**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 20 ОТ 06.06.2016**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Липовая д.8, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково 06 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 220,84 кв.м. 20,4% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется [1] . Собрание неправомочно.

Полномочия по установлению размера платы по статье содержание передать органам местного самоуправления.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**ПРОТОКОЛ № 20**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Липовая д.8, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково 06 июня 2016г.

час мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Васильевский В.А. Волынкина С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет: ———

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 220,84 кв.м. 20,4 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

**Повестка дня!**

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

**По 1-му вопросу повестки дня:**
**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**
Поступило предложение от УК
Председателем собрания выбрать Бахарева А.А.
Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А.- УК
Членами счетной комиссии выбрать Камчатину А.Л. кв.22, Казакову А.Л. кв.1

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

**По 2-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение повестки дня.**
Поступило предложение от УК внести вопрос Выбор способа формирования фонда капитального ремонта пунктом 12.

_____

_____

_____

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

_____

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 3-му вопросу повестки дня:**
**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**

**По 4-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1082.70 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 5-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 6-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 7-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

| S дома | Вид работы | ед. изм. | Объем | С/Стоимость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из расчета оплаты 12 мес. | Срок пр-ва работ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1082.7 | Энергетическое обследование | шт | 1 | | 0.00 | 0.00 | 2016 |
| | Установка металлической подвальной двери | шт. | 1 | 20 | 18.47 | 1.54 | 2016 |

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

_____

_____

| S дома | Вид работы | ед. изм. | Объем | С/Стоимость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из расчета оплаты 12 мес. | Срок пр-ва работ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1082.7 | **Энергетическое обследование** | **шт** | **1** | | **0.00** | **0.00** | |
| | **Установка металлической подвальной двери** | **шт.** | **1** | **20** | **18.47** | **1.54** | |

**По 8-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение размера платы по статье Содержание.**
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|---|---|
| *Содержание общего* имущества (руб/м2) | 13,68 |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,28 |
| *Учет и начисление платы (руб/*м2) | *1,78* |
| *ТБО (руб/м2)* | *3,80* |

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

_____

_____

| | |
|---|---|
| *Содержание общего* имущества (руб/м2) | |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | |
| *Учет и начисление платы (руб/*м2) | |
| *ТБО (руб/м2)* | |

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 9-му вопросу повестки дня:**
**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____г в размере_____

_____

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

_____

_____

_____

**По 10-му вопросу повестки дня:**
**Ознакомление с программой энергосбережения.**

_____

**По 11-му вопросу повестки дня:**
**Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.**
Поступило предложение от

_____

_____

_____

_____

**Голосовали:** «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

**Решили:**

_____
_____
_____
_____

**По 12-му вопросу повестки дня:**
**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

_____
_____
_____
_____

Перечень приложений к протоколу собрания № 20 от 06.06.2016г.
пос. Мельниково, ул. Липовая, д.8

| № | Приложение |
|---|---|
| 1 | Лист регистрации |
| 2 | Отчет УК за 2015 год |
| 3 | Перечень и стоимость услуг по содержанию |
| 4 | План УК на 2016 год |
| 5 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 173-пн от 12.11.2015 |
| 6 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 472-п от 18.12.2015 |
| 7 | Реестр вручения уведомлений |
| | |
| | |

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____ _____

Приложение №1 к протоколу № 20 от 06 июня 2016г.

# ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мельниково **ул. Липовая д.8** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 23

Общая площадь всех помещений (кв.м): 1 082,70

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 220,84

Наличие кворума не имеется (20,42)

| № квартиры | ФИО собственника | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) | Подпись | № бюллетеня для голосования | Голосовали по вопросу 1 | | | Голосовали по вопросу 2 | | | Голосовали по вопросу 4 | | | Голосовали по вопросу 5 | | | Голосовали по вопросу 6 | | | Голосовали по вопросу 7 | | | Голосовали по вопросу 8 | | | Голосовали по вопросу 9 | | | Голосовали по вопросу 11 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд |
| 9 | Бахарев А.А. | 56,2 | 33 | 18,73 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Бахарева А.А. | 56,2 | 33 | 18,73 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Бахарев М.А. несов. | 56,2 | 33 | 18,73 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Грецек С.В | 56,3 | 33 | 18,77 | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Казаков А.А. несов | 56,3 | 33 | 18,77 | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Казаков Д.А | 56,3 | 33 | 18,77 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Камчатская А.А | 36,1 | 100 | 36,1 | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Матвеева Ю.А | 54,2 | 33 | 18,07 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Матвеев Н.А несов. | 54,2 | 33 | 18,07 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Валеков А.В. | 36,1 | 100 | 36,1 | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 2

