ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

К протоколу №2 от 17.03.2015г. очередного общего собрания собственников помещений МКД расположенном по адресу: ул. Ладожская, д.2 п. Владимировка, Приозерский район, ЛО

п. Владимировка «14» мая 2015г.

В связи с технической ошибкой, допущенной при подсчете голосов по вопросу №6 «Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт», решение по вопросу 6 читать в следующей редакции:

6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:
Голосовали: «За» - 9,98% «Против» - 0% «Воздержались» - 90,02%
Решение: Не принято.

В связи с тем что, решение по установлению размера платы не принято, полномочия по установлению размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт передать органам местного самоуправления.

Выписка из протокола №2 от 17.03.2015г.

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Ладожская, д.2 п. Владимировка, Приозерский район, ЛО

п. Владимировка «17» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: Иванова Л.Ф. собственник помещений № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 67,50% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Козлова С.П. кв.№3.

Секретарь собрания: Волынкина С.А. представитель УК.

Члены счетной комиссии: Козлова С.П. кв.№3, Кутузов А.П.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 2 от 17.03.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%
Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчёт УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
Предоставлен отчет.

3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%
Решение: Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом МКД после согласования Совета дома.

4. Продление срока действия договора.
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%
Решение: Срок действия договора на управление общим имуществом МКД продлен на один год с последующей пролонгацией.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст.12 п.4,6 ФЗ№261 от 23.11.2009г.
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%
Решение: Утвержден перечень работ по Текущему ремонту:

Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Цена (руб/м2)
Установка пластиковых окон 2шт.	24	38,79

6. Утверждение размера платы по статьям:
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%
Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	12,25 руб/м^2	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,56 руб/м^2	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	0 руб/м^2	
Текущий ремонт	0 руб/м^2	
Вывоз ТБО	2,76 руб/м^2	с 01.07.2015 по 30.06.2016

7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%
Решение: Включить оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

8. Разное.
Не начислять уборку.

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Ладожская д.2,
п. Владимировка, Приозерский район, Ленинградская область

п. Владимировка «17» марта 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 4,5,6,7,8,10,12,13,14 __ Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовское сельского поселения представляет:
Крупузов А.П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 4180 кв.м 69,5 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется.~~

~~Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.~~

Поступило предложение от собственника помещения № _____
Председателем собрания выбрать Кулову С.П.
Секретарем собрания выбрать Работникова С.А.
Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.
Членами счетной комиссии избрать:
1.Собственник помещения: Кулову С.П.
2.Собственник помещения: Крупузова А.П.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от собственника помещения № 3
Утвердить повестку дня

Голосовали:
«За» - 100 ; «Против» - 1 ; «Воздержались» - 1 .

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По второму вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).
Шутко А. В. предоставил отчет.

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
Поступило предложение от собственника помещения № 3
утвердить после согласования совета дома

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить после согласования

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:
Продление срока действия договора.
Поступило предложение от собственника помещения № 3
Продлить срок действия договора на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Продлить срок действия договора на один год с последующей пролонгацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывала Самойлова Н.Н.:

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;
- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта.

Ремонт отмостки жилого дома в кол-ве 1 м2 на общую сумму 2 054,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета.

Ремонт цоколя жилого дома в кол-ве 1 м2 на общую сумму 465,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета

Поступило предложение от собственника помещения № _____
Установка пластиковых окон в подъезде в кол-ве 2 шт. Ориентировочная стои-мость 24 т.р.

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Установить 2 пластиковых окна в подъезде.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
Поступило предложение от собственника помещения № 3
Утвердить размер платы.

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: _____

Статья	Размер платы	Период оплаты
Сод.общего имущества	12,25 руб/м²	01.07.15 - 30.06.16
Уборка пом. и тер.-ии		
Учет и переч.платежей	1,56 руб/м²	01.07.15 - 30.06.16
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО	2,76 руб/м²	01.07.15 - 30.06.16

По седьмому вопросу повестки дня:
Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
Поступило предложение от собственника помещения № 3
Включить оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Включить оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:
Разное.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Приложение №1 к протоколу № 2 от "17" мая 2014г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Владимировка ул. Ладожская д.2** проводимого в очной форме ~~06 мая 2014 года~~

Количество жилых помещений (квартир): 16

Общая площадь всех помещений (кв.м): 620,80

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 418,80

Наличие кворума имеется 67,46

№ квартиры	Кол-во собственников	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 3			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
								за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	1	Д																													
3	1	Козлова С.П.	41,8	1	41,8	Козлова	6	V			V			V			V			V			V								
1	1	Иванова Л.Р.	30	1	30	Иванова	12	V			V			V			V			V			V								
4	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	13	V			V			V			V			V			V								
5	1	Иванова Л.Р.	30	1	30	Иванова	14	V			V			V			V			V			V								
6	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	15	V			V			V			V			V			V								
7	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	16	V			V			V			V			V			V								
8	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	17	V			V			V			V			V			V								
10	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	18	V			V			V			V			V			V								
12	1	Иванова Л.Р.	30	1	30	Иванова	19	V			V			V			V			V			V								
13	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	20	V			V			V			V			V			V								
14	1	Иванова Л.Р.	41	1	41	Иванова	21	V			V			V			V			V			V								

