

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 23 от 21.04.2016г**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д.15, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

21 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 33% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

## ПРОТОКОЛ №23

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д. 15 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

21 апреля 2016г  
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

*Ваншуров С.И.*

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: *Ларионов С.Е.*

В собственности 3 квартиры, общей площадью 150,9 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 33 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

##### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

#### Решили:

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>

#### По 2-му вопросу повестки дня:

##### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

| Наименование услуги         | Размер платы (руб/м2) |
|-----------------------------|-----------------------|
| Содержание общего имущества | 5,66                  |
| Учет и начисление платы     | 0,48                  |
| Уборка территории           | 1,05                  |
| Вывоз ТБО                   | 4,64                  |

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

| Наименование услуги         | Размер платы |
|-----------------------------|--------------|
| Содержание общего имущества |              |
| Учет и начисление платы     |              |
| Уборка территории           |              |
| Вывоз ТБО                   |              |

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.**

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_





4 625,72

Общая площадь пос.Ларионово  
пос.Ларионово ул.Озерная д.15  
отчет 2015 год

150,90

Общая жилая площадь дома

| Услуга                    | вх. Сальдо |           | Тариф<br>с 01.01.15-<br>31.07.15 | Тариф<br>01.08.15-<br>31.12.15 | Средне<br>годовой | начислено | собрано   | расходы 2015 план |          | расходы 2015 отчет |          | исх.сальдо |                    | % сбора |
|---------------------------|------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|----------|--------------------|----------|------------|--------------------|---------|
|                           | по начисл. | по сборам |                                  |                                |                   |           |           | итого             | на м.кв. | итого              | на м.кв. | по начисл. | Долги<br>по сборам |         |
| Содержание в том числе:   | -22 758,96 | -1 789,40 | 6,14                             | 6,78                           | 6,41              | 11 601,26 | 12 908,03 | 18 404,89         | 10,16    | 17 166,44          | 9,48     | -28 324,14 | -3 096,17          | 111,26% |
| Содержание общего имущ.   | -3 671,42  | 927,78    | 4,80                             | 5,34                           | 5,03              | 9 099,29  | 10 938,38 | 13 859,94         | 7,65     | 13 454,24          | 7,43     | -8 026,38  | -911,31            | 120,21% |
| з/п рабочих               |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 5 528,01          | 3,05     | 5 396,18           | 2,98     |            |                    |         |
| налоги                    |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 1 669,92          | 0,92     | 1 629,72           | 0,90     |            |                    |         |
| транспортные              |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 0,00              | 0,00     | 90,54              | 0,05     |            |                    |         |
| связь (телефон, интернет) |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 121,03            | 0,07     | 144,86             | 0,08     |            |                    |         |
| материалы                 |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 72,43             | 0,04     | 18,11              | 0,01     |            |                    |         |
| Услуги по управлению МКД  |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 6 468,54          | 3,57     | 6 174,83           | 3,41     |            |                    |         |
| переч. и прием платежей   | 0,00       | 0,00      | 0,45                             | 0,45                           | 0,45              | 814,92    | 764,21    | 814,86            | 0,45     | 814,92             | 0,45     | 0,00       | 498,96             | 93,78%  |
| Уборка пом. и территории  | -3 116,06  | 224,54    | 0,89                             | 0,99                           | 0,93              | 1 687,05  | 1 205,44  | 3 730,10          | 2,06     | 2 897,28           | 1,60     | -4 326,29  | 481,61             | 71,45%  |
| з/п дворника              |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 2 934,76          | 1,62     | 2 227,28           | 1,23     |            |                    |         |
| налоги дворника           |            |           |                                  |                                |                   |           |           | 795,34            | 0,44     | 670,00             | 0,37     |            |                    |         |
| Текущий ремонт в т.ч.     | 0,00       | 0,00      |                                  | 0,00                           | 0,00              |           |           |                   |          |                    |          |            |                    |         |
| Вывоз ТБО                 |            |           | 2,90                             | 3,23                           | 3,04              | 5 500,32  | 5 995,18  |                   |          |                    |          |            |                    | 109,00% |

