ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9 от 03.05.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Приладожское шоссе д.3, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное 03 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 кв.м., 0 от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется[1].

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Провести повторное собрание.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 9

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Приладожское шоссе д.3, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное 03 мая 2016г. 18.00час

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Волынкина С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

_____ Муп. квартир кеш _____

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется. Собрание ~~правомочно~~/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А. – представитель УК

Членами счетной комиссии выбрать: _____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от _____

_____

_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

_____

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

_____

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,20
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,14*
ТБО (руб/м2)	*4,64*

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,20
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,14*
ТБО (руб/м2)	*4,64*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____ _____

Перечень приложений к протоколу собрания № 9 от 03.05.2016г.
п. Моторное, Приладожское шоссе, д.3

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № от
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № от
7	Реестр вручения уведомлений

Приложение №1 к протоколу № от 03 мая 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Моторное ул. Приладожское шоссе д.3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 1

Общая площадь всех помещений (кв.м): 20

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 0

Наличие кворума не имеется

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Моторное 4 346,42 Приладожское шоссе д.3

Общая жилая площадь дома 20,00 отчет 2015 год.

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-9 054,06	1 384,80	5,72	8,93	7,06	1 693,80	0,00	3 466,87	9,24	2 337,53	9,81	-9 697,79	3 078,60	0,00%
Содержание общего имущ	-1 433,65	1 276,80	5,27	7,04	6,01	1 441,80	0,00	2 949,16	7,08	1 828,80	7,62	-1 820,65	2 718,60	0,00%
з/п рабочих								1 529,68	2,26	717,60	2,99			
налоги								412,30	0,63	211,20	0,88			
транспортные								5,09	0,02	57,60	0,24			
связь (телефон, интернет)								2,54	0,01	16,80	0,07			
спецодежда								16,80	0,07	7,20	0,03			
ОДН эл.энергия								50,88	0,21	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								2,54	0,01	0,00	0,00			
материалы								72,00	0,30	0,00	0,00			
Услуги по управлению МКД								857,33	3,57	818,40	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	126,50	0,45	0,90	0,71	153,00	0,00	171,00	0,71	153,00	0,71	0,00	279,50	0,00%
Уборка пом. и территории	-327,09	0,00	0,00	0,99	0,41	99,00	0,00	346,72	1,44	355,73	1,48	-583,82	99,00	0,00%
з/п дворника								266,30	1,11	264,00	1,10			
налоги дворника								80,41	0,34	79,73	0,33			
окос территорий								0,00	0,00	12,00	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО	0,00	601,37	2,90	3,23	3,07	729,00	0,00						1 330,37	0,00%

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Моторное 4 346,42 Приладожское шоссе д.3

Общая жилая площадь дома 20,00 **ПЛАН 2016 г.**

Услуга	вх. Сальдо по начисл.	вх. Сальдо по сборам	Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	% роста	Начислено по S	расходы 2015 отчет итого	расходы 2015 отчет на м.кв.	расходы 2016 план итого	расходы 2016 план на м.кв.	исх.сальдо по начисл.
Содержание в том числе:	-9 697,79	3 078,60	8,93	10,82	121%	2 370,00	2 387,93	10,33	2 566,13	10,69	-9 893,92
Содержание общего имущ	-1 820,65	2 718,60	7,04	8,20	116%	1 828,80	1 879,20	7,83	1 965,60	8,19	-1 957,45
з/п рабочих							717,60	2,99	717,60	2,99	
налоги							211,20	0,88	211,20	0,88	
транспортные							57,60	0,24	57,60	0,24	
связь (телефон, интернет)							16,80	0,07	16,80	0,07	
спецодежда							7,20	0,03	7,20	0,03	
ОДН эл.энергия							50,40	0,21	50,40	0,21	
расходы на канцелярию							0,00	0,00	0,00	0,00	
материалы							0,00	0,00	0,00	0,00	
Услуги по управлению МКД							818,40	3,41	904,80	3,77	
переч. и прием платежей	0,00	279,50	0,90	1,14	127%	244,80	153,00	1,02	244,80	1,02	0,00
Уборка пом. и территории	-583,82	99,00	0,99	1,48	149%	355,20	355,73	1,48	355,73	1,48	-584,35
з/п дворника							264,00	1,10	264,00	1,10	
налоги дворника							79,73	0,33	79,73	0,33	
окос территорий							12,00	0,05	12,00	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.											
Вывоз ТБО	0,00	1 330,37	3,23	4,64	144%	944,40					