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь п.Владимиров 2 636,00
пос.Владимировка ул.Ладожская д.2
Отчет 2014 год
Общая жилая площадь дома 618,60
Убираемая площадь
Приватизированная площадь 241,63
Неприватизированная площад 376,97
Количество жителей 24,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.14-31.08.14	Плата с 01.09.14-31.12.14	начислено	собрано	расходы 2014 факт		исх.сальдо	
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам
Содержание в том числе:	-35 852,70	0,00	10,43	10,89	77 334,84	67 614,89	69 217,46	9,32	-36 703,28	9 719,95
Содержание общего имущ	-43 238,70	0,00	9,03	7,39	63 022,14	57 342,36	58 815,80	7,92	-41 899,52	5 679,78
з/п рабочих							23 160,38	3,12		
налоги							6 829,34	0,92		
материалы							0,00	0,00		
транспортные							1 288,83	0,17		
аренда							0,00	0,00		
АХР							0,00	0,00		
связь (телефон, интернет)							742,32	0,10		
спец. Одежда							519,62	0,07		
дезинсекция							0,00	0,00		
ОДН эл.энергия							1 187,71	0,16		
Расходы в рамках содержания							71,40	0,01		
Услуги по управлению МКД							25 016,18	3,37		
з/п АУП							15 143,33	2,04		
налоги АУП							4 602,38	0,62		
общехозяйственные АУП							2 672,35	0,36		
транспортные АУП							1 558,87	0,21		
связь (телефон, интернет)							148,46	0,02		
АХР							148,46	0,02		
аренда+КУ							742,32	0,10		
переч. и прием платежей			1,40	1,40	10 401,66	9 262,23	10 401,66	1,40	0,00	1 139,43
Уборка пом. и территории				2,10	3 911,04	1 010,30	0,00	0,00	5 196,24	2 900,74

з/п дворника							0,00	0,00	0,00	
налоги дворника							0,00	0,00	0,00	
материалы дворника							0,00	0,00	0,00	
Текущий ремонт в т.ч.	7 386,00		1,99	1,99	14 785,14	13 144,51	-12 093,81	-1,63	34 251,98	1 640,63
Кап. Ремонт	-12 093,81						-12 093,81	-1,63		
Вывоз ТБО			2,48	2,48	18 426,06	16 410,44				
Общедомовые нужды										
ОДН ГВС										
ОДН ХВС										
ОДН эл.энергия										
Коммунальные усуги										
Отопление										
ХВС			18,40	19,17						
ГВС										
Канализация			24,25	25,20						

Отчет о работе с задолженностью населения д.2, ул.Ладожская, п.Владимировка

Приложение № 3
к протоколу № 2 от
17.03.2015 г.

№ кв.	ФИО	сумма долга	период	претензия	иск в суд	передано в ССП	взыскано	отключения/ограничения			
								эл.энергия	газ	ГВС	ХВС(огр.
		2196,53	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-	-
		817,71	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-	-
		5927,37	01.01.2015	+							
		1286,02	01.01.2015	+							
		4848,52	01.01.2015	+							
		66919,36	01.01.2015	+	готовится для подачи						
		14080,90	01.01.2015	+	готовится для под	-	-	-	-	-	-
Итого:		52337,41		7	0	0	0	0	0	0	0