Присоединение к  
канализации к 23 авг 21.04.16



Общая площадь пос.Ларионово  
пос.Ларионово ул.Озерная д.15  
план 2016 год

4 625,72

150,90

| Услуга                    | вх. Сальдо |           | Тариф<br>с 01.01.16-<br>30.06.16 | Тариф<br>01.07.16-<br>31.12.16 | рост | Средне<br>годовой | Начислено по<br>S | расходы 2015 отчет |          | расходы 2016 план |          | исх.сальдо |
|---------------------------|------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|-------------------|----------|------------|
|                           | по начисл. | по сборам |                                  |                                |      |                   |                   | итого              | на м.кв. | итого             | на м.кв. |            |
| Содержание в том числе:   | -28 324,14 | -3 096,17 | 6,78                             | 7,19                           | 106% | 6,98              | 12 645,54         | 17 166,44          | 9,48     | 17 832,58         | 9,85     | -33 511,18 |
| Содержание общего имущ    | -8 026,38  | -911,31   | 5,34                             | 5,66                           | 106% | 5,50              | 9 959,76          | 13 454,24          | 7,43     | 13 922,15         | 7,69     | -11 988,77 |
| з/п рабочих               |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 5 396,18           | 2,98     | 5 522,94          | 3,05     |            |
| налоги                    |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 1 629,72           | 0,90     | 1 665,94          | 0,92     |            |
| транспортные              |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 90,54              | 0,05     | 95,97             | 0,05     |            |
| связь (телефон, интернет) |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 144,86             | 0,08     | 153,56            | 0,08     |            |
| материалы                 |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 18,11              | 0,01     | 19,19             | 0,01     |            |
| Услуги по управлению МКД  |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 6 174,83           | 3,41     | 6 464,56          | 3,57     |            |
| переч. и прием платежей   | 0,00       | 0,00      | 0,45                             | 0,48                           | 106% | 0,46              | 839,31            | 814,92             | 0,45     | 839,31            | 0,46     | 0,00       |
| Уборка пом. и территории  | -4 326,29  | 481,61    | 0,99                             | 1,05                           | 106% | 1,02              | 1 846,47          | 2 897,28           | 1,60     | 3 071,12          | 1,70     | -5 550,93  |
| з/п Дворника              |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 2 227,28           | 1,23     | 2 360,92          | 1,30     |            |
| налоги Дворника           |            |           |                                  |                                |      |                   |                   | 670,00             | 0,37     | 710,20            | 0,39     |            |
| Текущий ремонт в т.ч.     | 0,00       | 0,00      |                                  | 0,00                           |      | 0,00              | 0,00              |                    |          |                   |          | 0,00       |
| Вывоз ТБО                 |            |           | 3,23                             | 4,64                           | 144% | 3,94              | 7 125,50          |                    |          |                   |          |            |

