

## РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.7 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«27» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,28% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Егорова И.В.

Секретарь собрания: Курган Т.И.

Члены счетной комиссии: Бондарева А.Н., Кольчугина Е.Б.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 11 от 27.04.2015г.).

### 1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 97,41% «Против» - 0 «Воздержались» - 2,59%

Решение: Повестка дня утверждена.

### 2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

### 3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 95,38% «Против» - 2,03% «Воздержались» - 2,59%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

### 4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 92,87% «Против» - 2,02% «Воздержались» - 5,11%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

### 5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 85,22% «Против» - 2,60% «Воздержались» - 12,18%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,53 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	3,61 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016

### 6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 93,65% «Против» - 1,88% «Воздержались» - 4,47%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

### 6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 85,22% «Против» - 12,19% «Воздержались» - 2,59%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.