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь п.Владимировка 2 636,00
пос.Владимировка ул.Ладожская д.2
ПЛАН 2015 год
Общая жилая площадь дома 618,60
Убираемая площадь
Приватизированная площадь 241,63
Неприватизированная площадь 376,97
Количество жителей 24,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.06.15	Плата с 01.07.15-31.12.15	рост, %	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2014 факт		расходы 2015 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-36 703,28	9 719,95	10,89	15,91	1,46	13,40	91 684,17	69 800,65	9,40	83 863,00	11,30	-28 882,12
Содержание общего имущ	-41 899,52	5 679,78	7,39	12,25	1,66	9,82	72 904,95	58 815,80	7,92	72 878,15	9,82	-41 872,72
з/п рабочих								23 160,38	3,12	24 550,01	3,31	
налоги								6 829,34	0,92	7 239,10	0,98	
сбор и утил.ртутисод.ламп								0,00	0,00	4 676,62	0,63	
транспортные								1 288,83	0,17	1 366,16	0,18	
аренда								0,00	0,00	0,00	0,00	
Охрана труда(аттестация)								0,00	0,00	668,09	0,09	
связь (телефон, интернет)								742,32	0,10	826,94	0,11	
спец. Одежда								519,62	0,07	578,86	0,08	
дезинсекция								0,00	0,00	1 484,64	0,20	
ОДН эл.энергия								1 187,71	0,16	1 258,97	0,17	
Расходы в рамках содержания								71,40	0,01	3 711,60	0,50	
Услуги по управлению МКД								25 016,18	3,37	26 517,16	3,57	
з/п АУП								15 143,33	2,04	16 051,93	2,16	
налоги АУП								4 602,38	0,62	4 878,53	0,66	
общехозяйственные АУП								2 672,35	0,36	2 832,69	0,38	
транспортные АУП								1 558,87	0,21	1 652,40	0,22	
связь (телефон, интернет)								148,46	0,02	157,37	0,02	
АХР								148,46	0,02	157,37	0,02	
аренда+КУ								742,32	0,10	786,86	0,11	
переч. и прием платежей	0,00	1 139,43	1,40	1,56	1,11	1,48	10 984,85	10 984,85	1,48	10 984,85	1,48	0,00
Уборка пом. и территории	5 196,24	2 900,74	2,10	2,10	1,00	2,10	7 794,36	0,00	0,00	0,00	0,00	12 990,60
з/п дворника									0,00	0,00	0,00	
налоги дворника									0,00	0,00	0,00	
материалы дворника									0,00	0,00	0,00	

Текущий ремонт в т.ч.	34 251,98	1 640,63	1,99	2,22		2,10	15 614,18	0,00	0,00	0,00	0,00	49 866,16
ремонт подъездов										0,00	0,00	
Вывоз ТБО			2,48	2,76		2,62	19 458,88	0,00	0,00			
Коммунальные усуги												
Отопление			1 833,25	2 036,74								
ХВС			19,17	21,36								
ГВС			126,51	140,55								
Канализация			25,20	28,07								

9.2

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО " ТВЭЛОблСервис"
_____ Самойлова Н.Н.

Утверждаю:
Представитель собственников МКД
_____

ФОРМА № 4
Наименование стройки - отмостка
Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на ремонт 1-го кв.. метра отмостки жилого дома 2

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 2,054 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2,13 чел-ч
Сметная заработная плата - 0,381 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наружная отделка. Отмостка 1м.кв										
1	ТЕР46-04-009-01	Прим.Разборка разрушенной отмостки	0,06	409,52	255,92	135	80	55	8,93	0,536
	(0)	V=0,3*0,2; Изп=8,69; Иэмм=3,6; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	1 м3	153,6	43,08			22	2,26	0,136
2	ТЕР08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты щебеночного	0,15	519,26	80,04	435	56	55	2,76	0,414
	(0) МДС35.п.4.7	V=1*0,15; Изп=8,69; Иэмм=4,57; Имат=5,46; ЗП=37,15*1,15; ЭММ=64,03*1,25; ЗПм=10,52*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 основания	42,72	13,15			17	0,675	0,101
3	ТЕР08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты песчаного	0,15	208,55	48,39	149	53	36	2,645	0,397
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,69; Иэмм=4,91; Имат=3,37; ЗП=35,6*1,15; ЭММ=38,71*1,25; ЗПм=5,76*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 основания	40,94	7,2			9	0,363	0,054
4	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	0,002	44 308,88	2 275,34	609	53	42	207	0,414
	(0) МДС35.п.4.7	V=1*0,15/100; Изп=8,69; Иэмм=9,18; Имат=6,6; ЗП=2662,2*1,15; ЭММ=1820,27*1,25; ЗПм=460,44*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	3 061,53	575,55			10	22,5	0,045

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,002	5 759,14	58,14	52	4	1	14,536	0,029
		V=1,57*1/1000; Изп=8,69; Иэмм=5,46; Имат=4,28; ЗП=212,23*1,15; ЭММ=46,51*1,25; ЗПм=4,09*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	1 т	244,06	5,11			0	0,2	0
6	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,144	537,48	0	77	77	0		
		V=0,06*2,4; Цед=61,85*8,69;Погрузо-разгрузочные работы	1 т	537,48	0			0		
7	[ТССЦпг03-02-01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км	0,144	87,05	87,05	13		13		
		Цед=24,18*3,6;Перевозка	т							
ИТОГО:						1 470	323	202		1,79
								58		0,336

