

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.11, п. Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 660,19 кв.м 85,56% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Ключко А.И. Секретарь собрания Воропаева А.В. Члены счетной комиссии: Федорцова В.А.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 0; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	15,20
Уборка помещений и территории (руб/м2)	1,02
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО	не утвержден
ТБО (руб/м2)	4,64

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 14,15 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии.

По 11-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Не голосовали.

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

ПРОТОКОЛ № 10

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.11, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

16 апреля 2016г.
18 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Васильевский Р.П.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 660,19 кв.м. 85,3% % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Содержание повестки дня

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
11. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Ключко А.И.

Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.

Членами счетной комиссии выбрать Федорцова В.А.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 12

Утвердить повестку дня.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Утвержден

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 771,60 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Не утверждать ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Не утверждать компенсации затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить перечень и стоимостные услуги по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
771,60	Капитальный ремонт кровли(с демонтаж. Шиферн. Кровли) Экспертиза	кв.м	542	30,0	38,88	3,24	2016
	Замена лежака ХВС	п.м.	43	101,0	130,90	10,91	2016
	Ремонт отмостки	кв.м	90	202,0	261,79	21,82	2017
	Ремонт межпанельных стыков	п.м.	234	108,0	139,97	11,66	2017
	Косметический ремонт подъездов(3 шт.)	кв.м		240,0	311,04	25,92	2018
	Замена лежаков ЦО	п.м.	204	385,0	498,96	41,58	2019
	Замена лежака ГВС	п.м.	43	101,0	130,90	10,91	2020

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта

Вид работы	ед. изм.	Объ ем	С/Стои мость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
Капитальный ремонт кровли(с демонтаж. Шиферн. Кровли) Экспертиза	кв.м	542	30,0	38,88	3,24	<u>2016</u>
Замена лежака ХВС	п.м.	43	101,0	130,90	10,91	<u>2016</u>
Ремонт отмостки	кв.м	90	202,0	261,79	21,82	<u>2017</u>
Ремонт межпанельных стыков	п.м.	234	108,0	139,97	11,66	<u>2017</u>
Косметический ремонт подъездов(3 шт.)	кв.м		240,0	311,04	25,92	<u>2018</u>
Замена лежаков ЦО	п.м.	204	385,0	498,96	41,58	<u>2019</u>
Замена лежака ГВС	п.м.	43	101,0	130,90	10,91	<u>2020</u>

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	15,5
Уборка территории (руб/м2)	1,05

Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не утверждена плата по статье Содержание помещений на уровне 2016 года

Содержание общего имущества (руб/м2)	15,20
Уборка территории (руб/м2)	1,02
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,40
ВДГО (руб/плита)	42,32
ТБО (руб/м2)	4,64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 в размере 14,15 руб/м2

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить размер платы по текущему ремонту 14,15 руб/м2 с 01.07.2016 по 30.06.2017

По 10-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,94 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не принято решение об установке общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 11-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Кандидатура не предложена.

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлена, Приложение 5.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок **Починок ул. Леншоссе д. 11** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

18

771,60

605,75

$$616,62 + 43,57 = 660,19$$

имеется $89,91\% + 5,65\% = 95,56\%$

[illegible]

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (Г кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 10			Голосовали по вопросу 11			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
17	Шарфев С.Н	49,32	100	49,32		13	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓					
18	Шарфев С.Н	35,8	100	35,8		14	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓					
13	Якунов В.В	43,57	100	43,57		15																																				
11	Таммива ОС	43,60	25	10,87		15	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓					
13	Якунов В.В. (заочно)	43,57	100	43,57		16	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓					
							100%			100%			0			100			0			100			0			660			934			0			0					
																					</																					

Перечень приложений к протоколу собрания № 10 от « 16 » апреля 2016г.

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 11

№	Приложение
1	Листы резолюции
2	Приказ УК № 22. 2015 год
3	Приказ № 10 от 01.01.2015 о внесении изменений в устав
4	Приказ УК № 10
5	Приказ о внесении изменений в устав
6	Приказ о внесении изменений в устав
7	Приказ о внесении изменений в устав
8	Приказ о внесении изменений в устав
9	Приказ о внесении изменений в устав
10	Приказ о внесении изменений в устав

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____ / _____ /

и прописку в Дом 16.04.2016г

пос.Починок ул.Леншоссе д.11

ОТЧЕТ 2015 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОБлСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок 18 852,59

