ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №5 ОТ 23.04.2016

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Ленинградская д.5** п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Коммунары. 23 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Голосовали: «за»100% «против» 0 «воздержались» 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Полякова Я.Ю. Секретарь собрания Соклакова Н.А. Члены счетной комиссии: Полякова Я.Ю., Соклакова Н.А.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались»_0
Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались»_0
Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Голосовали: «за»_100% «против» 0 «воздержались»_0
Решение: Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.07.2017г:

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,55
Учет и начисление платы Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,14
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	3,04

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
Ознакомлены.

ПРОТОКОЛ №5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Ленинградская д. 5** п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Коммунары. 23 апреля 2016г
11 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Веселовацкий В.Л., Сомакова Н.А

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Шаров С.Ю

В собственности 2 квартиры, общей площадью **53 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / не имеется. Собрание правомочно/~~неправомочно~~.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Поступило предложение от собственника помещения№ 1
Председателем собрания выбрать Полякову Я.Ю
Секретарем собрания выбрать Сомакову НА
Членами счетной комиссии выбрать Полякову Я.Ю, Сомакову Н.А

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
Председателем собрания выбрать Полякову Я.Ю
Секретарем собрания выбрать Сомакову НА
Членами счетной комиссии выбрать Полякову Я.Ю, Сомакову Н.А
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2]

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
утверждена повестка дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
утверждено

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).
ознакомлено

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
утвержден перечень и стоимости услуг по содержанию.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,55
Учет и начисление платы	0,95
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
утверждено. Решение принято.

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,55
Учет и начисление платы	0,95
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	3,04

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
ознакомлены

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

Приложение №1 к протоколу № 5 от "23" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары **ул. Ленинградская д. 5** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 2

Общая площадь всех помещений (кв.м): 53,00

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 53

Наличие кворума имеется 100%

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
1	Тимохова Я.Ю	29,0	100%	29,0		1															
2	Администрация Тихонов С.Н.	24,0	100%	24,0		2															

приложение №2
к протоколу 5
от 23.04.16г

п.Коммунары ул.Ленинградская д.5

отчет 2015 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 149 008,67

Общая $ пос. Коммунары 17 442,32

Общая жилая площадь 53,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-30.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	**-8 675,23**	**349,17**	**6,14**	**7,03**	**6,51**	**4 307,84**	**4 284,52**	**6 979,90**	**10,97**	**4 423,38**	**6,96**	**-8 790,77**	**372,49**	**99,46%**
Содержание общего имущ	**-7 966,47**	**254,30**	**4,80**	**5,35**	**5,03**	**3 198,55**	**3 169,40**	**6 125,44**	**9,63**	**3 326,28**	**5,23**	**-8 094,20**	**283,45**	**99,09%**
з/п рабочих								2 686,38	4,22	636,00	1,00			
налоги								795,90	1,25	190,80	0,30			
сбор и утил.ртутисод.ламп								57,24	0,09	0,00	0,00			
транспортные								0,00	0,00	0,00	0,00			
аренда								176,88	0,28	184,44	0,29			
связь (телефон, интернет)								13,45	0,02	63,60	0,10			
спец. Одежда								55,53	0,09	25,44	0,04			
материалы								10,90	0,02	12,72	0,02			
Охрана труда(аттестация)								57,24	0,09	44,52	0,07			
Услуги по управлению МКД								2 271,92	3,57	2 168,76	3,41			
переч. и прием платежей	**0,00**	**47,70**	**0,45**	**0,90**	**0,64**	**572,40**	**572,40**	**405,45**	**0,64**	**572,40**	**0,90**	**0,00**	**47,70**	**100,00%**
Уборка прид. территории	**-282,08**	**47,17**	**0,89**	**0,78**	**0,84**	**536,89**	**542,72**	**449,01**	**0,71**	**524,70**	**0,83**	**-269,89**	**41,34**	**101,09%**
з/п дворника								329,33	0,52	368,88	0,58			
налоги дворника								99,46	0,16	111,30	0,18			
материалы дворника								20,22	0,03	44,52	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Вывоз ТБО	**0,00**	**0,00**	**2,90**	**3,23**	**3,04**	**1 931,85**	**1 914,36**			**1 931,85**	**3,04**	**0,00**	**17,49**	**99,09%**

Приложение №1
к протоколу №5
от 23.04.16г.