Пос. Мельниково, ул. Липовая д.8
ОТЧЕТ 2015 год
Общая площадь дома 1 082,70

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.15-31.07.15 | Плата с 01.08.15-31.12.15 | Средне годовой | начислено | собрано | расходы 2015 план | | расходы 2015отчет | | исх.сальдо | | % сбора |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | по начисл. | по сборам | | | | | | итого | на м.кв. | итого | на м.кв. | по начисл. | долги по сборам | |
| Содержание в том числе: | 1 117,33 | 29 363,83 | 15,76 | 19,36 | 17,26 | 224 248,78 | 223 046,39 | 225 714,18 | 17,38 | 231 110,29 | 17,79 | -5 744,18 | 30 566,22 | 99,46% |
| Содержание общего имущ | 27 115,03 | 39 658,39 | 10,52 | 13,68 | 11,84 | 153 786,70 | 153 069,18 | 165 026,38 | 12,71 | 163 160,04 | 12,56 | 17 741,69 | 40 375,91 | 99,53% |
| з/п рабочих | | | | | | | | 57 429,01 | 4,42 | 57 429,01 | 4,42 | | | |
| налоги | | | | | | | | 17 352,65 | 1,34 | 17 352,65 | 1,34 | | | |
| сбор и утил.ртутисод.ламп | | | | | | | | 909,47 | 0,07 | 909,47 | 0,07 | | | |
| транспортные | | | | | | | | 1 689,01 | 0,13 | 1 689,01 | 0,13 | | | |
| аренда | | | | | | | | 3 580,71 | 0,28 | 2 858,33 | 0,22 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 1 377,19 | 0,11 | 1 429,16 | 0,11 | | | |
| спец. Одежда | | | | | | | | 1 689,01 | 0,13 | 1 689,01 | 0,13 | | | |
| дезинсекция | | | | | | | | 2 598,48 | 0,20 | 2 598,48 | 0,20 | | | |
| обслуживание ОПУ | | | | | | | | 24 804,00 | 1,91 | 24 000,00 | 1,85 | | | |
| ОДН эл.энергия | | | | | | | | 3 184,18 | 0,25 | 3 184,18 | 0,25 | | | |
| обучение специалистов | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| охрана труда (аттестация) | | | | | | | | 519,70 | 0,04 | 519,70 | 0,04 | | | |
| Расходы на канцелярию | | | | | | | | 909,47 | 0,07 | 909,47 | 0,07 | | | |
| материалы | | | | | | | | 2 598,48 | 0,20 | 4 287,49 | 0,33 | | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | | 46 385,03 | 3,57 | 44 304,08 | 3,41 | | | |
| з/п АУП | | | | | | | | 28 115,94 | 2,16 | 26 764,34 | 2,06 | | | |
| налоги АУП | | | | | | | | 8 491,01 | 0,65 | 8 055,29 | 0,62 | | | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | | 4 957,90 | 0,38 | 4 417,42 | 0,34 | | | |
| транспортные АУП | | | | | | | | 2 892,11 | 0,22 | 1 559,09 | 0,12 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 275,44 | 0,02 | 779,54 | 0,06 | | | |
| АХР | | | | | | | | 275,44 | 0,02 | 1 559,09 | 0,12 | | | |
| аренда+КУ | | | | | | | | 1 377,19 | 0,11 | 1 169,32 | 0,09 | | | |
| переч. и прием платежей | 0,00 | 4 599,82 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 18 189,36 | 18 519,05 | 18 189,36 | 1,40 | 18 189,36 | 1,40 | 0,00 | 4 270,13 | 101,81% |
| Уборка пом. и территории | -25 997,70 | 12 019,32 | 3,84 | 4,28 | 4,02 | 52 272,72 | 51 458,16 | 42 498,44 | 3,27 | 49 760,89 | 3,83 | -23 485,87 | 12 833,88 | 98,44% |
| з/п уборщицы | | | | | | | | 32 734,96 | 2,52 | 29 362,82 | 2,26 | | | |
| налоги уборщица | | | | | | | | 9 713,49 | 0,75 | 8 834,83 | 0,68 | | | |
| материалы уборщица | | | | | | | | 49,99 | 0,00 | 1 299,24 | 0,10 | | | |
| материалы уборщица | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 649,62 | 0,05 | | | |
| з/п дворника | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 6 885,97 | 0,53 | | | |
| налоги дворника | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 2 078,78 | 0,16 | | | |
| материалы дворника | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 649,62 | 0,05 | | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | 44 487,76 | 7 723,09 | 3,05 | 3,40 | 3,19 | 41 522,00 | 39 814,13 | 46 773,56 | 4,91 | 47 876,00 | 3,68 | 38 133,76 | 9 430,96 | 95,89% |
| замена дверей | | | | | | | | 60 000,00 | 4,62 | 44 126,00 | 3,40 | | | |
| энергообслед. | | | | | | | | 3 750,00 | 0,29 | 3 750,00 | 0,29 | | | |
| Вывоз ТБО | 0,00 | 4 956,16 | 2,48 | 3,61 | 2,95 | 38 338,50 | 38 064,89 | | | 38 338,50 | 2,95 | | 4 956,16 | 99,29% |
| Коммунальные усуги | | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление | | 106 816,14 | 1 833,25 | 2 042,24 | 1 937,75 | 283 390,29 | 317 543,89 | 419 431,52 | 32,28 | 283 390,29 | 21,81 | | | 112,05% |
| ХВС | | 8 580,74 | 21,30 | 22,22 | 21,76 | 41 733,38 | 37 158,03 | 46 664,76 | 3,59 | 41 733,38 | 3,21 | | | 89,04% |
| ГВС | | 0,00 | 140,55 | 146,17 | 143,36 | 118 014,39 | 106 293,63 | 288 342,84 | 22,19 | 118 014,39 | 9,08 | | | 90,07% |
| Канализация | | 13 848,15 | 20,87 | 23,25 | 22,06 | 56 512,72 | 50 982,00 | 56 512,72 | 4,35 | 56 512,72 | 4,35 | | | 90,21% |