Общая жилая площадь 771,63

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.			по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-17 545,63	126 578,24	13,01	20,13	15,98	147 920,13	97 075,52	152 412,64	16,45	165 173,60	16,98	-34 799,09	177 422,85	65,63%
Содержание общего имущ	7 416,48	111 635,22	10,72	14,62	12,34	114 292,18	76 984,07	130 807,02	14,13	137 709,99	14,01	-16 001,34	148 943,33	67,36%
з/п рабочих								43 284,74	4,67	40 927,26	4,42			
налоги								13 054,13	1,41	12 360,03	1,33			
сбор иутил.ртутисод.ламп								833,36	0,09	696,15	0,08			
транспортные								1 872,52	0,22	2 374,37	0,26			
аренда								1 766,72	0,19	1 851,91	0,20			
АХР								196,30	0,02	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)								1 374,12	0,15	1 021,41	0,11			
спец. Одежда								687,06	0,07	655,89	0,07			
дезинсекция								1 851,91	0,20	1 068,70	0,12			
охрана труда(аттестация)								833,36	0,09	416,46	0,04			
расходы на канцелярию								309,45	0,03	311,05	0,03			
обслуживание ОПУ								24 800,00	2,68	25 200,00	2,72			
ОДН электроэнергия								2 063,03	0,22	2 037,10	0,22			
Материалы								4 629,78	0,50	9 251,34	1,00			
Услуги по управлению МКД								33 250,53	3,57	39 538,32	3,41			
з/п АУП								20 154,56	2,16	22 408,14	2,06			
налоги АУП								6 086,68	0,65	6 759,48	0,62			
общехозяйственные АУП								3 554,01	0,38	6 759,48	0,34			
транспортные АУП								2 073,17	0,22	1 111,15	0,12			
связь (телефон, интернет)								197,44	0,02	555,57	0,06			
АХР								197,44	0,02	1 111,15	0,12			
аренда+КУ								987,22	0,11	833,36	0,09			
Переч. и прием платежей	0,00	13 533,05	1,40	1,40	1,40	12 963,36	9 200,44	12 963,38	1,40	12 963,36	1,40	0,00	17 295,97	70,97%
Уборка территории	-6 088,10	1 409,97	0,89	0,99	0,93	8 626,93	5 531,01	8 642,23	0,93	7 500,24	0,81	-4 961,42	4 505,89	64,11%
з/п дворника								6 679,00	0,72	5 277,95	0,57			
налоги дворника								1 963,24	0,21	1 574,13	0,17			
материалы дворника								462,98	0,05	648,17	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	-18 874,00	0,00	0,00	3,12	1,30	12 037,66	5 360,00	0,00	0,00	7 000,00	0,76	-13 836,34	6 677,66	44,53%
Изготовление и монтаж козырьков и вентканалов										7 000,00	0,76			
Вывоз ТБО		51 194,35	3,15	3,23	3,19	28 125,98	20 073,96			28 125,98	3,04		51 194,35	71,37%
ВДГО		9 812,62	42,32	42,32	42,32	8 626,07	6 794,13			6 800,27	13		11 638,42	78,76%
Коммунальные услуги		585 822,53				397 723,58	289 575,65	974 777,98	105,27	397 723,58	42,95		693 970,46	73%
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		236 053,40	1 833,25	2 023,91	1 928,58	276 344,63	161 275,92	308 939,48	33,36	276 344,63	29,84		351122,11	58%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		56 377,54	20,99	23,38	22,19	22 194,46	20 823,63	84 871,08	9,17	22 194,46	2,40		57748,37	94%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		220 462,67	126,51	140,55	133,53	60 317,30	67 967,68	479 073,59	51,74	60 317,30	6,51		212812,29	113%
Водоотведение		72 928,92	25,20	28,07	26,64	38 867,19	39 508,42	101 893,82	11,00	38 867,19	4,20		72287,69	102%
Установка ОПУ	4 256,61	15 909,34	0,00	-25,66		-4 256,61	419,27					-419,27	11 233,46	

примечание
в приложение 10 от 16.04.16г

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Содержание 2015						14,62
Содержание 2016						15,50
Леншоссе 11						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,78		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	3,90		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,34		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,34		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,34		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	78,00		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	2%	0,78	504,00	943,49
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	39,00	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	7,80	504,00	3 931,20
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,78	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	39,00	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	50%	78,00	3,00	1 404,00
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	156,00	0,12	4 731,06
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	7,80	3,00	561,60
				78,00		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	702,00	12 841,34
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	75,00	4 573,13
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	9,00	548,78
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	9,00	548,78
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,76	504,00	2 781,91
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	771,59	6 594,78
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	72,00	1 317,06
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	702,00	2 140,22
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	90,00	274,39
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	43,20	131,71
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	69,00	210,36
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	7,50	45,73
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	27,44	83,65
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	240,00	731,70
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	87,00	265,24
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	504,00	12 292,56

Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	504,00	6 146,28
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	1,22	504,00	59 004,29
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	771,59	1 881,91
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	389,50	4 749,95
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	29,00	3 536,55
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	104,00	12 682,80
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	37,00	4 512,15
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	14,00	3 414,60
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	13,00	9 512,10
Опрессовка системы ЦО	м.п.					
Опрессовка системы ГВС	м.п.					
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.					
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.					
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.					
Запуск системы ЦО	м.п.					
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.					
Осенний осмотр МКД	м.кв.					
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.					
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.					
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.					
Прочистка ливневой канализации	м.п.					
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.					
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.					
Материалы		12,0	100%	0,50	385,80	4 629,54
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	66,00	20 041,26
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	66,00	30 061,89
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	66,00	15 030,95
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	66,00	15 030,95
Сбор и утилизация ртутсодержащих ламп	м.кв.		100%	-	771,59	-
Обслуживание ОПУ	шт.	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	504,00	1 033,20
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	504,00	1 738,80
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	43,20	3 285,77
					6 928,61	249 874,31
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	771,59	34 906,73
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	66,00	8 692,60
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт.	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт.	12	100%	44,73	11,00	5 904,36
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,75	771,59	43 966,08
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	66,00	62 746,73
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	66,00	5 704,25
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,61	3 683,48
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	771,59	13 703,44

с 10.04.16 по 16.04.16
в протокол № 10 от 16.04.16

пос.Починок ул.Леншоссе д.11

ПЛАН 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок 18 852,59

Общая жилая площадь 771,63

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	Средне годовая	% роста среднегодово й	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 ПЛАН		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-34 799,09	177 422,85	20,13	18,03	19,08	90%	176 675,18	158 173,60	16,22	161 162,63	17,40	-19 286,54
Содержание общего имущ	-16 001,34	148 943,33	14,62	15,50	15,06	106%	139 436,01	137 709,99	14,01	137 822,89	14,88	-14 388,22
з/п рабочих								40 927,26	4,42	45 881,82	4,96	
налоги								12 360,03	1,33	13 837,38	1,49	
транспортные								2 374,37	0,26	2 516,83	0,27	
аренда								1 851,91	0,20	1 963,03	0,21	
связь (телефон, интернет)								1 021,41	0,11	1 456,57	0,16	
спец. Одежда								655,89	0,07	728,28	0,08	
дезинсекция								1 068,70	0,12	1 963,03	0,21	
расходы на канцелярию								311,05	0,03	328,02	0,04	
обслуживание ОПУ								25 200,00	2,72	26 288,00	2,84	
ОДН электроэнергия								2 037,10	0,22	3 285,77	0,35	
Материалы								9 251,34	1,00	4 629,78	0,50	
Услуги по управлению МКД								39 538,32	3,41	34 944,39	3,77	
з/п АУП								22 408,14	2,06	21 240,24	2,29	
налоги АУП								6 759,48	0,62	6 481,69	0,70	
общехозяйственные АУП								6 759,48	0,34	3 333,44	0,36	
транспортные АУП								1 111,15	0,12	1 203,74	0,13	
связь (телефон, интернет)								555,57	0,06	648,17	0,07	
АХР								1 111,15	0,12	1 111,15	0,12	
аренда+КУ								833,36	0,09	925,96	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	17 295,97	1,40	1,48	1,44	106%	13 352,29	12 963,36	1,40	13 741,21	1,48	-388,93
Уборка территории	-4 961,42	4 505,89	0,99	1,05	1,02	106%	9 441,97	7 500,24	0,81	9 598,53	1,04	-5 117,97
з/п дворника								5 277,95	0,57	7 038,78	0,76	
налоги дворника								1 574,13	0,17	2 068,99	0,22	
материалы дворника								648,17	0,07	490,76	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-13 836,34	6 677,66	3,12	0,00	1,56		14 444,91	0,00	0,00			608,57
Вывоз ТБО		51 194,35	4,46	4,64		104%						
ВДГО		11 638,42	42,32	44,01		104%						
Коммунальные услуги		693 970,46										
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		351 122,11	2 036,74	2 108,03		104%						
ХВС (4,83 м.куб/чел)		57 748,37	23,32	24,32		104%						
ГВС (4,53 м.куб/чел)		212 812,29	140,55	146,17		104%						
Водоотведение		72 287,69	28,00	29,20		104%						

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности.**

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности” от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Ул. Леншоссе 11

№ п/п	Предложение	Кол-во	Расход на проведение (за шт.)	Ожидаемое снижение ресурсов	Срок окупаемости
1	Энергосберегающие лампы	-	290 руб.	экономия до 50 %	2 года
2	Установка счетчика коммунального освещения	1 шт.	55 031 руб.	экономия до 40 %	4- 5 лет
3	Установка стеклопакетов	8 шт.	17 000 руб.	экономия до 5 %	4-5 лет
4	Ремонт межпанельных стыков	234	108 000 руб.	экономия до 10 %	2-3 года
5	Замена лежаков ЦО	204	385 000 руб.	экономия до 10 %	2-3 года
6	Замена лежаков ГВС	43	101 000 руб.	экономия до 10 %	2-3 года
7	Капитальный ремонт кровли	542	735 000 руб	экономия до 5 %	4- 5 лет

