ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19
ОТ 14.05.2016

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Л.Кириллова, д.3, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское 14 мая 2016 г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 933,60 кв.м. 51% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Федулов А.М.. Секретарь собрания Соклакова Н.А. Члены счетной комиссии: Батуро В.А, Пинаева А.Н.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «За» 77,73% ; «Против» - 4,84% «Воздержались» - 17,43%
Решение: Утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1,00 руб.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «За» 71,58% ; «Против» - 8,42% «Воздержались» - 20%
Решение:Утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «За» 71,51 ; «Против» - 11,04% «Воздержались» - 17,45%
Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «За» 77,73; «Против» - 4,83 «Воздержались» - 17,44%
Решение: Решение о накоплении средств по статье «Текущий ремонт».
По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г
Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Утверждена	10,34
Уборка территории (руб/м2)	Утверждена	4,01
Учет и начисление платы (руб/м2)	Утверждена	1,78
ВДГО (руб/плита)	Утверждена	43,38
ТБО (руб/м2)	Утверждена	3,57

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017г в размере 5,00 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены.

По 11-му вопросу повестки дня:
Выборы Совета МКД.
Голосовали: «За» 53,97% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 46,03 %
Решение: продлить полномочия Совета МКД.

ПРОТОКОЛ № 19

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Льва Кириллова, д.3, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское 14 мая 2016г. 14 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовацкий В.Ф. Сокилова НА

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мичуринского сельского поселения представляет:

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 933,6 кв.м. 51 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/~~неправомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать Федулов А.М кв № 18 (8-921-597-15-12)

Секретарем собрания выбрать Сокилову НА

Членами счетной комиссии выбрать Батурло В.А кв №17 Пинаева А.Н

Голосовали: «За» - 100 % ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Предложение - Утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 78 % ; «Против» - 0 % ; «Воздержались» - 22 %.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:
Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
ознакомлен

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1831,80 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 77,73 % ; «Против» - 4,84 % ; «Воздержались» - 17,43 %

Решили:
Утвердить вознаграждение Председателю МКД в размере 1р

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 71,58 %; «Против» - 8,42 %; «Воздержались» - 20 %.

Решили:
Утвердить компенсацию УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 31,51 %; «Против» - 11,04 %; «Воздержались» - 17,45 %.

Решили:
Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:
— по начислениям по тек. ремонту

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
331,8							

Голосовали: «За» - 77,73 %; «Против» - 4,83 %; «Воздержались» - 17,44 %.

Решили:
накопить на текущий ремонт

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1831,80							

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Голосовали:		**«за» (%)**	**«против» (%)**	**«возд» (%)**
Содержание общего имущества (руб/м2)	10,34			
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,01			
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,78*			
ВДГО	*43,38*			
ТБО (руб/м2)	*3,57*			
		80,84 %	19,16 %	

Решили:
Установить размер плат с 01.07.16г.

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,34	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,01	
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	
ВДГО	43,38	
ТБО (руб/м2)	3,57	

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.17 г в размере 5 р/м² накопление по тек. ремонту

Голосовали: «За» - 88,32 %; «Против» - 4,66 %; «Воздержались» - 6,97 %.

Решили:
Утвердить плату по тек. ремонту в размере 5 р 00 к. с 01.07.16 по 30.06.17.

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
ознакомлен

По 11-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от собственников
Продлить полномочия совета МКД

Голосовали: «За» - 53,97 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 46,03 .

Решили:
Продлить полномочия председателя МКД

Перечень приложений к протоколу собрания № 1 от 14.05.2016г.
пос. Мичуринское, ул. льва Кириллова, д.3

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 472-п от 18.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 361-пн от 30.11.2015
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: Брюзгина

Члены счётной комиссии: _____ _____

Приложение №1 к протоколу № 1 от 14 мая 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мичуринское ул. Льва Кириллова **д. 3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 36

Общая площадь всех помещений (кв.м): 1 831,80

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 933,6

Наличие кворума имеется 51 %.

