

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д. 2 п. Громово, Громовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Громово

19 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 328,4 м.кв.- 69 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Представитель Администрации Громовское СП Алексеева С.В., Секретарь собрания Петрова Е.П.

Члены счетной комиссии: Петрова Е.П.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «за» 0% «против» 100% «воздержались» 0%

Решение: Решение не принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «за» 0 «против» 100% «воздержались» 0 %

Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «за» 63% «против» 37% «воздержались» 0%

Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «за» 63% «против» 37% «воздержались» 0%

Решение: Решение принято.

1. Замена внутренних дверей в подъездах-2 шт.;
2. Замена участков лежаков ЦО- 12 м.п.
3. Ремонт цоколя-54 м.кв.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье содержание.

Голосовали: «за» % «против» % «воздержались» %

Содержание общего имущества (руб/м2)	0%	100%	0%	10,9
Уборка территории (руб/м2)	0%	100%	0%	1,98
Учет и начисление платы (руб/м2)	0%	100%	0%	1,78
ТБО (руб/м2)	0%	100%	0%	3,88

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Не утверждено
Уборка помещений и территории (руб/м2)	Не утверждено
Учет и начисление платы (руб/м2)	Не утверждено
ТБО (руб/м2)	Не утверждено

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье текущий ремонт

Голосовали: «за» _79 % «против» 21 % «воздержались» _0 %

Решение: Утверждена плата по статье текущий ремонт с 01.07.2016г. по 30.06.2017 г. в размере 5,55 руб./м.кв.

По 10-му вопросу повестки дня:

По 10.1-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались» _0%

Решение: Решение не принято.

По 10.2-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались» _0%

Решение: Решение не принято.

По 11-му вопросу повестки дня:

Выборы совета МКД.

Голосовали: «за» _100% «против» 0% «воздержались» _0%

Решение: Продлить сроки полномочия действующего Совета МКД до 2018 года.

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

Эл. В. А.

ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.2, п.Громово, Приозерский район, ЛО

п. Громово

19 апреля 2016г.
19 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Васильев В.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

по доверенности Алексеева Е.В.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 328,40 кв.м. 69% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии, ХВС;
11. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Петрова Е.А.

Секретарем собрания выбрать Петрова Е.А.

Членами счетной комиссии выбрать Петрова Е.А., Алексеев С.В.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Секретарь - Петров Е.А.

Председатель пр. кв. 12 администрации Алексеев С.В.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 12.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Одновременно

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 474,80 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принимать

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принимать

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - 63%; «Против» - 37%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

оц. 52.000.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои- мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
474,8	Восстановление отмостки	м.кв	90	185	389,6 4	32,47	2016
	Ремонт цоколя	м.кв	54	25	52,65	4,39	2016
	Ремонт козырьков и прилегающих (поддерживающих) стен. Гидроизоляция с водоотливом 3,2*1,4	шт	2	22	46,34	3,86	2016
	Замена внутренних дверей.	шт	2	18	37,91	3,16	2017 2016
	Замена внешних дверей.	шт	2	124	261,1 6	21,76	2017
	Ц.О. Замена участков лежаков	м.п	12	25	52,65	4,39	2017 2016
	Замена участков стояков ХВС	м.п	11	17	35,80	2,98	2018
	Капитальный ремонт кровли.+ вент. Шахты	м.кв	379	366	770,8 5	64,24	2018-2019 2016
	Замена разводки ГВС по подвалу дома	м.п	18	52	109,5 2	9,13	2019
	Косметический ремонт подъездов.	шт	2	72	151,6 4	12,64	2020

Голосовали:

«За» - 63%; «Против» - 37%; «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Замена участков лежаков - 12 м.п.
2. Замена внутренних дверей - 18 шт.
3. Ремонт цоколя 54 м.кв.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои- мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
	Восстановление отмостки	м.кв	90	185	389,6 4	32,47	
	Ремонт цоколя	м.кв	54	25	52,65	4,39	2016
	Ремонт козырьков и прилегающих (поддерживающих) стен. Гидроизоляция с водоотливом 3,2*1,4	шт	2	22	46,34	3,86	
	Замена внутренних дверей.	шт	2	18	37,91	3,16	2016
	Замена внешних дверей.	шт	2	124	261,1 6	21,76	
	Ц.О. Замена участков лежаков	м.п	12	25	52,65	4,39	2016

Замена участков стояков ХВС	м.п	11	17	35,80	2,98	
Капитальный ремонт кровли.+ вент. Шахты	м.кв	379	366	770,85	64,24	
Замена разводки ГВС по подвалу дома	м.п	18	52	109,52	9,13	
Косметический ремонт подъездов.	шт	2	72	151,64	12,64	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	За	Против	Возр	10,90
Уборка территории (руб/м2)		100 %		1,98
Учет и начисление платы (руб/м2)		100 %		1,48
ТБО (руб/м2)		100 %		3,88

Голосовали:

«За» - 100 %; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	не упр.
Уборка территории (руб/м2)	не упр.
Учет и начисление платы (руб/м2)	не упр.
ТБО (руб/м2)	не упр.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 5,55 руб/м²

Голосовали:

«За» - 79 %; «Против» - 21 %; «Воздержались» - 0 %.

