

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 11 от 20.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.25, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

20 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 13,7 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №11

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д. 25 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

20 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Пануров О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Пороцкий С.Е.

В собственности 8 квартир, общей площадью 168,20 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 34 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Установка общедомового прибора учета электроэнергии.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 7

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Установка общедомового прибора учета электроэнергии.

Управляющая компания предлагает установить общедомовой прибор учета электроэнергии, стоимостью 20 468,00 руб. Размер платы за установку общедомового прибора учета составит 121,69 руб/кв.м при единовременной оплате, и 10,14 руб/кв.м. из расчета оплаты в течение 12 мес.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 7-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

168,20

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Найличне кворума

И. И. Иванов (13.07)

[illegible]

Общая сумма обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
 пос.Ларионово ул.Ленинградская д.25
 отчет 2015 год
 Общая жилая площадь Дома 168,16

	вх. Сальдо		Тариф 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план				расходы 2015 отчет				иск.сальдо		
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	Доли	% сбора			
Услуга																		
Содержание в том числе:	-30 646,69	7 458,07	6,14	6,78	6,41	12 928,39	8 599,87	37 964,53	10,43	19 130,10	9,48	-55 682,83	11 786,59		66,52%			
Содержание общего имущ.	-20 049,97	13 179,75	4,80	5,34	5,03	10 140,09	6 878,84	32 361,47	7,65	14 993,15	7,43	-24 903,03	16 441,00		67,84%			
э/п рабочих								6 160,31	3,05	6 013,40	2,98							
налоги								1 860,93	0,92	1 816,13	0,90							
транспортные								0,00	0,00	100,90	0,05							
связь (телефон, интернет)								134,88	0,07	161,43	0,08							
материалы								80,72	0,04	20,18	0,01							
Услуги по управлению МКД								24 124,64	3,57	6 881,11	3,41							
переч. и прием платежей	0,00	1 112,90	0,45	0,45	0,45	908,28	626,65	908,06	0,45	908,28	0,45					0,00	1 394,53	68,99%
Уборка пом. и территории	-7 178,94	632,13	0,89	0,99	0,93	1 880,02	1 094,38	4 694,99	2,33	3 228,67	1,60	-8 527,59	785,64		58,21%			
э/п Дворника								3 693,93	1,83	2 482,04	1,23							
налоги Дворника								1 001,06	0,50	746,63	0,37							
Текущий ремонт в т.ч.																		
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07	5 948,49	4 361,11											

Должностное лицо
 и ответственное за
 достоверность и полноту
 отчетности

Договор № 3
с пропиской Нач 20.04.16

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						2 267,63
Начисления в мес 2016						2 118,11
Начисления в мес 2015						1 998,22
Фактическая стоимость						4 385,74
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						8,88
Превышение						6 503,13
Начисления 2016						11 424,95
Начисления 2015						10 778,26
Фактическая стоимость						17 928,08
Ленинградская25						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,11	4 385,74
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00		-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	168,20	407,04
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00		-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50		-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00		-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12		-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	168,20	407,04
Ревизия общедомового оборудования	шт.	4,0	100%	181,50		-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	168,20	20,18
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	8,00	2 410,32
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	8,00	2 410,32
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	8,00	1 807,74
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	8,00	1 807,74
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	168,20	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00		-
			100%		705,80	10 722,39
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	168,20	7 205,69
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	8,00	348,48
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	168,20	5 826,82
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	8,00	7 605,66
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	8,00	691,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,25	1 498,22
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	168,20	948,65

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
 пос.Ларионово ул.Ленинградская д.25
 план 2016 год
 Общая жилая площадь дома 168,16

Услуга	вх. Сальдо		Тариф 01.01.15- 30.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-55 682,83	11 786,59	6,78	7,19	6,95	14 023,54	19 130,10	9,48	19 845,25	9,86	-79 651,06
Содержание общего имущ	-24 903,03	16 441,00	5,34	5,66	5,50	11 098,96	14 993,15	7,43	15 514,58	7,69	-29 318,64
з/п рабочих							6 013,40	2,98	6 154,66	3,05	
налоги							1 816,13	0,90	1 856,49	0,92	
транспортные							100,90	0,05	106,95	0,05	
связь (телефон, интернет)							161,43	0,08	171,12	0,08	
материалы							20,18	0,01	21,39	0,01	
Услуги по управлению МКД							6 881,11	3,41	7 203,97	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	1 394,53	0,45	0,48	0,46	935,31	908,28	0,45	908,28	0,48	27,03
Уборка пом. и территории	-8 527,59	785,64	0,99	1,05	1,02	1 028,84	3 228,67	1,60	3 422,39	1,70	-10 921,15
з/п дворника							2 482,04	1,23	2 630,96	1,30	
налоги дворника							746,63	0,37	791,43	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.											
Вывоз ТБО			3,23	4,64	3,94	7 940,52					

суммарные
 в прошлый и на 20.04.16

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
 телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovotvel@mail.ru

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Ленинградская, д. 25

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]