

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Садовая д. 9 п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Коммунары.

10 мая 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 404,4 кв. м.- 63% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Голосовали: «за»100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Крюкова Т.А. кв.№ .11, Секретарь собрания Петрова Е.П. Члены счетной комиссии: Шаров С.Н., Петрова Е.П.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» _0

Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «за» 0% «против» 100% «воздержались» _0 %

Решение: Решение не принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «за»_0 «против» 100 % «воздержались»_0%

Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «за»_100 % «против» 0% «воздержались»_0%

Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «за»_100% «против» 0% «воздержались»_0%

Решение: 2016 г. Частичный ремонт отмостки -50% -73 500 руб.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье содержание.

Голосовали: «за» _100% «против» 0% «воздержались»_0%

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,42
Уборка территории (руб/м2)	1,05
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,64
ВДГО	44,01

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье текущий ремонт

Голосовали: «за» _90% «против» 0 % «воздержались»_10%

Решение: Утвердить размер платы по статье текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 9,55 руб/м.кв. —частичный ремонт отмостки -50 %.

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%

Решение: Решение не принято.

По 12-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%

Решение: Решение не принято.

По 13-му вопросу повестки дня:

Выборы совета МКД.

Голосовали: «за» _100% «против» 0% «воздержались»_0%

Решение: Председатель. Крюкова Т.А. кв.11.

По 14-му вопросу повестки дня:

Демонтаж /перенос контейнерной площадки.

Голосовали: «за» _0% «против» 31% «воздержались»_69%

Решение: Решение не принято.

ПРОТОКОЛ № 36

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Садовая д.9, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

10 мая 2016г.
18 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовский В.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

по доверенности

Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 404,4 кв.м. 63 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
13. Выборы Совета МКД.
14. Демонтаж/перенос контейнерной площадки

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать соб-ка ив 11 Крюкову Татьяну Александровну

Секретарем собрания выбрать Пр-ль УК Петрова Е.А.

Членами счетной комиссии выбрать : Шаров С.Н., Петрова Е.А.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

Председатель: Крюкова Т.А. ив 11.

Секретарь: Петрова Е.А.

Чл. сч. ком. : Петрова Е.А. Шаров С.Н.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК утвердить повестку дня

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Ознакомлена

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 641,40 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

2016 г. ремонт составляет 50%

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
641,40	Энергетическое обследование	шт	1				2016
	Установка подъездных козырьков/Экспертиза	шт	2	41,0	63,92	5,32	2016
	Замена лежака ХВС	м.п	23	34,0	53,01	4,42	2016
	Выход на кровлю	шт	2	11,0	17,15	1,43	2016
	Устройство отмостки и цоколя/Экспертиза <i>50 %</i>	м.кв.	90	147,0	229,1 9	19,10	2017
	Замена канализационных стояков	шт	4	21,0	32,74	2,73	2017
	Замена разводки общедомов.эл/оборудования/Экспертиза			197,0	307,1 4	25,60	2018
	Замена разводки ЦО/Экспертиза	м.п	70	120,0	187,0 9	15,59	2018
	Восстановление аварийных балконных плит/экспертиза	шт	8	13,0	20,27	1,69	2019
	Ремонт кровли с восстановлением вентканалов	м.кв.	560	527,0	821,6 4	68,47	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72,0	112,2 5	9,35	2020

Голосовали: «За» - 100 % ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

*2016 - газетный ремонт отмостки 50 %
- 73500 руб.*

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
641,40	Энергетическое обследование	шт	1				
	Установка подъездных козырьков/Экспертиза	шт	2	41,0	63,92	5,32	
	Замена лежака ХВС	м.п	23	34,0	53,01	4,42	
	Выход на кровлю	шт	2	11,0	17,15	1,43	
	Устройство отмостки и цоколя/Экспертиза <i>50 %</i>	м.кв.	90	<i>73500</i> 147,0	229,1 9	19,10	<i>2016</i>
	Замена канализационных стояков	шт	4	21,0	32,74	2,73	
	Замена разводки общедомов.эл/оборудования/Экспертиза			197,0	307,1 4	25,60	
	Замена разводки ЦО/Экспертиза	м.п	70	120,0	187,0 9	15,59	
	Восстановление аварийных балконных плит/экспертиза	шт	8	13,0	20,27	1,69	
	Ремонт кровли с восстановлением вентканалов	м.кв.	560	527,0	821,6 4	68,47	
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72,0	112,2 5	9,35	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,42
Уборка территории (руб/м2)	1,05
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	<u>11,42</u>
Уборка помещений и территории (руб/м2)	<u>1,05</u>
Учет и начисление платы (руб/м2)	<u>1,78</u>
ВДГО	<u>44,01</u>
ТБО (руб/м2)	<u>4,64</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 9,55 руб/м²

Голосовали: «За» - 90%; «Против» - 0; «Воздержались» - 10%.

