

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенном по адресу: ул. Центральная, д.6 п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 57,24% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение:

Председателем собрания выбрана: Тройникова Л.П. кв.17

Секретарем собрания выбрана: Волынкина С.А. представитель УК.

Членами счетной комиссии выбраны: Семенова Т.И. кв.19, Шаров С.Н.-представитель Администрации.

2. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» -100%; «Против» -0; «Воздержались» - 0.

Решение: Повестка дня утверждена.

3. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год.

Ознакомлены.

4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» -5,44%; «Против» - 89,16% «Воздержались» - 5,40%

Решение: Не утверждена выплата ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.

5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» -0; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решили: Не утверждена выплата компенсации затрат УК.

6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта:

8. Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,86
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,68
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт:

С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 0,85 руб/м2.

С 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 9,00 руб/м2.

10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждено перенесение срока капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

11. Изменение перечня работ по кап.ремонту

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Восстановление отмостки.

12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден взнос на Капитальный ремонт в размере 13,70 руб/м2 с 01.07.2016г по 31.12.2016 г.

13. Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена смета на Восстановление отмостки 140 м2 стоимость 296 058,00 руб.

14. Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

15. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 94,60% «Воздержались» - 5,40%

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

16. Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 94,60%; «Воздержались» - 5,40%

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС.

17. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018 года

18. Демонтаж/перенос контейнерной площадки

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 91,50% «Воздержались» - 8,50%

Решение: Не демонтировать контейнерную площадку.

19. Разное.

Приобрести контейнер для сбора ртутьсодержащих ламп.

ПРОТОКОЛ № 21

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.6, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

18 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Сидорова Н.Н. Волонская С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 450, 90 кв.м. 57,24% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не-имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
13. Утверждение смет на капитальный ремонт
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
16. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
17. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
18. Демонтаж/перенос контейнерной площадки

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от 19

Председателем собрания выбрать Трапезникова Л.П. кв. 17

Секретарем собрания выбрать Волонская С.А. - УК

Членами счетной комиссии выбрать Сидорова Н.Н. кв. 16.19, Шаров С.Н.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от ¹⁹

Внесенный вопрос Разное пункт 19 и утвердить повестку дня.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Ознакомлено.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1310,60 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - 5,44% ; «Против» - 89,16% ; «Воздержались» - 5,40% .

Решили:

Не утверждена сумма ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Не утверждена сумма компенсации затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Площадь	Вид работы	ед. измер.	Объем	С/Стоимость	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес	Срок пр-ва работ
1310,6	Восстановление цоколя	м.кв.	140	64,0	48,83	4,07	2017/2016
	Восстан. вент. шахт с полной гидроизоляц.	шт	4	48	36,62	3,05	2016
	Восстан.колпаков на канализацион.шахтах	шт	9		0,00	0,00	2016
	Установка входных металлических дверей	шт	3	93,0	70,96	5,91	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	175,0	133,53	11,13	2016

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта.

Площадь	Вид работы	ед. измер.	Объем	С/Стоимость	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес	Срок пр-ва работ
1310,6	Восстановление цоколя	м.кв.	140	64,0	48,83	4,07	2017
	Восстан. вент. шахт с полной гидроизоляц.	шт	4	48	36,62	3,05	2016
	Восстан.колпаков на канализацион.шахтах	шт	9		0,00	0,00	2016
	Установка входных металлических дверей	шт	3	93,0	70,96	5,91	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	175,0	133,53	11,13	2016 2019

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,08 / 11,86
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,68
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48 / 1,46
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017г

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,86
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,68
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,46
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 31.12.2016г в размере 9,85 руб/м²; с 01.01.2017г по 30.06.2017г в размере 9,60 руб/м².

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 31.12.2016г в размере 9,85 руб/м²; с 01.01.2017г по 30.06.2017г в размере 9,60 руб/м².

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Восстановление отмостки.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Заменить перечень работ по капитальному ремонту на восстановление отмостки

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг

Управляющая компания предлагает увеличение взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг на 8,15 руб/м2. Суммарно взнос составит 13,70 руб/м2.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 13,70 руб/м² с 01.07.2016 по 31.12.2016гг

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение смет на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на Восстановление отмостки 140 м2 стоимость 296 058,00 руб.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить смету на восстановление отмостки 140 м² стоимостью 296 058,00 руб.

