

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 32 от 23.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.5, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 92,3 кв.м., 13% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования 16.05.2016г в 18.30.

ПРОТОКОЛ № 32

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.5, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.
18 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Васильевский В.В. Семикова Н.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 92,3 кв.м. 13 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт .
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
13. Выборы Совета МКД.
14. Демонтаж/перенос контейнерной площадки

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от _____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать _____
Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от _____

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 722,10 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.**По 7-му вопросу повестки дня:****Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ ем	С/Стоим ость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
722,10	Энергетическое обследование	шт	1	0,0	0,00	0,00	2016
	Ремонт кровли/Экспертиза	м.кв	535	<u>768,0</u> 30	1 063,56	88,63	2016
	Восстан.колпаков на канали- зац.шахтах	шт	6				
	Восстановление вентиляционных шахт/ Экспертиза	шт	6	<u>176,0</u> 30	243,73	20,31	2016
	Установка входных металличе- ских дверей	шт	2	80	85,86	7,16	2016
	Замена стояка ЦО	шт	4	16,0	22,16	1,85	2017
	Восстановление аварийных бал- конных плит/Экспертиза	шт	1	<u>100</u> 30	2 649,22	220,77	2018
	Замена канализационного лежака	м.п	30	23,0	31,85	2,65	2019

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ ем	С/Стоим ость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
722,10	Энергетическое обследование	шт	1	0,0	0,00	0,00	
	Ремонт кровли/Экспертиза	м.кв	535	<u>768,0</u> 30	1 063,56	88,63	
	Восстан.колпаков на канали- зац.шахтах	шт	6				
	Восстановление вентиляционных шахт/ Экспертиза	шт	6	<u>176,0</u> 30	243,73	20,31	
	Установка входных металличе- ских дверей	шт	2	80	85,86	7,16	
	Замена стояка ЦО	шт	4	16,0	22,16	1,85	
	Восстановление аварийных бал- конных плит/Экспертиза	шт	1	<u>100</u> 30	2 649,22	220,77	
	Замена канализационного лежака	м.п	30	23,0	31,85	2,65	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,25
Уборка территории (руб/м2)	1,05
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____ г в размере _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,83 руб/м2

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 12-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,39 руб/м2

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 13-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 14-му вопросу повестки дня:

Демонтаж/перенос контейнерной площадки

Управляющая компания предлагает демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Количество жилых помещений (квартир):

16

722,10

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

[illegible]

п.Коммунары ул.Центральная д.5

ПЛАН 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

149 008,67

Общая \$ пос. Коммунары

17 442,32

Общая жилая площадь

722,10

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	Среднегодовой	% роста	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-5 663,86	132 291,87	12,80	13,78	13,29	108%	115 163,11	112 694,01	13,01	117 478,57	13,56	-7 979,32
Содержание общего имущ	-4 151,47	100 469,85	10,61	11,25	10,93	106%	94 695,91	93 040,21	10,74	97 397,67	11,24	-6 853,24
з/п рабочих								39 773,27	4,59	41 364,20	4,77	
налоги								12 044,63	1,39	12 767,31	1,47	
транспортные								235,37	0,03	249,49	0,03	
аренда								2 524,71	0,29	2 599,56	0,30	
связь (телефон, интернет)								869,51	0,10	921,68	0,11	
спец. Одежда								319,91	0,04	339,10	0,04	
дезинсекция									0,00	1 733,04	0,20	
расходы на канцелярию								168,57	0,02	178,68	0,02	
Материалы								5 058,93	0,58	2 755,53	0,32	
ОДН эл.энергия								1 906,34	0,22	1 817,86	0,21	
Услуги по управлению МКД								29 497,14	3,41	32 671,21	3,77	
з/п АУП								17 850,31	2,06	19 843,31	2,29	
налоги АУП								5 372,42	0,62	6 065,64	0,70	
общехозяйственные АУП								2 946,17	0,34	3 119,47	0,36	
транспортные АУП								1 004,29	0,12	1 126,48	0,13	
связь (телефон, интернет)								558,37	0,06	591,87	0,07	
АХР								998,04	0,12	1 057,92	0,12	
аренда+КУ								767,54	0,09	866,52	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	12 986,28	1,40	1,48	1,44	106%	12 495,22	12 495,22	1,44	12 477,89	1,44	17,33
Уборка пом. и территории	-3 824,22	2 626,79	0,79	1,05	0,92	133%	7 971,98	7 158,58	0,83	7 603,01	0,88	-3 455,25
з/п дворника								5 047,93	0,58	5 350,81	0,62	
налоги дворника								1 502,34	0,18	1 607,39	0,19	
материалы дворника								608,31	0,07	644,81	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	39 533,56	14 997,17	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 533,56
Вывоз ТБО		48 877,03	3,23	4,64	3,82	144%						
ВДГО		10 919,04	42,32	44,01	43,03	104%						
Ощедомовые нужды												
ОДН ХВС		602,07	23,32	24,32		104%						
Коммунальные услуги		497 371,17	2 088,06	2 161,55		104%						
Отопление		324 836,01	2 036,74	2 108,03		104%						
ХВС		77 877,72	23,32	24,32		104%						
Водоотведение		94 657,44	28,00	29,20		104%						