Принято решение 4  
в соответствии с ФЗ от 21.04.16

Приложение 3  
к Протоколу ВАС от 21.09.16

|   |                   |                          |                                |                                   |                              |                          |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Уборка территории 2015  |                   |                          |                                |                                   |                              | 0,99                     |
| Уборка территории 2016  |                   |                          |                                |                                   |                              | 1,05                     |
| Фактическая стоимость   |                   |                          |                                |                                   |                              | 2,17                     |
| Превышение  |                   |                          |                                |                                   |                              | 1 801,16                 |
| Начисления в мес 2016   |                   |                          |                                |                                   |                              | 1 682,40                 |
| Начисления в мес 2015   |                   |                          |                                |                                   |                              | 1 587,17                 |
| Фактическая стоимость   |                   |                          |                                |                                   |                              | 3 483,56                 |
| Содержание 2015   |                   |                          |                                |                                   |                              | 5,34                     |
| Содержание 2016   |                   |                          |                                |                                   |                              | 5,66                     |
| Фактическая стоимость   |                   |                          |                                |                                   |                              | 7,38                     |
| Превышение  |                   |                          |                                |                                   |                              | 2 753,81                 |
| Начисления 2016   |                   |                          |                                |                                   |                              | 9 074,75                 |
| Начисления 2015   |                   |                          |                                |                                   |                              | 8 561,09                 |
| Фактическая стоимость   |                   |                          |                                |                                   |                              | 11 828,57                |
| Озерная 15  |                   |                          |                                |                                   |                              |                          |
| вид работ   | Единица измерения | периодичность, раз в год | Учетный объем от общего объема | Стоимость услуги на ед. измерения | кол-во элементов, шт., м.кв. | Годовая стоимость услуги |
| Обметание стен  | м.кв.             | 2                        | 100%                           | 0,83                              | -                            | -                        |
| Влажная уборка лестничных клеток  | м.кв.             | 24                       | 100%                           | 4,15                              | -                            | -                        |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)   | шт.               | 48                       | 100%                           | 4,15                              | -                            | -                        |
| Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)  | м.кв.             | 240                      | 40%                            | 4,15                              | -                            | -                        |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)  | м.кв.             | 48                       | 100%                           | 4,15                              | -                            | -                        |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)  | шт                | 2                        | 100%                           | 82,96                             | -                            | -                        |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)  | м.кв.             | 240                      | 10%                            | 0,83                              | -                            | -                        |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)                                     | шт.               | 48                       | 100%                           | 4,15                              | -                            | -                        |
| Окос территории   | м.кв.             | 4                        | 50%                            | 4,15                              | -                            | -                        |
| Подрезка деревьев и кустов  | м.кв.             | 2                        | 30%                            | 4,15                              | -                            | -                        |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)   | шт.               | 24                       | 100%                           | 4,15                              | -                            | -                        |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт.               | 24                       | 100%                           | 8,30                              | -                            | -                        |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)  | шт.               | 247                      | 100%                           | 165,92                            | 0,09                         | 3 483,56                 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21   | шт.               | 24                       | 100%                           | 4,15                              | -                            | -                        |
| Нормо-час   |                   |                          |                                | 82,96                             |                              | -                        |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)  | м.кв.             | 3,0                      | 100%                           | 6,05                              | -                            | -                        |
| Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)  | м.п.              | 1,0                      | 100%                           | 60,50                             | -                            | -                        |
| Проверки исправности канализационных вытяжек.   | шт                | 2,0                      | 100%                           | 30,25                             | -                            | -                        |
| Укрепление водосточных труб (подряд)  | м.п.              | 1,0                      | 100%                           | 198,00                            | -                            | -                        |
| Проверка работоспособности вентканалов  | шт                | 2,0                      | 100%                           | 30,25                             | -                            | -                        |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора   | шт                | 2,0                      | 100%                           | 2,74                              | -                            | -                        |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года)  | м.кв.             | 0,3                      | 100%                           | 25,90                             | -                            | -                        |
| Очистка цоколя здания от мха.   | м.кв.             | 2,0                      | 30%                            | 30,25                             | -                            | -                        |
| Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)  | м.кв.             | 1,0                      | 10%                            | 30,25                             | -                            | -                        |
| Мелкий ремонт отмостки  | м.кв.             | 1,0                      | 10%                            | 30,25                             | -                            | -                        |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)                     | м.кв.             | 1,0                      | 10%                            | 30,25                             | -                            | -                        |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)                      | м.кв.             | 2,0                      | 5%                             | 30,25                             | -                            | -                        |