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлена

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,50 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 94,6% ; «Воздержались» - 5,40% .

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 16-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,52 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 94,6% ; «Воздержались» - 5,40% .

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

По 17-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от УК

Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018г.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018г.

По 18-му вопросу повестки дня:

Демонтаж/перенос контейнерной площадки

Управляющая компания предлагает демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 91,50% ; «Воздержались» - 9,50% .

Решили:

Не демонтировать контейнерную площадку.

19. Вопрос:

Приобрести контейнер для сбора мусора сдерживающих лисен

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

Друф (Драгунская)

Секретарь:

Друф (Драгунская)

Члены счётной комиссии:

Виноградова Т.И. / Виноградова Т.И.

пос. Коммунары, ул. Центральная, д.6




















[illegible]

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

1 310,60

450/2

№ квартиры		ФИО собственника		Общая площадь квартиры, кв.м.		Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)		Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)		Подпись		№ бюллетеня для голосования	
1	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		1	за	Голосовали по вопросу 1
5	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		2	за	Голосовали по вопросу 2
8	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		3	за	Голосовали по вопросу 3
9	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		4	за	Голосовали по вопросу 4
10	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		5	за	Голосовали по вопросу 5
13	Михаев Т.И.	432	50	432	50	432	50	432	50		6	за	Голосовали по вопросу 6
15	Савин А.А.	452	50	452	50	452	50	452	50		7	за	Голосовали по вопросу 7
16	Варшавский И.С.	446	100	446	100	446	100	446	100		8	за	Голосовали по вопросу 8
17	Варшавский И.С.	408	100	408	100	408	100	408	100		9	за	Голосовали по вопросу 9
18	Карпов Т.С.	408	30	408	30	408	30	408	30		10	за	Голосовали по вопросу 10
19	Шиньков Д.И.	49	100	49	100	49	100	49	100		11	за	Голосовали по вопросу 11
16	Шиньков Д.И.	438	100	438	100	438	100	438	100		12	за	Голосовали по вопросу 12
17	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		13	за	Голосовали по вопросу 13
18	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		14	за	Голосовали по вопросу 14
19	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		15	за	Голосовали по вопросу 15
20	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		16	за	Голосовали по вопросу 16
21	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		17	за	Голосовали по вопросу 17
22	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		18	за	Голосовали по вопросу 18
23	Михаев С.Н.	408	100	408	100	408	100	408	100		18	за	Голосовали по вопросу 18

п.Коммунары ул.Центральная д.5
 отчет 2015 ГОД
 Общая \$ пос. Коммунары
 Общая жилая площадь