Решили:

Утвердить плату по текущему ремонту
на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере
9,55 руб/м². (решение отложено - 10%)

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 24 562,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,19 руб/м2

Голосовали: «За» - 0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

Решение не принято

По 12-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 7,20 руб/м2

Голосовали: «За» - 0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

Решение не.

По 13-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от *соб-ков:*

Председателем выборов соб-ва кв. 11. Крюкову Т.А.

Голосовали: «За» - *100%*; «Против» - *0*; «Воздержались» - *0*.

Решили:

Председателем выборов - Крюкову Т.А. кв. 11.

По 14-му вопросу повестки дня:

Демонтаж/перенос контейнерной площадки

УК предлагает демонтировать контейнерную площадку возле дома 15 и перенести её к зданию офиса УК

Голосовали: «За» - *0%*; «Против» - *31%*; «Воздержались» - *69%*.

Решили:

Решение не принято.

Перечень приложений к протоколу собрания № 36 от 10.05.2016г.

п. Коммунары, ул. Садовая, д.9

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2016
7	Реестр вручения уведомлений
8	<i>ПРАЧ тариф</i>

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: *[подпись]*

Секретарь: *[подпись]*

Члены счётной комиссии: *[подписи]*

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Коммунары ул. Садовая д.9 проводимого в очной форме

16

904,4

641,40

404,4 - 63%

имеется

[illegible]

[illegible]

п.Коммунары ул.Садовая 9

отчет 2015 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

149 008,67

Общая \$ пос. Коммунары

17 442,32

Общая жилая площадь

641,41

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15 31.07.15	Тариф с 01.08.15 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-84,49	25 924,75	11,32	12,27	11,72	90 352,95	96 851,63	98 024,65	12,74	100 583,33	13,07	-10 314,87	19 426,07	107,19%
Содержание общего имущ	-12 952,26	16 763,03	9,03	10,06	9,46	72 946,43	77 561,66	81 631,12	10,61	83 434,61	10,84	-23 440,44	12 147,80	106,33%
з/п рабочих								32 510,90	4,22	35 328,86	4,59			
налоги								9 632,01	1,25	10 698,72	1,39			
сбор и утилизи.ртутисод.ламп								692,72	0,09	0,00	0,00			
транспортные								674,34	0,09	230,91	0,03			
аренда								2 022,60	0,26	2 232,11	0,29			
связь (телефон, интернет)								1 142,22	0,15	769,69	0,10			
спец. Одежда								897,46	0,12	307,88	0,04			
расходы на канцелярию								307,88	0,04	153,94	0,02			
охрана труда (аттестация)								692,72	0,09	538,78	0,07			
ОДН эл.энергия								1 714,87	0,22	1 693,32	0,22			
Материалы								3 848,46	0,50	5 233,91	0,68			
Услуги по управлению МКД								27 494,94	3,57	26 246,50	3,41			
з/п АУП								16 643,82	2,16	15 855,66	2,06			
налоги АУП								5 058,42	0,66	4 772,09	0,62			
общехозяйственные АУП								2 937,14	0,38	2 616,95	0,34			
транспортные АУП								1 713,33	0,22	923,63	0,12			
связь (телефон, интернет)								163,17	0,02	461,82	0,06			
АХР								163,17	0,02	923,63	0,12			
аренда+КУ								815,87	0,11	692,72	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	2 184,86	1,40	1,40	1,40	10 798,76	12 061,48	10 775,69	1,40	10 798,76	1,40	0,00	922,14	111,69%
Уборка пом. и территории	-3 567,67	941,87	0,89	0,81	0,86	6 607,76	7 228,49	5 617,84	0,73	6 349,96	0,83	-3 309,87	321,14	109,39%
з/п дворника								3 985,47	0,52	4 464,21	0,58			
налоги дворника								1 203,65	0,16	1 346,96	0,18			
материалы дворника								428,72	0,06	538,78	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	19 773,48	6 084,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 773,48	6 084,05	0,00%
Вывоз ТБО		9 608,93	2,90	3,23	3,04	23 429,91	25 090,46			23 429,91	3,04		7 948,38	107,09%
ВДГО		3 538,40	42,32	42,32	42,32	6 855,84	7 999,27			6 256,97	12		2 394,97	1,17
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		134,91	20,99	23,30	22,15	1 210,91	664,28			1 210,91	0,16		681,54	54,86%
Коммунальные услуги														
Отопление		55 807,48	1 833,25	2 034,91	1 934,08	273 910,44	258 213,62			273 910,44	35,59		71 504,30	94,27%
ХВС		6 628,40	20,99	23,30	22,15	40 725,76	39 146,47			40 725,76	5,29		8 207,69	96,12%
Канализация		7 899,85	25,20	27,97	26,59	48 800,76	47 000,65			48 800,76	6,34		9 699,96	96,31%