Уборка территории 2015							0,99
Уборка территории 2016							1,48
Содержание 2015							7,04
Содержание 2016							8,20

Приладожское ш.3

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	время выполнения, часов на ед.изм.	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	0,01	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	0,07	100%	5,81	-	1,00
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,03	100%	2,49	-	2,00
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,02	40%	1,66	-	3,00
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,02	100%	1,66	-	4,00
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1,00	100%	82,96	-	5,00
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	0,01	10%	0,83	-	6,00
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	0,50	100%	41,48	-	7,00
Окос территории	м.кв.	2	0,10	50%	8,30	-	8,00
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	0,01	30%	0,83	-	9,00
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	2,00	100%	165,92	-	10,00
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	2,00	100%	165,92	-	11,00
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	3,00	100%	248,88	-	12,00
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	0,10	100%	8,30	-	13,00
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	0,05	20%	6,10	-	15,00
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	-	16,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	17,00
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	0,25	20%	198,00	-	18,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	19,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	0,02	100%	2,76	-	20,00
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	1,00	100%	25,90	-	21,00
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	0,25	30%	30,49	-	22,00
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	23,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	24,00
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	25,00
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	0,25	5%	30,49	-	26,00
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	1,00	5%	121,95	-	27,00
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	0,50	5%	60,98	3,05	28,00
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	0,50	5%	60,98	-	29,00

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	0,50	5%	60,98	-	30,00
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	0,50	20%	60,98	-	31,00
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	0,01	100%	0,61	-	32,00
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	0,01	100%	0,61	-	33,00
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	-	34,00
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	-	35,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	36,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	37,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	38,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	1,00	100%	121,95	-	39,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	1,50	50%	182,93	-	40,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	0,15	100%	18,29	-	41,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	0,25	100%	30,49	-	42,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	0,25	100%	30,49	-	43,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	1,00	25%	121,95	-	44,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	-	45,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	-	46,00
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	0,00	100%	0,12	-	47,00
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	-	48,00
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	1,50	100%	182,93	-	49,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	50,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	0,50	5%	60,98	-	51,00
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	0,25	5%	30,49	-	52,00
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	1,00	5%	121,95	-	53,00
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	1,00	100%	121,95	1,00	54,00
Материалы		12,0	-	100%	0,01	-	55,00
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	-	56,00
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	-	57,00
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	0,25	2%	30,49	-	58,00
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	-	59,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		59,07	100%	-	-	60,00
Обслуживание ОПУ	шт	12	-	100%	-	-	61,00
Дератизация	м.кв.	1	-	100%	-	-	62,00
Дезенсекция	м.кв.	1	-	100%	-	-	63,00
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	-	100%	2,63	-	64,00
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	-	100%	3,77	-	67,00
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	1,00	100%	121,95	-	68,00
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	2,00	100%	243,90	-	69,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	5,00	100%	609,75	-	70,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	5,00	100%	609,75	-	71,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	3,00	6%	365,85	-	72,00
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожнадзор)	шт	1,0	32,00	100%	3 902,40	-	73,00
ВДГО	шт	12	44,73	100%	-	-	74,00
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	1,00	100%	4,64	-	75,00
Вывоз ТБО	человек	1	2,20	100%	432,14	-	76,00
Вывоз КГО	человек	1	0,20	100%	432,14	-	77,00
Замена контейнеров		1	1,00	100%	6 000,00	-	78,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	1,78	100%	1,14	-	79,00