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бланка для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 11			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
16	Романенко	45,1	100	45,1	Роман	1	V			V			V			V				V			V				V	V					V								
22	Семенова ЛИ	59,5	100	59,5		2	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
24	Кузнецова ТИ	45,1	100	45,1		3	V					V	V			V			V			V			V			V			V								
12	Волох ВС	43,9	100	43,9		4	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
17	Бакуро В.В	45,2	100	45,2		5	V					V			V	V			V			V					V	V											
17	Сваткинова	—	—	—		6	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
21	Грачева ЛВ	45,2	100	45,2	V	7	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
18	Федулов А.М	59,5	100	59,5		8	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
1	Карабец П.В	44,3	50	22,15	V	9	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
1	Карабец А.П	—	50	22,15	V	10	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
2	Галай	57,7	50	28,85	V	11	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
2	Галай	—	50	28,85	V	12	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
8	Пимачева ИИ	43,9	100	43,9		13	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
15	Егоров ВЯ	59,5	100	59,5	V	14	V			V			V			V			V			V			V			V			V								
26	Карабец	59,5	33	19,83	Карабец	15	V			V					V			V			V			V			V			V								
26	Карабец	—	33	19,83	Карабец	16	V					V			V			V			V			V	V					V								
26	Карабец	—	33	19,83	Карабец	17	V					V			V	V			V			V			V	V					V								
25	Карабец	45,2	33	15,07	Карабец	18	V			V				V				V			V			V			V	V					V							

623,46

| | | |

Приложение 2

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 23 879,17
Мичуринское СП 1 861,30
Общая площадь дома

ОТЧЕТ 2015 Г. **Л.Кириллова д.3**

Услуга	вх. Сальдо по начисл	вх. Сальдо по сборам	Плата с 01.01.15-31.05.15	Плата с 01.06.15-31.12.15	начислено	собрано	расходы 2015 план итого	расходы 2015 план на м.кв.	расходы 2015 факт за 7 мес.	расходы 2015 факт на м.кв.	исх.сальдо по начисл.	исх.сальдо долги по сборам	% сбора
Содержание			**0,00**	**14,96**	**195 399,22**	**145 821,28**	**192 179,23**	**14,75**	**201 814,99**	**15,47**	**-6 415,77**	**49 577,94**	**74,63%**
в том числе													
Содержание общего имущ			**0,00**	**9,94**	**131 172,05**	**95 603,00**	**127 945,76**	**9,82**	**131 079,00**	**10,06**	**93,05**	**35 569,05**	**72,88%**
з/п рабочих							51 204,36	3,93	55 243,38	4,24			
налоги							15 504,63	1,19	16 683,50	1,28			
транспортные							2 996,69	0,23	3 257,28	0,25			
аренда							2 084,66	0,16	2 345,24	0,18			
связь (телефон, интернет)							781,75	0,06	912,04	0,07			
спец. Одежда							1 954,37	0,15	0,00	0,00			
дезинсекция							0,00	0,00	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия							2 866,40	0,22	2 866,40	0,22			
обучение специалистов							260,58	0,02	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							651,46	0,05	521,16	0,04			
расходы на канцелярию							260,58	0,02	260,58	0,02			
Материалы							2 605,82	0,20	4 560,19	0,35			
Услуги по управлению МКД							**46 774,47**	**3,59**	**44 429,23**	**3,41**			
з/п АУП							28 142,86	2,16	26 839,95	2,06			
налоги АУП							8 599,21	0,66	8 078,04	0,62			
общехозяйственные АУП							4 951,06	0,38	4 429,89	0,34			
транспортные АУП							3 126,98	0,24	2 866,40	0,22			
связь (телефон, интернет)							260,58	0,02	781,75	0,06			
АХР							260,58	0,02	260,58	0,02			
аренда+КУ							1 433,20	0,11	1 172,62	0,09			
Перечи. и прием платежей			**0,00**	**1,40**	**18 474,97**	**15 732,20**	**18 240,74**	**1,40**	**18 474,97**	**1,40**	**0,00**	**2 742,77**	**85,15%**
Уборка пом. и территории			**0,00**	**3,62**	**45 752,20**	**34 486,08**	**45 992,72**	**3,53**	**52 261,02**	**4,01**	**-6 508,82**	**11 266,12**	**75,38%**
з/п уборщицы							26 188,49	2,01	28 403,44	2,18			
налоги уборщица							7 947,75	0,61	8 577,84	0,66			
материалы уборщица							390,87	0,03	390,87	0,03			
з/п дворника							8 990,08	0,69	11 335,32	0,87			
налоги дворника							2 345,24	0,18	3 423,27	0,26			
материалы дворника							130,29	0,01	130,29	0,01			
договора по уборке							0,00	0,00	0,00	0,00			
Текущий ремонт в т.ч.													
			0,00	**2,47**	**24 256,09**	**15 315,89**						**8 940,20**	**63%**
Вывоз ТБО			**0,00**	**41,71**	**9 676,72**	**11 152,46**						**-1 475,74**	**115%**
ВДГО													
Общедомовые нужды													
ОДН ГВС				140,55	689,76	2 909,69						-2 219,93	
ОДН ХВС				26,18	98,60	2 448,46						-2 349,86	
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв				2 036,74	262 287,85	194 320,17						67 967,68	74%
ХВС (4,83 м.куб/чел)				26,18	15 717,33	14 803,45						913,88	94%
ГВС (4,53 м.куб/чел)				140,55	38 745,90	47 993,66						-9 247,76	124%
Водоотведение				23,19	28 543,83	29 161,39						-617,56	102%