Приложение 4

Пос. Мельниково, ул. Липовая д.8
ПЛАН 2016 год
Общая площадь дома 1 082,70

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.16-30.06.16 | Плата с 01.07.16-31.12.16 | % роста | Начислено по S | расходы 2015 отчет | | расходы 2016 ПЛАН | | исх.сальдо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | по начисл. | по сборам | | | | | итого | на м.кв. | итого | на м.кв. | по начисл. |
| Содержание в том числе: | -5 744,18 | 30 566,22 | 19,36 | 19,74 | 1,02 | 254 001,42 | 231 110,29 | 17,98 | 240 506,39 | 18,51 | 7 750,85 |
| Содержание общего имущ | 0,00 | 40 375,91 | 13,68 | 13,68 | 100% | 177 736,03 | 163 160,04 | 12,56 | 168 097,15 | 12,94 | 9 638,88 |
| з/п рабочих | ПЕРЕНЕСТИ ОСТАТОК С СОДЕРЖАНИЯ В РАЗМЕРЕ 17 741,69 РУБ. НА УБОРКУ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | 57 429,01 | 4,42 | 57 429,01 | 4,42 | |
| налоги | | | | | | | 17 352,65 | 1,34 | 17 352,65 | 1,34 | |
| сбор и утил.ртутисод.ламп | | | | | | | 909,47 | 0,07 | 909,47 | 0,07 | |
| транспортные | | | | | | | 1 689,01 | 0,13 | 1 689,01 | 0,13 | |
| аренда | | | | | | | 2 858,33 | 0,22 | 2 858,33 | 0,22 | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 1 429,16 | 0,11 | 1 429,16 | 0,11 | |
| спец. Одежда | | | | | | | 1 689,01 | 0,13 | 1 689,01 | 0,13 | |
| дезинсекция | | | | | | | 2 598,48 | 0,20 | 2 598,48 | 0,20 | |
| обслуживание ОПУ | | | | | | | 24 000,00 | 1,85 | 24 000,00 | 1,85 | |
| ОДН эл.энергия | | | | | | | 3 184,18 | 0,25 | 3 184,18 | 0,25 | |
| обучение специалистов | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 649,62 | 0,05 | |
| охрана труда (аттестация) | | | | | | | 519,70 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | |
| Расходы на канцелярию | | | | | | | 909,47 | 0,07 | 909,47 | 0,07 | |
| материалы | | | | | | | 4 287,49 | 0,33 | 4 287,49 | 0,33 | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | 44 304,08 | 3,41 | 49 111,27 | 3,78 | |
| з/п АУП | | | | | | | 26 764,34 | 2,06 | 29 882,52 | 2,30 | |
| налоги АУП | | | | | | | 8 055,29 | 0,62 | 9 094,68 | 0,70 | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | 4 417,42 | 0,34 | 4 677,26 | 0,36 | |
| транспортные АУП | | | | | | | 1 559,09 | 0,12 | 1 689,01 | 0,13 | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 779,54 | 0,06 | 779,54 | 0,06 | |
| АХР | | | | | | | 1 559,09 | 0,12 | 1 689,01 | 0,13 | |
| аренда+КУ | | | | | | | 1 169,32 | 0,09 | 1 299,24 | 0,10 | |
| переч. и прием платежей | 0,00 | 4 270,13 | 1,40 | 1,78 | 127% | 20 657,92 | 18 189,36 | 1,59 | 20 657,92 | 1,59 | 0,00 |
| Уборка пом. и территории | -5 744,18 | 12 833,88 | 4,28 | 4,28 | 100% | 55 607,47 | 49 760,89 | 3,83 | 51 751,33 | 3,98 | -1 888,04 |
| з/п уборщицы | | | | | | | 29 362,82 | 2,26 | 30 537,34 | 2,35 | |
| налоги уборщица | | | | | | | 8 834,83 | 0,68 | 9 188,23 | 0,71 | |
| материалы уборщица | | | | | | | 1 299,24 | 0,10 | 1 351,21 | 0,10 | |
| материалы уборщица | | | | | | | 649,62 | 0,05 | 675,60 | 0,05 | |
| з/п дворника | | | | | | | 6 885,97 | 0,53 | 7 161,41 | 0,55 | |
| налоги дворника | | | | | | | 2 078,78 | 0,16 | 2 161,94 | 0,17 | |
| материалы дворника | | | | | | | 649,62 | 0,05 | 675,60 | 0,05 | |
| Текущий ремонт в т.ч. | 38 133,76 | | 3,40 | 0,00 | 0% | 22 087,08 | | | | | 60 220,84 |
| Вывоз ТБО | | | 3,61 | 3,80 | 105% | | | | | | |
| Коммунальные усуги | | | | | | | | | | | |
| Отопление | | | 2 036,74 | 2 108,03 | 104% | | | | | | |
| ХВС | | | 22,19 | 23,14 | 104% | | | | | | |
| ГВС | | | 140,55 | 146,17 | 104% | | | | | | |
| Канализация | | | 19,65 | 20,50 | 104% | | | | | | |

