-1

ПРАУ
МП ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ АГЕНТСТВО УСЛУГ

МП ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ АГЕНТСТВО УСЛУГ
188760 Ленинградская обл. г. Приозерск
ул. Комсомольская д.1
тел/факс: 8 (81379) 37268
электронная почта: prau-priozersk@mail.ru
ИНН/КПП 4712123465/471201001
Банк «Банк «Санкт-Петербург» Приозерский Ф-л
р/счет 40702810360000000339
БИК 044106817 к/счет 30101810600000000817
от 03 марта 2016 № 72

на № _____ от _____

Кому: ЗАО "ТВЭЛОБЛСЕРВИС"

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

МП ПРАУ сообщает тарифы на вывоз и размещение ТБО с 01 июля 2016 года по Приозерской и Сосновской зоне

Приозерская зона (Ларионовское сельское поселение, Громовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение)

Вывоз ТБО	- 288.00 руб за 1 м3
Размещение на полигоне	- 144.14 руб за 1 м3
Итого	- 432.14 руб за 1 м3

Сосновская зона (Краснозерное сельское поселение)

Вывоз ТБО	- 335.00 руб за 1 м3
Размещение на полигоне	- 144.14 руб за 1 м3
Итого	- 479.14 руб за 1 м3

ВХ. № 85
04.03.16

И. о. генерального директора МП Приозерское районное агентство услуг — С. В. Лебедев

Исп. Белякова Е. С.
тел 37-270