Решили:

Утвердить плату по статье текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 5,55 руб/м².

По 10-му вопросу повестки дня:

10.1 Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,31 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100 %; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принято

10.2 Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 9,72 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Решение не принято

По 11-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Голосовали:

«За» 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Продлить состав до окончания.

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Ознакомлен.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Евгений Клеменов Е.А.

Члены счётной комиссии: _____

ЛИСТ РЕГІСТРАЦІЇ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок Гроново ул. Центральная д.2 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Число кворума

12

474.8

328,40 69%

4/11/78

[illegible]

Исполнено

п.Громово ул.Центральная д.2

отчет 2015 ГОД

Общая \$ пос. Громово

Общая жилая площадь

12 638,20

474,80

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-19 889,26	28 117,51	14,32	12,53	13,57	77 345,07	60 766,19	82 153,89	14,51	73 214,16	12,85	-15 758,35	44 696,39	78,57%
Содержание общего имущ	-17 323,90	25 708,61	11,80	10,04	11,07	63 057,43	50 536,90	67 970,12	11,94	56 861,57	9,98	-11 128,04	38 229,14	80,14%
з/п рабочих								30 499,25	5,35	23 132,26	4,06			
налоги								9 210,77	1,62	7 008,05	1,23			
охрана труда(аттестация)			Обязательная статья 1 раз в 5 лет					455,81	0,08	398,35	0,07			
сбор и утил.р.тутисод.ламп			С учетом приобретения 1 контейнера на поселок					797,66	0,14	0,00	0,00			
транспортные								845,52	0,15	1 196,50	0,21			
связь (телефон, интернет)								845,52	0,15	113,95	0,02			
спец. Одежда								785,13	0,14	740,69	0,13			
дезинсекция								1 139,52	0,20	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия								1 207,89	0,22	1 253,47	0,22			
Материалы								1 709,28	0,30	3 418,56	0,60			
Расходы на канцелярию								120,79	0,02	170,93	0,03			
Услуги по управлению МКД								20 352,97	3,57	19 428,82	3,41			
з/п АУП								12 320,49	2,16	11 737,06	2,06			
налоги АУП								3 744,46	0,66	3 532,51	0,62			
общехозяйственные АУП								2 174,20	0,38	1 937,18	0,34			
транспортные АУП								1 268,29	0,22	683,71	0,12			
связь (телефон, интернет)								120,79	0,02	341,86	0,06			
АХР								120,79	0,02	683,71	0,12			
аренда+КУ								603,95	0,11	512,78	0,09			
Переч. и прием платежей	-0,08	1 805,96	1,40	1,40	1,40	7 977,12	6 244,20	7 976,64	1,48	7 977,12	1,40	-0,08	3 538,88	78,28%
Уборка придомовой территории	-2 565,28	602,94	1,12	1,09	1,11	6 310,52	3 985,09	6 207,13	1,09	8 375,47	1,47	-4 630,23	2 928,37	63,15%
з/п дворника								4 674,59	0,82	6 039,46	1,06			
налоги дворника								1 411,75	0,25	1 823,23	0,32			
материалы дворника								120,79	0,02	512,78	0,09			
Текущий ремонт в т.ч.	55 014,14	9 080,29	0,00	2,00		4 748,30	3 776,58	7 629,00	1,34	7 629,00	1,34	52 133,44	10 052,01	79,54%
Замена участка трубы ввода ХВС до запорной арматуры								7 629,00	1,34	7 629,00	1,34			
Вывоз ТБО		11 616,09	2,48	3,63	3,06	16 861,26	12 512,81						15 964,54	74,21%
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		187,78	19,17	21,28	20,23	641,93	492,13						337,58	76,66%
Коммунальные услуги														
Отопление		81 882,01	1 833,25	2 036,74	1 935,00	190 741,44	150 680,48			190 741,44	33,48		121 942,97	79,00%
ХВС		18 811,96	19,17	21,28	20,23	36 516,23	22 592,32			36 516,23	6,41		32 735,87	61,87%
Водоотведение		24 926,20	25,20	28,07	26,64	48 002,53	29 684,11			48 002,53	8,43		43 244,62	61,84%