Приложение 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Уборка помещений и территории 2015 | | | | | | 3,23 |
| Уборка помещений и территории 2016 | | | | | | 3,36 |
| Содержание 2015 | | | | | | 11,01 |
| Содержание 2016 | | | | | | 11,86 |
| **Липовая 8** | | | | | | |
| **вид работ** | **Единица измерения** | **периодичность, раз в год** | **Учтенный объем от общего объема** | **Стоимость услуги на ед. измерения** | **кол-во элементов, шт., м.кв.** | **Годовая стоимость услуги** |
| Обметание стен | м.кв. | 2 | 100% | 0,41 | - | - |
| Влажная уборка лестничных клеток | м.кв. | 24 | 100% | 2,49 | 150,00 | 8 959,68 |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 0,83 | 2,00 | 79,64 |
| Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 40% | 0,41 | 150,00 | 5 973,12 |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 100% | 0,41 | 150,00 | 2 986,56 |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | 2 | 100% | 82,96 | 6,00 | 995,52 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 10% | 0,83 | - | - |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 41,48 | 1,00 | 1 991,04 |
| Окос территории | м.кв. | 4 | 50% | 8,30 | - | - |
| Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | 2 | 30% | 0,83 | - | - |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | 24 | 100% | 165,92 | 1,00 | 3 982,08 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | 24 | 100% | 165,92 | 1,00 | 3 982,08 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 100% | 145,18 | 0,25 | 8 951,43 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 24 | 100% | 8,30 | 1,00 | 199,10 |
| Материалы уборщица/дворник | | 12 | 100% | 0,15 | 1 082,70 | 1 948,86 |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | 3 | 20% | 6,05 | 462,00 | 1 677,06 |
| Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости) | м.п. | 1 | 100% | 60,50 | 52,00 | 3 146,00 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек. | шт | 2 | 100% | 18,15 | 6,00 | 217,80 |
| Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | 1 | 20% | 198,00 | - | - |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | 2 | 100% | 12,10 | 5,00 | 121,00 |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора | шт | 2 | 25% | 2,42 | - | - |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | 0,33 | 100% | 25,90 | 1 082,70 | 9 253,84 |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | 2 | 30% | 30,25 | 73,00 | 1 324,95 |
| Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | 1 | 10% | 200,00 | 462,00 | 9 240,00 |
| Мелкий ремонт отмостки | м.кв. | 1 | 10% | 30,25 | 93,00 | 281,33 |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 1 | 10% | 30,25 | 150,00 | 453,75 |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 2 | 5% | 30,25 | 44,00 | 133,10 |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | 1 | 20% | 121,00 | 4,00 | 96,80 |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | 1 | 25% | 60,50 | 4,00 | 60,50 |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | 1 | 5% | 30,25 | 185,00 | 279,81 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт | 1 | 5% | 30,25 | - | - |
| Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | 2 | 20% | 12,10 | - | - |