Приложение 3

Льва Кирилова 3						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	1 150,00	1 908,08
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	263,00	26 182,18
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	6,00	1 194,62
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	263,00	104 728,70
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	263,00	52 364,35
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	12,00	1 991,04
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	1 914,00	38 108,51
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	3,00	597,31
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	1 914,00	15 878,54
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	1 914,00	4 763,56
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	3,00	597,31
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,16	6 369,31
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Нормо-час				82,96		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	1 280,00	23 232,00
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	110,00	6 655,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	36,00	7 128,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	1 831,80	15 656,39
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	182,00	3 303,30
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	1 280,00	3 872,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	108,00	326,70
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	263,00	795,58
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	204,00	617,10
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	8,00	48,40
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	4,00	242,00
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	261,00	789,53

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 831,80	4 432,96
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	203,00	2 456,30
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	13,00	1 573,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	15,00	1 815,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	22,00	2 662,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	12,00	2 904,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	9,00	816,75
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	203,00	12 281,50
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	171,00	10 345,50
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	614,00	37 147,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	3,00	90,75
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	203,00	18 422,25
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	203,00	2 456,30
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	1 914,00	463,19
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 831,80	4 432,96
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	10,00	7 260,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	15,00	1 815,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	15,00	272,25
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	98,00	148,23
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	44,00	1 331,00
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00		-
Материалы						-
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	9,00	2 711,61
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50		-
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	9,00	2 033,71
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	9,00	2 033,71
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	1 831,80	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
ДезИнсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	263,00	8 300,28
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
			100%			220 487,22
Стоимость нормочаса			100%			-
Стоимость содержания			100%			-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	1 831,80	82 870,63
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00		-
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00		-
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	9,00	392,04
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	33,00	17 713,08
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,59	1 831,80	78 820,29
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	9,00	8 556,37
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	9,00	777,85
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	1,09	6 527,49
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	1 831,80	39 127,25

Приложение 4

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 23 879,17 **ПЛАН 2016 Г.** **Л.Кириллова д.3**