17 442,32
 1 308,40

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание	-45 271,31	56 451,30	15,66	17,29	22,06	347 082,23	352 084,46	494 028,40	31,47	384 936,82	24,43	-83 125,89	51 449,07	101,44%
в том числе														
Содержание общего имущ	5 410,20	29 911,44	10,23	11,40	10,72	168 570,99	170 946,82	169 692,99	10,81	170 668,19	10,87	3 313,00	27 535,61	101,41%
з/л рабочих								66 318,29	4,22	72 066,67	4,59			
налоги								19 648,13	1,25	21 764,13	1,39			
сбор и утилиз.отходов,ламп								1 413,07	0,09	0,00	0,00			
транспортные								1 419,24	0,09	426,47	0,03			
аренда								4 082,21	0,26	4 574,65	0,29			
связь (телефон, интернет)								2 355,12	0,15	1 575,49	0,10			
спец. Одежда								1 884,10	0,12	579,66	0,04			
дезинсекция								3 140,16	0,20	0,00	0,00			
ОТ (аттестация РМ)								1 413,07	0,09	1 162,95	0,07			
расходы на канцелярию								628,03	0,04	294,93	0,02			
Материалы								7 850,40	0,50	11 296,14	0,72			
ОДН эл.энергия								3 454,18	0,22	3 454,18	0,22			
Услуги по управлению МКД								56 086,40	3,57	53 472,92	3,41			
з/л АЛП								33 951,41	2,16	32 343,65	2,06			
налоги АЛП								10 318,57	0,66	9 767,78	0,62			
общехозяйственные АЛП								5 991,43	0,38	5 338,27	0,34			
транспортные АЛП								3 495,00	0,22	1 919,76	0,12			
связь (телефон, интернет)								332,86	0,02	942,05	0,06			
АХР								1 664,28	0,11	1 342,66	0,09			
аренда-КУ														
Переч. и прием платежей	0,00	-1 341,11	1,40	1,40	1,40	22 020,60	23 218,74	21 981,12	1,40	22 020,60	1,40	0,00	-2 539,25	105,44%
Уборка пом. и территории	-17 247,91	17 846,85	4,03	4,49	4,22	66 406,96	73 757,26	64 354,90	4,11	72 692,03	4,54	-23 532,98	10 496,55	111,07%
з/л уборщицы								40 442,12	2,58	43 962,24	2,80			
налоги уборщица								12 213,52	0,78	13 276,60	0,85			
материалы уборщица								486,00	0,04	2 703,80	0,07			
з/л дворника								8 129,94	0,52	9 133,98	0,58			
налоги дворника								2 455,29	0,16	2 722,09	0,18			
материалы дворника								628,03	0,04	893,32	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	-27 038,92	9 909,99	3,39	9,00	5,73	90 083,68	84 161,64	238 000,00	15,16	119 556,00	7,61	-56 511,24	15 832,03	93,43%
Частиц, замена стоек, ЦО 31 шт.	93 000,00							93 000,00	5,92	115 806,00	7,38			
Энергетическое обследование	25 000,00							25 000,00	1,59	3 750,00	0,24			
Вывоз ТБО	0,00	19 907,10	2,90	3,23		50 123,97	47 776,50			50 123,97	3,19		22 254,57	95,32%
ВЛТО	0,00	5 937,06	42,23	42,23		14 606,94	13 711,68						6 832,32	93,87%
Общедомовые нужды	0,00	205,92	23,30	25,96		1 153,51	1 116,91						242,52	96,83%
ОДН ХВС		205,92				1 153,51	1 116,91			1 153,51	0,07			
Коммунальные услуги	0,00	188 750,57				635 186,91	596 437,95							
Отопление	0,00	99 205,24	1 833,25	2 042,24	1 937,75	506 006,58	505 350,11			506 006,58	32,23		99 861,71	99,87%
ХВС	0,00	18 004,75	23,30	25,96	24,63	58 683,81	41 827,23			58 683,81	3,74		34 861,33	71,28%
Водотведение	0,00	21 695,99	25,20	28,07	26,64	70 496,52	49 260,61			70 496,52	4,49		42 931,90	69,88%

Специальное
 и информационное № 21 от 23.04.2016

*Приложение 3
к протоколу от 21 окт 23.04.2016г*

Уборка помещений и территории 2015						4,49
Уборка помещений и территории 2016						4,68
Содержание 2015						11,40
Содержание 2016						12,08
центральная 6						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	225,60	374,32
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	219,94	21 895,47
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	6,00	1 194,62
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	219,94	87 581,87
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	219,94	43 790,93
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	15,00	2 488,80
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	3,00	597,31
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	3,00	597,31
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,45	18 476,27
Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	52,00	3 146,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,74	542,60	2 971,64
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	1 310,60	11 201,70
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	72,00	1 306,80
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	689,00	2 084,23
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	107,64	325,61
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	219,94	665,32
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	132,00	399,30

