**Выписка из протокола № 12/1 от 18.04.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Моторное ул. Рыбацкая, д.3**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 359,39 кв. м помещений в доме, что составляет 69,95% голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Принято решение:** Председатель собрания Веселовацкий В.Л., Секретарь собрания Курочкина Т.С., Члены счетной комиссии Курочкина Т.С., Иванова В.В.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 10**0% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Неутверждать перечень.

**По 4-му вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 10**0% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Не утверждать смету на капитальный ремонт.

**По 5-му вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Перенос с 2029-2033гг. на июнь – сентябрь 2017 год.

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 10**0% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Не переносить сроки капитального ремонта.

**По 6-му вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта.

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 10**0% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Не использовать средства специального счета.

**По 7-му вопросу:** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 10**0% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Не выбирать подрядную организацию.

**По 8-му вопросу:** Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 10**0% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Не выбирать уполномоченных лиц.

**По 9-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 10-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнять работы по ремонту конька, демонтировать антенны с крыши.

**По 11-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение: У**тверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г. в размере 6,35 руб/м2

**По 12-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение:** | **Голосовали %** |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 8,99 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)*  | 1,78 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **10,77** | **утвержден** |  |  |  |
| *ТБО (руб/м2)* | 4,32 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *Электроэнергия СОИ* |  |  по ОПУ |
| *Отведение сточных вод СОИ* | 0,07 | по нормативу |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | 0,07 | по нормативу |

**По 13-му вопросу:** Ознакомление с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.