Мичуринское СП 1 861,30

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	рост %	Средне годовая	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.
Содержание	-6 415,77	49 577,94	14,96	17,32	3,42	15,54	360 536,10	201 814,99	15,47	380 450,36	17,22	-12 974,04
в том числе												
Содержание общего имущ	93,05	35 569,05	9,94	10,34	104%	10,14	226 456,18	131 079,00	10,06	228 634,43	10,24	-2 085,20
з/п рабочих								55 243,38	4,24	98 491,06	4,41	
налоги								16 683,50	1,28	18 304,19	0,82	
транспортные								3 257,28	0,25	5 918,93	0,27	
аренда								2 345,24	0,18	4 261,63	0,19	
связь (телефон, интернет)								912,04	0,07	1 563,49	0,07	
спец. Одежда								0,00	0,00	1 786,85	0,08	
дезинсекция								0,00	0,00	2 233,56	0,10	
ОДН эл.энергия								2 866,40	0,22	8 300,28	0,37	
обучение специалистов								0,00	0,00	1 116,78	0,05	
охрана труда (аттестация)								521,16	0,04	0,00	0,00	
расходы на канцелярию								260,58	0,02	473,51	0,02	
Материалы								4 560,19	0,35	2 233,56	0,10	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОПУ	2 226,00			1,20			13 356,00	0,00	0,00	26 712,00	1,20	
Услуги по управлению МКД								44 429,23	3,41	83 950,59	3,76	
з/п АУП								26 839,95	2,06	51 139,59	2,29	
налоги АУП								8 078,04	0,62	15 625,99	0,70	
общехозяйственные АУП								4 429,89	0,34	8 049,75	0,36	
транспортные АУП								2 866,40	0,22	5 137,19	0,23	
связь (телефон, интернет)								781,75	0,06	1 420,54	0,06	
АХР								260,58	0,02	446,71	0,02	
аренда+КУ								1 172,62	0,09	2 130,82	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	2 742,77	1,40	1,78	127%	1,59	35 513,60	18 474,97	1,40	35 513,60	1,78	0,00
Уборка пом. и территории	-6 508,82	11 266,12	3,62	4,01	111%	3,82	85 210,31	52 261,02	4,01	89 590,33	4,01	-10 888,83
з/п уборщицы								28 403,44	2,18	48 691,61	2,18	
налоги уборщица								8 577,84	0,66	14 704,87	0,66	
материалы уборщица								390,87	0,03	670,07	0,03	
з/п дворника								11 335,32	0,87	19 431,97	0,87	
налоги дворника								3 423,27	0,26	5 868,46	0,26	
материалы дворника								130,29	0,01	223,36	0,01	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО		8 940,20	2,47	3,57	145%	3,02	67 453,51					
ВДГО		-1 475,74	41,71	43,38	104%	42,54	30 631,82					
Общедомовые нужды												
ОДН ГВС		-2 219,93	140,55	146,17								
ОДН ХВС		-2 349,86	21,30	22,22								
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		67 967,68	2 036,74	2 108,03								
ХВС (4,83 м.куб/чел)		913,88	21,30	22,22								
ГВС (4,53 м.куб/чел)		-9 247,76	140,55	146,17								
Водоотведение		-617,56	28,00	29,20								

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года №477-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 53

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 471-п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года №477-п

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44

Приложение 6

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 ноября 2015 года № 361-пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 30 ноября 2015 года № 361-пн

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м^3*	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	17,65	18,41
2.	Водоотведение	23,45	24,46

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Приложение 7

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. Л. Кириллова, д. 3

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. Л. Кириллова, д. 3 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Карабец Я.В		11.05.16
2.		Галай Л.В.		11.05.16.
12		Лаврентьева		11.05.16
6		Пинаева		11.05.16
16		Романка		11.05.16.
18		Федулов		11.05.16
24		Кушнирова		11.05.16.
25		Карабец		11.05.16
26		Карабец		11.05.16
~~27~~ 3		Кудревцева		11.05.16.