*Приложение 6
к протоколу № 10 от 16.04.16*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАРИОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

От 06 ноября 2015 года № 41
Об утверждении норм накопления отходов
потребления для жилищного фонда
в муниципальном образовании
Ларионовское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 22.09.1998г. «Об отходах производства и потребления», Уставом МО Ларионовское сельское поселение, в целях приведения нормы накопления твердых бытовых отходов в соответствие с фактически установленными значениями Совет депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. В связи с предоставлением отчета Научно-проекторного объединения ООО «Центр благоустройства и обращения с отходами» по определению норм накопления отходов потребления для нужд жилищного фонда муниципального образования Ларионовское сельское поселение утвердить следующие нормы накопления твердых отходов для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение:

а) с 01 декабря 2015 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,35

б) с 01 января 2016 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,40

2. Проводить уточнение норм накопления отходов и мониторинг отходов не реже 1 раза в пять лет

3. Учитывать необходимые изменения в договоре на сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения МО Ларионовское сельское поселение с 01 декабря 2015 года.

4. Решение Совета депутатов от 16 марта 2012 года № 118 «О повышении норм накопления отходов потребления для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Шарова С.Н.

Глава
муниципального образования



А.В. Николаев

Исп. С.Н. Шаров

Разослано: дело-3, ЗАО «ТВЭЛОблСервис»-1, МП ПРАУ-1, МП РИЦ-1

Приложение
к протоколу от 10.04.16, от 16.04.16



МП ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ АГЕНТСТВО УСЛУГ

**МП ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ
АГЕНТСТВО УСЛУГ**

188760 Ленинградская обл. г. Приозерск

ул. Комсомольская д.1

тел/факс: 8 (81379) 37268

электронная почта: prau-priozersk@mail.ru

ИНН/КПП 4712123465/471201001

Банк «Банк «Санкт-Петербург» Приозерский Ф-л

р/счет 40702810360000000339

БИК 044106817 к/счет 30101810600000000817

от 03 марта 2016 № 72

на № _____ от _____

Кому: ЗАО "ТВЭЛОБЛСЕРВИС"

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

МП ПРАУ сообщает тарифы на вывоз и размещение ТБО с 01 июля 2016 года по Приозерской и Сосновской зоне

Приозерская зона (Ларионовское сельское поселение, Громовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение)

Вывоз ТБО - 288.00 руб за 1 м3
Размещение на полигоне - 144.14 руб за 1 м3
Итого - 432.14 руб за 1 м3

Сосновская зона (Краснозерное сельское поселение)

Вывоз ТБО - 335.00 руб за 1 м3
Размещение на полигоне - 144.14 руб за 1 м3
Итого - 479.14 руб за 1 м3

ОХ. № 85
04.03/16

И. о. генерального директора МП Приозерское
районное агентство услуг



С. В. Лебедев

приказ № 10 от 16.09.16
к приказу № 10 от 16.09.16

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

11	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» **							
11.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 939,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 007,07	-	-	-	-	-
12	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ландшафт-ЭКО» **							
12.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

*** Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотакочный, руб./Гкал
1	В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»				
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
1.1.1	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	9,02	2192,21
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	9,38	2279,82
1.1.2	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Водоканал»				
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	28,91	1860,71
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	30,15	1933,68
2	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
2.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	95,40	32,87	1042,19
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	99,22	33,21	1100,17
3	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***				

3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***				
3.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	12,60	2132,50
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	13,10	2217,77
4	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	143,10	23,84	1987,61
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	148,11	24,58	2058,83
	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	143,10	29,43	1894,45
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	148,11	30,69	1956,97
5	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»				
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»				
5.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	39,70	1680,88
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	43,96	1703,50
6	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **				
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб»**				
6.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	36,15	1740,04
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	37,60	1809,58
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»				

7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
7.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	14,78	2096,21
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	17,80	2139,50
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» **				
8.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
8.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет»**				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	120,25	18,14	1701,91
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	125,06	18,86	1770,00

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Тариф на горячую воду указан в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

присоединение к прежнему № 10 от 16.04.16г

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -ПН

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пн

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).





Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 11

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 11 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен. Бланк очно-заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1	кв. 13	Якубов Виталий Владимирович	<i>[Signature]</i>	8 апреля 2016
2	кв. 1	Миванicheва Наталья Валерьевна	<i>[Signature]</i>	16 апреля 2016
3	кв. 11			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				