| Проветривание подвалов | м.кв. | 2 | 100% | 1,21 | - | - |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | 96 | 50% | 1,21 | - | - |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 100% | 2,42 | 1 082,70 | 2 620,13 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | 1 | 100% | 6,05 | 198,60 | 1 201,53 |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | 2 | 100% | 60,50 | 2,00 | 242,00 |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | 2 | 100% | 60,50 | - | - |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | 2 | 100% | 60,50 | 2,00 | 242,00 |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | 1 | 100% | 121,00 | 5,00 | 605,00 |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт. | 2 | 50% | 181,50 | 8,00 | 1 452,00 |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | 2 | 100% | 30,25 | 198,60 | 12 015,30 |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | 2 | 100% | 30,25 | 88,00 | 5 324,00 |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | 2 | 100% | 30,25 | 250,00 | 15 125,00 |
| Ремонт и установка доводчиков (по необходимости) | шт. | 1 | 25% | 121,00 | 1,00 | 30,25 |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | 1 | 100% | 12,10 | 198,60 | 2 403,06 |
| Запуск системы ЦО | м.п. | 1 | 100% | 12,10 | 198,60 | 2 403,06 |
| Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна | м.кв. | 2 | 100% | 0,12 | 1 082,70 | 262,01 |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 100% | 2,42 | 1 082,70 | 2 620,13 |
| Ревизия общедомового э/оборудования | шт. | 4 | 100% | 181,50 | 25,00 | 18 150,00 |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | 2 | 100% | 60,50 | 8,00 | 968,00 |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | 6 | 5% | 60,50 | 10,00 | 181,50 |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | 1 | 5% | 30,25 | - | - |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 5 | 5% | 121,00 | 4,00 | 121,00 |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | шт. | 4 | 100% | 121,00 | 1,00 | 484,00 |
| Материалы | | 12 | 100% | 1,00 | 1 082,70 | 12 992,40 |
| Прием заявок населения (ежедневно) | человек | 249 | 2% | 12,10 | 37,00 | 2 229,55 |
| Выполнение заявок населения (по необходимости) | человек | 249 | 2% | 30,25 | 37,00 | 5 573,87 |
| Выдача справок Ф-7 | человек | 249 | 2% | 6,05 | 37,00 | 1 114,77 |
| Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка) | человек | 249 | 2% | 30,25 | 37,00 | 5 573,87 |
| Передача информации в РИЦ | домов | 12 | 100% | 121,00 | 1,00 | 1 452,00 |
| Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп | м.кв. | 0 | 100% | - | 1 082,70 | - |
| Дератизация | м.кв. | 1 | 100% | 2,05 | - | - |
| Дезинсекция | м.кв. | 1 | 100% | 3,45 | - | - |
| ОДН Электроэнергия | м.кв. | 12 | 100% | 0,22 | 1 082,70 | 2 858,33 |
| Обслуживание ОПУ | шт | 12 | 100% | 2 163,00 | 1,00 | 25 956,00 |
| Услуги по управлению МКД в том числе | м.кв. | 12 | 100% | 3,77 | 1 082,70 | 48 981,35 |
| ВДГО | шт | 12 | 100% | 44,73 | - | - |
| Вывоз ТБО в том числе | м.кв. | 12 | 100% | 3,80 | 1 082,70 | 49 348,24 |
| Услуги ЕИРЦ | м.кв. | 12 | 100% | 1,78 | 1 082,70 | 23 126,47 |

