Выписка из протокола №6 от 10.03.2015г.

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Боровая, д.9 п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово «10» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещений №1.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Кузнецов А.А.

Секретарь собрания: Волынкина С.А.

Члены счетной комиссии: Пережогина Е.Н., Волынкина С.А.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 6 от 10.03.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчёт УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
Предоставлен отчет.

3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
Голосовали: «За» - 49,34% «Против» - 50,66% «Воздержались» - 0%
Решение: Не принято.

4. Продление срока действия договора.
Голосовали: «За» - 0% «Против» - 0% «Воздержались» - 100%
Решение: Не принято.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст.12 п.4,6 ФЗ№261 от 23.11.2009г.
Голосовали: «За» - 0% «Против» - 49,34% «Воздержались» -50,66%
Решение: Не принято.

6. Утверждение размера платы по статьям:
Голосовали: «За» - 0% «Против» - 49,34% «Воздержались» - 50,66%
Решение: Не принято.

7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
Голосовали: «За» - 0% «Против» - 49,34% «Воздержались» -50,66%
Решение: Не принято.

8. Разное.
Не обсуждалось.

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Дорожная д. 9, п. Ларионово, Приозерский район, Ленинградская область

п. Ларионово «10» марта 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 1 Воронцов Сергей Евгеньевич.

Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Кангуров О.И.
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:
Перемолина Е.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 99,50 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется.~~

~~Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.~~

Поступило предложение от собственника помещения № 1
Председателем собрания выбрать Кузнецов А.А.
Секретарем собрания выбрать Перемолина
Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.
Членами счетной комиссии избрать:
1.Собственник помещения: Перемолина
2.Собственник помещения: Кузнецов

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от собственника помещения № 1
Утвердить повестку дня

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По второму вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).
Рапулов О.И. предоставил отчет У.К.

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
Поступило предложение от собственника помещения № 1
Утвердить новую форму договора

Голосовали:
«За» - 49,34% ; «Против» - 3966 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не принято.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:
Продление срока действия договора.
Поступило предложение от собственника помещения № 1
Продлить срок действия договора.

Голосовали:
«За» - 0 ; «Против» - 0; «Воздержались» - 100 %.

Решили: Не принято.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывала Самойлова Н.Н.:

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;

- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;
- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта.

Утвердить перечень работ

Поступило предложение от собственника помещения № 1

Утвердить перечень работ

Голосовали:
«За» - 0 ; «Против» - 49,34 %; «Воздержались» - 50,66 %.

Решили: Не принято.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
Поступило предложение от собственника помещения № 1
Утвердить размер платы

Голосовали:
«За» - 0 ; «Против» - 49,34 %; «Воздержались» - 50,66 %

Решили: Не принято.

Статья	Размер платы	Период оплаты

По седьмому вопросу повестки дня:
Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
Поступило предложение от собственника помещения № 1
Включить в общую квитанцию

Голосовали:
«За» - 0 ; «Против» - 49,34 ; «Воздержались» - 50,66 %

Решили: Не принято.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:
Разное.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

_____

Приложение № к протоколу № 6 от " 10 " марта 2015г

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок **Ларионово ул.** Боровая **д.** 9 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 2
Общая площадь всех помещений (кв.м): 99,50
в т.ч. муниципальных
Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 99,5
Наличие кворума 100%

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 3			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	Кузнецов А.А.	49,10	1	49,10		3	✓			✓					✓		✓			✓			✓				
1	Кузнецов С.Е.	50,40	1	50,40		5	✓				✓				✓			✓		✓			✓				
							100%	0	0	49,10	50,40	0	0	0	100%	100%	49,10	50,40	0	49,10	50,40	0	49,10	50,40	0			

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул.Боровая, д. 9

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. Боровая , д. 9 в форме очного голосования, проводимого по инициативе Администрации МО Ларионовское сельское поселение

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п\п	№ помещения	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1	1	Администрация		
2	2	Кузнецов Александр Алексеевич		18/II 2015
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 145 331,21

Общая площадь пос.Ларионово 4 018,96

пос.Ларионово ул.Боровая д.9

Отчет 2014 год

Общая жилая площадь дома 99,50

Приватизированная площадь 49,10

Неприватизированная площадь 50,40

Количество жителей

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.14-30.09.14	Тариф с 01.10.14-31.12.14	Средне годовой	Начислено по S	начислено	собрано	расходы		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам							итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-2 720,13	-322,99	5,72	6,14	5,93	7 080,42	6 955,17	6 602,35	30 420,61	25,48	-26 185,56	29,83	94,93%
Содержание общего имущ	0,00	171,53	5,27	4,80	5,04	6 011,79	6 152,13	5 845,15	27 262,49	7,18	-21 110,36	478,51	95,01%
з/п рабочих									3 438,72	2,88			
налоги									1 038,78	0,87			
связь (телефон, интернет)									74,64	0,06			
Услуги по управлению МКД									22 710,35	3,37			
переч. и прием платежей	0,00	81,09	0,45	0,45	0,45	537,30	537,36	580,25	537,36	0,45	0,00	38,20	107,98%
Уборка пом. и территории	0,00	0,00		0,89	0,30	265,67	265,68	176,95	2 620,76	2,19	-2 355,08	88,73	66,60%
з/п дворника									2 061,96	1,73			
налоги дворника									558,80	0,47			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Вывоз ТБО			2,45	2,90	2,68	3 193,95	3 462,60	3 773,63	3 462,60	2,90			

бщая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.		145 331,21
бщая площадь пос.Ларионово	4 018,96	
ос.Ларионово ул.Боровая д.9		
лан 2015 год		
бщая жилая площадь дома	99,50	
риватизированная площадь	49,10	
еприватизированная площадь	50,40	
оличество жителей		

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.06.15	Тариф с 01.07.15-31.12.15		Средне годовой	Начислено по S	расходы 2014 факт		расходы 2015 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
одержание в том числе:	-26 185,56	29,83	6,14	9,14	149%	7,64	9 123,81	29 883,25	25,03	32 261,30	27,02	-49 323,06
одержание общего имущ	-21 110,36	478,51	4,80	7,65	159%	6,23	7 432,65	27 262,49	7,18	28 946,00	7,65	-42 623,70
з/п рабочих								3 438,72	2,88	3 645,04	3,05	
налоги								1 038,78	0,87	1 101,11	0,92	
связь (телефон, интернет)								74,64	0,06	79,12	0,07	
асходы в рамках содержания								0,00	0,00	47,76	0,04	
слуги по управлению МКД								22 710,35	3,37	24 072,97	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	38,20	0,45	0,50	111%	0,45	537,30	0,00	0,00	537,30	0,45	
борка пом. и территории	-2 355,08	88,73	0,89	0,99	111%	0,63	591,90	2 620,76	2,19	2 778,01	2,33	-4 541,18
з/п дворника								2 061,96	1,73	2 185,68	1,83	
налоги дворника								558,80	0,47	592,33	0,50	
екущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
								0,00	0,00			
								0,00	0,00			
ывоз ТБО			2,90	3,23	111%	3,07	3 659,97	0,00	0,00			

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Кузнецов Александр Алексеевич

Адрес: п. Заринский, ул Боровая 9-2

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора			✓
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности		✓	
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт		✓	
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию		✓	

Дата 10.03.15г Подпись Кузнецов

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя):

Адрес: Боровая, 9

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом		✓	
4	Продлить срок действия договора			✓
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности			✓
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт			✓
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			✓

Дата Подпись