**Выписка из протокола № 127 от 04.05.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Коммунары ул. Центральная, д.2**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 1321,11 кв. м помещений в доме, что составляет 50,95% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 94,47% **«Против** 0 **«Воздержались»** 5,53%

**Принято решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Зейдулаева В.А., Зданович Ю.В., Никулина Ю.М.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 93,96% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 6,04%

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 93,89% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 6,11%

**Решение: У**твержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнить: ремонт козырьков над входами в подъезд, замену и гидроизоляцию воронок внутреннего ливнестока жилого дома, переходные мостики, экспертизу подвала и отмостки, устранить повреждение стыков стеновых панелей.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2019 в размере 5,00 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 11,92 | утвержден | 66,16 | 33,84 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 62,43 | 31,19 | 6,38 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **13,70** | **утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,63 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ТБО (руб/м2)* | 4,32 | утвержден | 93,62 | 0 | 6,38 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 | по договору |  |  |  |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по нормативу | | | | |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

**По 8-му вопросу:** Установка ртутьсодержащих контейнеров.

**Голосовали: «За»** 13,81% **«Против»** 18,65% **«Воздержались»** 67,54%

**Решение:** Решение не принято