п.Коммунары ул.Центральная д.5

отчет 2015 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

149 008,67

Общая \$ пос. Коммунары

Общая жилая площадь

722,10

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Среднегодовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.			по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	3 245,78	90 847,01	10,86	12,80	13,03	112 936,43	71 491,57	121 086,65	13,98	121 846,07	14,06	-5 663,86	132 291,87	63,30%
Содержание общего имущ	7 262,30	69 637,96	8,57	10,61	9,42	81 626,44	50 794,55	91 919,42	10,61	93 040,21	10,74	-4 151,47	100 469,85	62,23%
з/п рабочих								36 600,75	4,22	39 773,27	4,59			
налоги								10 843,73	1,25	12 044,63	1,39			
сбор и утилииз.ртутисод.ламп								779,87	0,09	0,00	0,00			
транспортные								783,28	0,09	235,37	0,03			
аренда								2 252,95	0,26	2 524,71	0,29			
связь (телефон, интернет)								1 299,78	0,15	869,51	0,10			
спец. Одежда								1 039,82	0,12	319,91	0,04			
дезинсекция								1 733,04	0,20	0,00	0,00			
ОТ (аттестация РМ)								779,87	0,09	641,83	0,07			
расходы на канцелярию								346,61	0,04	168,57	0,02			
Материалы								2 599,56	0,30	5 058,93	0,58			
ОДН эл.энергия								1 906,34	0,22	1 906,34	0,22			
Услуги по управлению МКД								30 953,83	3,57	29 497,14	3,41			
з/п АУП								21 900,80	2,53	17 850,31	2,06			
налоги АУП								6 288,30	0,73	5 372,42	0,62			
общехозяйственные АУП								3 345,44	0,39	2 946,17	0,34			
транспортные АУП								2 002,81	0,23	1 004,29	0,12			
связь (телефон, интернет)								173,30	0,02	558,37	0,06			
АХР								408,34	0,05	998,04	0,12			
аренда+КУ								1 147,78	0,13	767,54	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	8 618,56	1,40	1,40	1,40	12 131,28	7 763,56	12 822,76	1,48	12 131,28	1,40	0,00	12 986,28	64,00%
Уборка пом. и территории	-4 016,52	1 211,78	0,89	0,79	0,85	7 350,88	4 724,09	6 828,47	0,79	7 158,58	0,83	-3 824,22	2 626,79	64,27%
з/п дворника								5 004,50	0,58	5 047,93	0,58			
налоги дворника								1 511,36	0,17	1 502,34	0,18			
материалы дворника								312,60	0,04	608,31	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	37 221,73	11 378,71	2,34	0,00	1,37	11 827,83	8 209,37	9 516,00	1,10	9 516,00	1,10	39 533,56	14 997,17	69,41%
замена парпетлов								9 516,00	1,10	9 516,00	1,10			
Вывоз ТБО		39 162,63	2,90	3,23	3,04	26 320,48	16 606,08		3,07	26 320,48	3,04		48 877,03	63,09%
ВДГО		8 470,42	42,32	42,32	42,32	7 279,05	4 830,43		42,32	6 767,77	13		10 919,04	66,36%
Ощедомовые нужды		357,58	20,99	23,30	0,00	658,54	414,05						602,07	62,87%
ОДН ХВС		357,58	20,99	23,30		658,54	414,05			658,54	0,08		602,07	62,87%
Коммунальные услуги	329 805,06	1 879,44	2 086,18			372 020,20	204 454,09						497 371,17	54,96%
Отопление	221 454,54	1 833,25	2 034,91			278 334,25	174 952,78			278 334,25	32,12		324 836,01	62,86%
ХВС	48 730,49	20,99	23,30			42 553,07	13 405,84			42 553,07	4,91		77 877,72	31,50%
Водоотведение	59 620,03	25,20	27,97			51 132,88	16 095,47			51 132,88	5,90		94 657,44	31,48%