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	7,20	43,56
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	248,00	750,20
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	542,60	13 130,92
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	542,60	6 565,46
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	542,60	31 514,21
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 310,60	3 171,65
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	872,00	10 551,20
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	19,00	2 299,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	79,00	9 559,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	9,00	2 178,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	9,00	816,75
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	872,00	52 756,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	256,50	15 518,25
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	3,00	90,75
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	872,00	79 134,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	872,00	10 551,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	1 310,60	317,17
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 310,60	3 171,65
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	2,00	1 452,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	52,00	6 292,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	15,00	272,25
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	30,00	907,50
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,53	1 310,60	8 335,42
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	47,00	14 160,63
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	47,00	14 160,63
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	47,00	10 620,47
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	47,00	10 620,47
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	1 310,60	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	542,60	1 112,33
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	542,60	1 871,97
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	219,94	6 941,31
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			343 810,03
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	1 310,60	59 291,54
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	% роста	Средн е годов ой	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе	-83 125,89	51 449,07	17,29	18,25	106%	22,27	349 630,31	265 380,82	16,81	284 354,92	18,11	-17 850,50
Содержание общего имущ.	3 313,00	27 535,61	11,40	12,08	106%	11,74	184 358,79	170 668,19	10,87	186 116,68	11,85	1 555,11
э/п рабочих								72 066,67	4,59	76 390,67	4,87	
налоги								21 764,13	1,39	23 069,98	1,47	
транспортные								426,47	0,03	452,06	0,03	
аренда								4 574,65	0,29	4 849,13	0,31	
связь (телефон, интернет)								1 575,49	0,10	1 670,02	0,11	
спец. Одежда								579,66	0,04	614,44	0,04	
дезинсекция								0,00	0,00	3 140,16	0,20	
от (аттестация РМ)								1 162,95	0,07	1 232,73	0,08	
расходы на канцелярию								294,93	0,02	312,63	0,02	
материалы								11 296,14	0,72	8 321,42	0,53	
ОДН эл.энергия								3 454,18	0,22	6 941,31	0,44	
Услуги по управлению МКД								53 472,92	3,41	59 122,13	3,77	
э/п АУП								32 343,65	2,06	36 141,28	2,30	
налоги АУП								9 767,78	0,62	10 937,68	0,70	
общехозяйственные АУП								5 338,27	0,34	5 658,57	0,36	
транспортные АУП								1 919,76	0,12	2 034,95	0,13	
связь (телефон, интернет)								942,05	0,06	998,57	0,06	
АХР								1 818,75	0,12	1 927,88	0,12	
аренда+КУ								1 342,66	0,09	1 423,22	0,09	
Переч. и прием платежей	0,00	-2 539,25	1,40	1,48	106%	1,44	22 640,55	22 020,60	1,40	22 640,55	1,44	0,00
Уборка пом. и территории	-23 532,98	10 496,55	4,49	4,68	104%	4,58	71 977,36	72 692,03	4,54	75 597,68	4,81	-27 153,31
э/п уборщицы								43 962,24	2,80	46 599,97	2,97	
налоги уборщица								13 276,60	0,85	14 073,19	0,90	
материалы уборщица								2 703,80	0,07	1 165,00	0,07	
э/п дворника								9 133,98	0,58	9 682,02	0,62	
налоги дворника								2 722,09	0,18	2 912,50	0,19	
материалы дворника								893,32	0,07	1 165,00	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	-56 511,24	15 832,03	9,00	0,00	0%	4,50	70 653,60	0,00	0,00	0,00	0,00	14 142,36
Вывоз ТБО		22 254,57	3,23	4,64	144%							
ВДГО		6 832,32	42,23	43,92	104%							
Общедомовые нужды		242,52	23,32	24,32	104%							
ОДН ХВС			23,32	24,32								
Коммунальные услуги												
Отопление		99 861,71	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		34 861,33	23,32	24,32	104%							
Водоснабжение		42 931,90	28,00	29,20	104%							

с проверкой и 81 ауд. 23.04.2016



приложение 10
к протоколу № 2 от 13.04.2016

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 6

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. _____, д. _____, в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Гусев ТА	почтовый	12.04.16
3		Харамурова ТН	почтовый	18.04.16
4		Торбатенко ЛТ	почтовый	18.04.16
6		Юнатов АТ	почтовый	18.04.16
7		Дмитриева ТИ	почтовый	18.04.16
11		Повстоган ТЗ	почтовый	18.04.16
12		Карнов С.Я.	Карнов	18.04.16
13		Смирнова Т.В.	Смирнова	18.04.16
14		Заборская М.В.	Заборская	18.04.16
15		Степанова ТТ	почтовый	18.04.16
16		Штеинский ВВ	почтовый	18.04.16
17		Тройникова ЛТ	почтовый	18.04.16
18		Крюкова СВ	почтовый	18.04.16
19		Селезнева ТИ	почтовый	18.04.16
20		Кудрявцев ЧБ	почтовый	18.04.16

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.rukhtvel.ru; e-mail: sosnovotvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Густавовская, д. 6

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

предложение

[illegible]