

РЕШЕНИЯ

Принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Садовая д.7, п.Коммунары, Приозерский район, Ленинградская область

п. Коммунары

«11» июня 2015г.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета дома Рудер А.О.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 328,27 кв.м. 51,77 % от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания: Рудер А.О.

Секретарь собрания: Одинцова И.Н.

Члены счетной комиссии: Константинова М.Ю., Филатова Н.А.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 69 от 11.06.2015г.).

1. Утверждение размера платы по статье Содержание и Текущий ремонт.

Утверждение размера платы за Содержание общего имущества:

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение: Утверждена плата за Содержание общего имущества в размере 10,45 руб/м².

Утверждение размера платы за Уборку помещений и территории:

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение: Утверждена плата за Уборку помещений и территории в размере 4,35 руб/м²

Утверждение размера платы за Вывоз ТБО:

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение: Утверждена плата за Вывоз ТБО в размере 3,23 руб/м².

Утверждение размера платы за Учет и начисление платы:

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение: Утверждена плата за Учет и начисление платы в размере 1,40 руб/м².

Утвердить размер платы за Текущий ремонт (замена дверей):

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение: Утверждена плата за Текущий ремонт (замена дверей) в размере 2,35 руб/м².

ПРОТОКОЛ № 69

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Садовая д.7,
п.Коммунары, Приозерский район, Ленинградская область

п. Коммунары

« 19 » июня 2015г.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета дома Рудер А.О.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Алексеева С.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: _____

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 328,27 кв.м. 51,77% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/ имеется¹.

Поступило предложение от собственника помещения № 1 Кондринной Р.Т.

Председателем собрания выбрать Рудер А.О.

Секретарем собрания выбрать Оддусову И.Н.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1.Собственник помещения: квн 4 Константинова М.А.

2.Собственник помещения: квн 11 Рязанову Н.А.

Повестка дня:

1. Утверждение размера платы по статье Содержание и Текущий ремонт.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения № 1 Кондринной Р.Т.

Утвердить размер платы за Содержание общего имущества: 10,45 руб/м²

Голосовали: «За» - 51,77%; «Против» - —; «Воздержались» - —.

Решили: Установить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт 10,45 руб/м²
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Утвердить размер платы за Уборку помещений и территории: 4,35 руб/м²

Голосовали: «За» - 51,77%; «Против» - —; «Воздержались» - —.

Решили: установить размер платы за Уборку помещений и территории 4,35 руб/м²
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Утвердить размер платы за Вывоз ТБО: 3,23 руб/м²

Голосовали: «За» - 51,77%; «Против» - —; «Воздержались» - —.

Решили: утвердить размер платы за Вывоз ТБО
3,23 руб/м²
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Утвердить размер платы за Учет и начисление платы: 1,40 руб/м²

Голосовали: «За» - 51,77%; «Против» - —; «Воздержались» - —.

Решили: утвердить размер платы за Учет и
начисление платы 1,40 руб/м²
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Утвердить размер платы за Текущий ремонт (замена дверей): 2,35 руб/м²

Голосовали: «За» - 51,77%; «Против» - 0; «Воздержались» - —.

Решили: утвердить размер платы за Текущий
ремонт (замена дверей) 2,35 руб/м²

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Председатель: Рудер А.О.

Секретарь: Сидорова И.Н.

Члены счётной комиссии: Константинова М.Ю.
Аликатова Рилатова Н.А.

Приложение №1 к протоколу № 1 от "11" июня 2015г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Коммунары ул. Садовая д.7 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

16

Общая площадь всех помещений (кв.м):

634,10

в т.ч. муниципальных

140,40

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

338,27

Наличие кворума

54,77 % есть

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв. м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Утверждение размера платы по статьям:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
							Содержание общ. имущества			Уборка помещений и территории			Вывоз ТБО			Учет и начисление платы			Текущий ремонт (замена дверей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	Жондирская ГТ	44,0	100%	44,0	<i>Г. Жондирская</i>		✓					✓					✓																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

[illegible]