Уборка территории 2015						0,79
Уборка территории 2016						1,05
Содержание 2015						10,61
Содержание 2016						11,25
центральная 5						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,25	10 179,85
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	26,00	1 573,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	8,00	484,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	492,90	2 699,45
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	722,10	6 171,79
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	646,70	1 956,27
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	98,00	296,45
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	33,80	102,25
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	5,00	30,25
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	420,00	1 270,50
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	492,90	11 928,18
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	492,90	5 964,09
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	492,90	28 627,63
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	722,10	1 747,48
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	488,00	5 904,80
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	17,00	2 057,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	21,00	2 541,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	488,00	29 524,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	169,00	10 224,50
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	488,00	44 286,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	488,00	5 904,80
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	722,10	174,75
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	722,10	1 747,48
Ревизия общедомового оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	1,00	726,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	4,00	72,60
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	7,20	217,80
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,32	722,10	2 772,86
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	28,00	8 436,12
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	28,00	8 436,12
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	28,00	6 327,09
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	28,00	6 327,09
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	722,10	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	492,90	1 010,45
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	492,90	1 700,51
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	57,60	1 817,86
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-

			100%			205 238,15
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	722,10	32 667,80
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	28,00	1 219,68
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	12,00	6 441,12
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,79	722,10	41 540,58
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	28,00	12 099,92
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	28,00	12 099,92
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	1,45	8 693,88
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	722,10	4 072,64



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Центральная д. 5

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. Центральная д. 5
в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в соб-ственности на кварти-ру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получе-ния уведомле-ния
1			почтовый	06.05.16
2			почтовый	06.05.16
3			почтовый	06.05.16
4			почтовый	06.05.16
5			почтовый	06.05.16
6		Алексеев А.И.	Алексеев	06.05.16
7			почтовый	06.05.16
8			почтовый	06.05.16
12		Михаиловский С.О.	Михаиловский С.О.	06.05.16
9			почтовый	06.05.16
10			почтовый	06.05.16
11			почтовый	06.05.16
13		Тюванова А.А.	Тюванова	06.05.16
14			почтовый	06.05.16
15		Волков В.В.	ВВ	06.05.16
16			почтовый	06.05.16

очного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары ул. Центральная д.5 кв. _____

Собственник помещения (ФИО): _____

Данные документа подтверждающего собственность _____

Общая площадь помещения собственника _____

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос): _____

Решения по вопросам повестки очного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Выбрать Председателем собрания:			
	Выбрать Секретарем собрания			
	Выбрать Членами счетной комиссии:			
2	Утвердить повестку дня			
3	Отчет УК за 2015 год по статье Содержание и Текущий ремонт	Ознакомлены		
4	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 722,10 руб,с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры			
5	Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб одновременно			
6	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию			
7	Утвердить перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта с ежегодным уточнением			
8	Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в т.ч.:			
	Содержание общего имущества (руб/м2)	11,25		
	Уборка территории (руб/м2)	1,05		
	Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48		
	ВДГО (руб/плита)	44,01		
	ТБО (руб/м2)	4,64		
9	Утвердить размер платы по статье Текущий ремонт на период с _____ по _____ г в размере _____ руб/м2			
10	Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год	Ознакомлены		
11	Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,83 руб/м2			
12	Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,39 руб/м2			
13	Выбрать Совет МКД и установить срок полномочий до 2018года			
	Председателем МКД выбрать			
	Членами Совета МКД:			
14	Демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.			
	Собственник кв.№ _____ / _____ /			
	подпись _____ ФИО _____			