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(202-58)*0,18	1	26
Материалы	946*0,18	1	170
Итого			1 666
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(80+22)*1,1*0,9*0,85*0,94	0,79	81
Сметная прибыль	(80+22)*0,7*0,85*0,8*0,9	0,43	44
Итого			125
Конструкции из кирпича и блоков (2, 3)			
Накладные расходы	(109+26)*1,22*0,9*0,85*0,94	0,88	119
Сметная прибыль	(109+26)*0,8*0,85*0,8*0,9	0,49	66
Итого			185
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (4, 5)			
Накладные расходы	(57+10)*1,05*0,9*0,85*0,94	0,76	51
Сметная прибыль	(57+10)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4	27
Итого			78
Погрузо-разгрузочные работы (6)			
Накладные расходы	(77+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(77+0)*0	0	0
Итого			0
Перевозка (7)			
Накладные расходы	(0+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(0+0)*0	0	0
Итого			0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			2 054
Итого по неучтенным материалам			0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1	0
Итого			2 054

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО " ТВЭЛОблСервис"
_____ Самойлова Н.Н.

Утверждаю:
Представитель собственников МКД
_____

ФОРМА № 4
Наименование стройки - Цоколь
Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на ремонт 1-го кв. метра цоколя жилого дома

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 0,465 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1,16 чел-ч
Сметная заработная плата - 0,177 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наружная отделка. Цоколь 72 м.кв										
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхност цоколя	0,01	337,51	0	29	29	0	22,82	0,228
	(0)	V=1/100; Изп=8,69; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2	337,51	0			0	0	0
2	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	0,01	2 832,17	117,25	205	129	10	81,512	0,815
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,69; Иэмм=8,29; Имат=5,41; ЗП=1292,85*1,15; ЭММ=93,8*1,25; ЗПм=66,11*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25; Отделочные работы	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1 486,78	82,64			7	3,475	0,035
3	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,01	140,4	2,03	12	12	0	7,533	0,075
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,69; Иэмм=4,9; Имат=4,69; ЗП=119,47*1,15; ЭММ=1,62*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=6,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 покрытия	137,39	0,28			0	0,013	0
3.1	101-2430	Тифенгрунд, КНАУФ	0,130307 кг	61,24		8				
ИТОГО:						246	170	10		1,118
								7		0,035

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(10-7)*0,18	1	1
Материалы	66*0,18	1	12
Итого			259
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(29+0)*1,1*0,9*0,85*0,94	0,79	23
Сметная прибыль	(29+0)*0,7*0,85*0,8*0,9	0,43	12
Итого			35
Отделочные работы (2, 3)			
Накладные расходы	(141+7)*1,05*0,9*0,85*0,94	0,76	112
Сметная прибыль	(141+7)*0,55*0,85*0,8*0,9	0,34	50
Итого			162
Итого			456
Итого по неучтенным материалам			8
НДС неучтенных материалов	8*0,18	1	1
Итого			465

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

БЮЛЛЕТЕНЬ № 6
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: п. Владимировка Молодежная 9.2

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	V		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	V		
4	Продлить срок действия договора	V (1)		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	V		—
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	V		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	V		

Дата _____ Подпись Ree 17.03.15г

БЮЛЛЕТЕНЬ № 12
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: 9.2

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	V		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	V		
4	Продлить срок действия договора	V		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	V		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	V		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	V		
		V		
		V		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 13
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	V		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	V		
4	Продлить срок действия договора	V		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	V		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	V		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	V		
		V		
		V		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 14
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 15
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 16
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ №14
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя):_____

Адрес:_____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата_____Подпись_____

БЮЛЛЕТЕНЬ №18
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя):_____

Адрес:_____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата_____Подпись_____

БЮЛЛЕТЕНЬ №19
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя):_____

Адрес:_____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата_____Подпись_____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 20
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 21
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____ 9.2.

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Владимировка, д. 2

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Владимировка, ул. Ладожскская, д.1 в форме очного голосования, проводимого по инициативе собственника помещений Администрации МО Громовское сельское поселение

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п\п	№ квартиры	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1	1	Адм. Громовское С.П.		
2	2	Дацик Л.О.		11.03.15г
3	3	Козлова С.П.		11.03.15г
4	4	Адм. Громовское С.П.		
5	5	Адм. Громовское С.П.		
6	6	Адм. Громовское С.П.		
7	7	Адм. Громовское С.п.		
9	8	Адм. Громовское С.П.		
10	9	Гурьева О.И.		
11	10	Адм.Громовское С.П.		
12	11	Довнер И.В.		
13	12	Адм.Громовское С.П.		
14	13	Яшина Г.В.		
15	13	Яшина Т.С.		
16	13	Яшина И.С.		

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

17	14	Адм.Громовское С. П.		
18	15	Самодеенков А.В.		
19	16	Лупанская Н.М.		
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38	26			