п.Коммунары ул.Ленинградская д.5

ПЛАН 2016 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 149 008,67

Общая $ пос. Коммунары 17 442,32

Общая жилая площадь 53,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	**-8 790,77**	**372,49**	**7,03**	**7,55**	**7,29**	**4 637,71**	**4 423,38**	**6,96**	**4 850,45**	**7,63**	**-9 003,52**
Содержание общего имущ	**-8 094,20**	**283,45**	**5,35**	**5,55**	**5,45**	**3 466,20**	**3 326,28**	**5,23**	**3 704,70**	**5,83**	**-8 332,70**
з/п рабочих							636,00	1,00	674,16	1,06	
налоги							190,80	0,30	202,25	0,32	
сбор и утил.ртутисод.ламп							0,00	0,00	0,00	0,00	
транспортные							0,00	0,00	127,20	0,20	
аренда							184,44	0,29	195,51	0,31	
связь (телефон, интернет)							63,60	0,10	67,42	0,11	
спец. Одежда							25,44	0,04	26,97	0,04	
расходы на канцелярию							0,00	0,00	0,00	0,00	
Материалы							12,72	0,02	13,48	0,02	
Услуги по управлению МКД							2 168,76	3,41	2 397,72	3,77	
переч. и прием платежей	**0,00**	**47,70**	**0,90**	**0,95**	**0,93**	**589,57**	**572,40**	**0,90**	**589,57**	**0,93**	**0,00**
Уборка прид. территории	**-269,89**	**41,34**	**0,78**	**1,05**	**0,92**	**581,94**	**524,70**	**0,83**	**556,18**	**0,87**	**-244,13**
з/п дворника							368,88	0,58	391,01	0,61	
налоги дворника							111,30	0,18	117,98	0,19	
материалы дворника							44,52	0,07	47,19	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Вывоз ТБО			**3,23**	**4,64**	**3,94**	**2 502,66**					

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Ленинградская, д. 5

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Полякова Я. Ю.		19.04.16

БЛАНК № 1

очного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары ул. Ленинградская д.5 кв. 1

Собственник помещения (ФИО): Панкова Я.Ю
Общая площадь помещения собственника 29
Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос): 29

	Решения по вопросам повестки очно-заочного голосования	"ЗА"	"ПРОТИВ	"ВОЗД"
1	Выбрать Председателем собрания:			
	Панкову Я.Ю	V		
	Выбрать Секретарем собрания Самакову Н.А	V		
	Выбрать Членами счетной комиссии:			
	Панкову Я.Ю	V		
	Самакову Н.А	V		
2	Утвердить повестку дня	V		
3	Отчет УК за 2015 год по статье Содержание	Ознакомлены		
4	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию	V		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в т.ч.:			
	Содержание общего имущества (руб/м2) 5,55	V		
	Учет и начисление платы (руб/м2) 0,95	V		
	Уборка территории (руб/м2) 1,05	V		
	ТБО (руб/м2) 4,64		V 9:04	
	Собственник кв.№ / /			
	подпись *ФИО* Панкова Я.Ю.			

БЛАНК № 2

очного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары ул. Ленинградская д.5 кв. 2

Собственник помещения (ФИО): Шаров С.Н
Общая площадь помещения собственника 24
Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос): 24

	Решения по вопросам повестки очно-заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ	"ВОЗД"
1	Выбрать Председателем собрания:				
	Полякову Л.Ю		✓		
	Выбрать Секретарем собрания Соколову И.А		✓		
	Выбрать Членами счетной комиссии:				
	Полякову Л.Ю		✓		
	Соколову И.А		✓		
2	Утвердить повестку дня				
3	Отчет УК за 2015 год по статье Содержание		✓	Ознакомлены	
4	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию		✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в т.ч.:				
	Содержание общего имущества (руб/м2)	5,55	✓		
	Учет и начисление платы (руб/м2)	0,95	✓		
	Уборка территории (руб/м2)	1,05	✓		
	ТБО (руб/м2)	4,64	3,04 ✓		
	Собственник кв.№ _____ / Шаров /				
	подпись *ФИО*				