Уборка территории 2015						1,09
Уборка территории 2016						1,86
Содержание 2015						10,04
Содержание 2016						10,90
Центральная 2						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	4,15		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,49		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,49		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	342,00	3 404,68
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	342,00	2 837,23
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	41,48	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	82,96	2,00	1 991,04
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,04	1 539,65
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	2,00	398,21
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	24,00	1 463,40
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	6,00	365,85
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	6,00	365,85
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,76	379,00	2 091,95
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	474,80	4 058,12
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	475,00	1 448,16
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	69,28	211,22
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	48,80	148,78
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	16,20	49,39
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	7,50	45,73
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	4,00	12,20
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	173,20	528,04

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	379,00	9 243,81
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	379,00	4 621,91
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	2,0	100%	1,22	379,00	924,38
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	474,80	1 158,04
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	281,20	3 429,23
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	5,00	609,75
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	4,00	487,80
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	10,00	2 439,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	6,00	4 390,20
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	281,20	17 146,17
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	87,00	5 304,83
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	281,20	25 719,26
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	281,20	3 429,23
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	474,80	115,80
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	474,80	1 158,04
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	1,00	731,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	11,00	1 341,45
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	4,00	73,17
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	4,00	121,95
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	0,30	142,44	1 709,28
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	30,00	9 109,67
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	30,00	13 664,50
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	30,00	6 832,25
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	30,00	6 832,25
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	474,80	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	474,80	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	379,00	776,95
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	379,00	1 307,55
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	48,80	1 540,13
					5 767,42	133 360,63
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	474,80	21 479,95
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	30,00	3 951,18
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,72	474,80	26 882,12
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	30,00	28 521,24
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	30,00	2 592,84
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,19	1 127,06
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	474,80	8 432,45

Прислано 7

п.Громово ул.Центральная д.2

план 2016 ГОД

Общая \$ пос. Громово

Общая жилая площадь

12 638,20

474,83

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	Средне годовой	% роста среднегодово годового	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-15 758,35	44 696,39	12,53	14,24	13,39	3,85	76 278,59	73 214,26	12,85	76 264,18	13,38	-15 743,94
Содержание общего имущ	-11 128,04	38 229,14	10,04	10,90	10,47	109%	59 657,64	56 861,65	9,98	59 640,95	10,47	-11 111,35
з/п рабочих								23 132,26	4,06	24 521,74	4,30	
налоги								7 008,05	1,23	7 429,00	1,30	
транспортные								1 196,50	0,21	1 268,37	0,22	
связь (телефон, интернет)								113,95	0,02	170,94	0,03	
спец. Одежда								740,69	0,13	785,18	0,14	
дезинсекция								0,00	0,00	569,80	0,10	
ОДН эл.энергия								1 253,55	0,22	1 540,13	0,27	
Материалы								3 418,56	0,60	1 709,39	0,30	
Расходы на канцелярию								170,93	0,03	181,20	0,03	
Услуги по управлению МКД								19 428,82	3,41	21 465,22	3,77	
з/п АУП								11 737,06	2,06	13 060,54	2,29	
налоги АУП								3 532,51	0,62	3 969,38	0,70	
общехозяйственные АУП								1 937,18	0,34	2 053,54	0,36	
транспортные АУП								683,71	0,12	724,78	0,13	
связь (телефон, интернет)								341,86	0,06	362,39	0,06	
АХР								683,71	0,12	724,78	0,13	
аренда+КУ								512,78	0,09	569,80	0,10	
Переч. и прием платежей	-0,08	3 538,88	1,40	1,48	1,44	106%	8 216,46	7 977,14	1,40	8 216,46	1,44	-0,08
Уборка придомовой территории	-4 630,23	2 928,37	1,09	1,86	1,48	171%	8 404,49	8 375,47	1,47	8 406,77	1,48	-4 632,51
з/п дворника								6 039,46	1,06	6 039,84	1,06	
налоги дворника								1 823,23	0,32	1 823,35	0,32	
материалы дворника								512,78	0,09	543,59	0,10	
Текущий ремонт в т.ч.	52 133,44	10 052,01	2,00	0,00	1,00	0%	5 697,96	0,00	0,00	0,00	0,00	57 831,40
Вывоз ТБО		15 964,54	3,63	3,88	3,76	107%						
Общедомовые нужды												
ОДН ХВС		337,58	21,30	22,20	21,75	104%						
Коммунальные услуги												
Отопление		121 942,97	2 036,74	2 108,03	2 072,39	104%						
ХВС		32 735,87	21,30	22,22	21,76	104%						
Водоотведение		43 244,62	28,00	29,20	28,60	104%						

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

приложение 6

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovotvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Центральная, д. 2

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Громово, ул. Центральная, д. 2 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]