|   |         |       |      |          |        |          |
|---|---------|-------|------|----------|--------|----------|
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)                        | м.кв.   | 1,0   | 5%   | 121,00   | -      | -        |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)        | шт.     | 1,0   | 100% | 60,50    | -      | -        |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)  | м.п.    | 1,0   | 5%   | 60,50    | -      | -        |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)     | шт      | 1,0   | 5%   | 60,50    | -      | -        |
| Чистка подвалов (подряд)  | м.кв.   | 2,0   | 20%  | 60,50    | -      | -        |
| Проветривание подвалов  | м.кв.   | 2,0   | 100% | 6,05     | -      | -        |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)   | м.кв.   | 96,0  | 50%  | 1,21     | -      | -        |
| Весенний осмотр МКД   | м.кв.   | 1,0   | 100% | 2,42     | 150,90 | 365,18   |
| Консервация системы ЦО  | м.п.    | 1,0   | 100% | 12,10    | -      | -        |
| Ревизия запорной арматуры ХВС   | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | -      | -        |
| Ревизия запорной арматуры ЦО  | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | -      | -        |
| Ревизия запорной арматуры ГВС   | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | -      | -        |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек  | шт.     | 2,0   | 100% | 121,00   | -      | -        |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт.     | 2,0   | 25%  | 181,50   | -      | -        |
| Опрессовка системы ЦО   | м.п.    | 2,0   | 100% | 30,25    | -      | -        |
| Опрессовка системы ГВС  | м.п.    | 2,0   | 100% | 30,25    | -      | -        |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения  | м.п.    | 2,0   | 100% | 30,25    | -      | -        |
| Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)  | шт.     | 1,0   | 25%  | 121,00   | -      | -        |
| Промывка трубопроводов системы ЦО   | м.п.    | 1,0   | 100% | 90,75    | -      | -        |
| Запуск системы ЦО   | м.п.    | 1,0   | 100% | 12,10    | -      | -        |
| Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна                     | м.кв.   | 2,0   | 100% | 0,12     | -      | -        |
| Осенний осмотр МКД  | м.кв.   | 1,0   | 100% | 2,42     | 150,90 | 365,18   |
| Ревизия общедомового э/оборудования   | шт.     | 4,0   | 100% | 181,50   | -      | -        |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)   | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | -      | -        |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)                               | шт      | 6,0   | 5%   | 60,50    | -      | -        |
| Прочистка ливневой канализации  | м.п.    | 1,0   | 5%   | 30,25    | -      | -        |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости)   | м.кв.   | 5,0   | 5%   | 121,00   | -      | -        |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)                                    | шт.     | 4,0   | 100% | 121,00   | -      | -        |
| Материалы   |         | 12,0  | 100% | 0,01     | 150,90 | 18,11    |
| Прием заявок населения (ежедневно)  | человек | 249,0 | 2%   | 60,50    | 3,00   | 903,87   |
| Выполнение заявок населения (по необходимости)  | человек | 249,0 | 2%   | 60,50    | 3,00   | 903,87   |
| Выдача справок Ф-7  | человек | 249,0 | 3%   | 30,25    | 3,00   | 677,90   |
| Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)                             | человек | 249,0 | 3%   | 30,25    | 3,00   | 677,90   |
| Передача информации в РИЦ   | домов   | 12,0  | 100% | 121,00   | 1,00   | 1 452,00 |
| Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп  | м.кв.   |       | 100% | -        | 150,90 | -        |
| Дератизация   | м.кв.   | 1     | 100% | -        | -      | -        |
| Дезинсекция   | м.кв.   | 1     | 100% | -        | -      | -        |
| ОДН Электроэнергия  | м.кв.   | 12    | 100% | -        | -      | -        |
| Обслуживание ОПУ  | шт      | 12    | 100% | 2 226,00 | -      | -        |
|   |         |       | 100% |          |        | 5 364,01 |
| Услуги по управлению МКД в том числе  | м.кв.   | 12,0  | 100% | 3,57     | 150,90 | 6 464,56 |
| Составление деф. Ведомостей (по необходимости)  | шт.     | 2,0   | 100% | 242,00   | 1,00   | 484,00   |
| Составление смет (по необходимости)   | шт.     | 2,0   | 100% | 363,00   | 1,00   | 726,00   |
| Ведение тех. Документации   | шт.     | 12,0  | 100% | 121,00   | 1,00   | 1 452,00 |
| Работа с задолженностью населения   | человек | 12,0  | 6%   | 60,50    | 3,00   | 130,68   |
| Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период   | шт      | 1,0   | 100% | 3 872,00 | 1,00   | 3 872,00 |
| ВДГО  | шт      | 12    | 100% | 44,73    | -      | -        |
| Вывоз ТБО в том числе   | м.кв.   | 12    | 100% | 2,89     | 150,90 | 5 227,51 |
| Вывоз ТБО   | человек | 1     | 100% | 432,14   | 3,00   | 1 296,42 |
| Вывоз КГО   | человек | 1     | 100% | 432,14   | 3,00   | 1 296,42 |
| Замена контейнеров  | шт      | 1     | 100% | 6 000,00 | 0,20   | 1 190,02 |
| Услуги ЕИРЦ   | м.кв.   | 12    | 100% | 0,47     | 150,90 | 851,08   |



[illegible]