Приложение 5

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

12 ноября 2015 года № 173 -пн

**Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 25

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 12 ноября 2015 года № 173 -п

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год**

| № п/п | Наименование потребителей, услуг | Тарифы, руб./м$^3$ | | Тарифы, руб./м$^3$ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | без НДС | с учетом НДС * | без НДС | с учетом НДС * |
| | | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | |
| Для населения муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 1. | Питьевая вода | 22,19 | 26,18 | 23,14 | 27,31 |
| 2. | Водоотведение | 19,65 | 23,19 | 20,50 | 24,19 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 6

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года №472-п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 472-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см$^2$ | от 2,5 до 7,0 кг/см$^2$ | от 7,0 до 13,0 кг/см$^2$ | свыше 13,0 кг/см$^2$ | |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1828,72 | - | - | - | - | - |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1907,44 | - | - | - | - | - |

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года №472-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 34,78 | 1828,72 |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 36,93 | 1907,44 |
| 1.2 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | - | 1828,72 |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | - | 1907,44 |

Приложение 7

Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**ЛО, Приозерский р-он, п. Мельниково, ул.** Липовая, **д.** 8

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Мельниково, ул. Липовая, д. 8 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

| № квартиры | Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**) | Ф. И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения уведомления |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 56,6/3 | Федорова Т.А. (1/3) | | 22.04.16г. |
| 17 | | Саратова О.В. | | 16.05.16г. |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | ЗАО Мельниково | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

**ИНН 4712124853 КПП 471201001**

**Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11**

**телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582**

**www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru**

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**ЛО, Приозерский р-он, п. Мельниково, ул.** Лесная, **д.** 8

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Мельниково, ул. Лесная, д. 8 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

| № квартиры | Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**) | Ф. И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения уведомления |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | ЗАО Мельниково | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | 1/2 | Гольман Е.В. | Гольман | 16.05.16г. |
| 8 | 1/3 | Матвеева Ю.А | | 16.05.16г. |
| 9 | 1/3 | Бахарев А.А | | 16.05.16г. |
| 10 | | | | |
| 11 | 1/2 | Гольман В.В. | Гольман | 16.05.16г. |
| 12 | | ЗАО Мельниково | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | ЗАО Мельниково | | 16.05.16г. |