п.Коммунары ул.Садовая 9

ПЛАН 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая \$ пос. Коммунары

Общая жилая площадь

149 008,67**17 442,32****641,41**

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-10 314,87	19 426,07	12,27	14,25	116%	13,26	102 061,16	100 583,33	13,07	106 890,11	13,89	-34 540,06
Содержание общего имущ	-23 440,44	12 147,80	10,06	11,42	114%	10,74	82 664,92	83 434,61	10,84	87 921,05	11,42	-28 696,57
з/п рабочих								35 328,86	4,59	37 448,59	4,87	
налоги								10 698,72	1,39	11 340,64	1,47	
транспортные								230,91	0,03	244,76	0,03	
аренда								2 232,11	0,29	2 309,08	0,30	
связь (телефон, интернет)								769,69	0,10	815,87	0,11	
спец. Одежда								307,88	0,04	326,35	0,04	
расходы на канцелярию								153,94	0,02	163,17	0,02	
охрана труда (аттестация)								538,78	0,07	571,11	0,07	
ОДН эл.энергия								1 693,32	0,22	1 817,86	0,24	
Материалы								5 233,91	0,68	3 848,46	0,50	
Услуги по управлению МКД								26 246,50	3,41	29 035,14	3,77	
з/п АУП								15 855,66	2,06	17 717,35	2,30	
налоги АУП								4 772,09	0,62	5 361,92	0,70	
общехозяйственные АУП								2 616,95	0,34	2 773,97	0,36	
транспортные АУП								923,63	0,12	979,05	0,13	
связь (телефон, интернет)								461,82	0,06	489,52	0,06	
АХР								923,63	0,12	979,05	0,13	
аренда+КУ								692,72	0,09	734,29	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	922,14	1,40	1,78	127%	1,59	12 238,10	10 798,76	1,40	12 238,10	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-3 309,87	321,14	0,81	1,05	130%	0,93	7 158,14	6 349,96	0,83	6 730,96	0,87	-2 882,69
з/п дворника								4 464,21	0,58	4 732,07	0,61	
налоги дворника								1 346,96	0,18	1 427,78	0,19	
материалы дворника								538,78	0,07	571,11	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	19 773,48	6 084,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 773,48
Вывоз ТБО		7 948,38	3,23	4,64	144%							
ВДГО		2 394,97	42,32	44,01	104%							
Общедомовые нужды												
ОДН ХВС		681,54	23,32	24,32	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление		71 504,30	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		8 207,69	23,32	24,32	104%							
Канализация		9 699,96	28,00	29,20	104%							

Садовая 9						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,22	9 042,18
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	590,00	10 708,50
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	12,00	726,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	2,0	100%	2,74	352,00	1 927,79
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	641,40	5 482,05
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	90,00	1 633,50
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	590,00	1 784,75
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	90,00	272,25
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	57,60	174,24
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	33,80	102,25
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	360,00	1 089,00

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	641,40	1 552,19
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	372,00	4 501,20
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	17,00	2 057,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	18,00	2 178,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	4,00	363,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	372,00	22 506,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	106,00	6 413,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	372,00	33 759,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	372,00	4 501,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	641,40	155,22
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	641,40	1 552,19
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	1,00	726,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	67,00	8 107,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	6,00	108,90
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	12,40	375,10
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,50	641,40	3 848,40
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	27,00	8 134,83
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	27,00	8 134,83
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	27,00	6 101,12
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	27,00	6 101,12
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	641,40	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	57,60	1 817,86
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			149 071,47
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	641,40	29 016,94
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	27,00	1 176,12
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	12,00	6 441,12
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,64	641,40	35 713,15
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	27,00	11 667,78
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	27,00	11 667,78
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	1,29	7 722,28
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	641,40	13 700,30

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м³*	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).