ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная, д.7 п. Громово, Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово «26» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещений № 2,8,12,15,19,20,21 Иванова Людмила Федоровна.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 28,99 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется [1].

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.7, п.Громово, Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово «26» февраля 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 2, 8, 12, 15, 19, 20, 21 Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовская Ю.Л.
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:
Степанова Е.П. (по доверенности)

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 419,7 кв.м. 28,99 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~[1] / не имеется.

Обращаем Ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения №_____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать _____
Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.
Членами счетной комиссии избрать:
1.Собственник помещения: _____
2.Собственник помещения: _____

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____
_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По второму вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).

_____
_____
_____
_____
_____
_____

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____
_____
_____
_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____
_____
_____
_____
_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:
Продление срока действия договора.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____
_____
_____.

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

_____

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:_____

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а) _____

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».
- Ремонт мягкой кровли жилого дома в кол-ве 640м2. На общую сумму 571 921,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Частичная замена стояков ЦО в жилом доме в кол-ве 4 шт. На общую сумму 17 563,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Замена спускных кранов в жилом доме в кол-ве 20шт. На общую сумму 12 428,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Поступило предложение от собственника помещения №_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____

_____

_____

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения №_____

_____

_____

_____

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____

_____

_____

_____

Статья	Размер платы	Период оплаты

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:
Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____
_____
_____
_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили: _____
_____
_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:
Разное.

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

_____

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Центральная, д.7

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Громово, ул. Центральная, д.7 в форме очного голосования, проводимого по инициативе собственника помещений Администрации МО Громовское сельское поселение

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п\п	№ квартиры	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1	1	Гуляева Т.И		18.02.15.
2	1	Гуляев А.В		18.02.15
3	1	Гуляев А.В		18.02.15.
4	1	Стерлегов В.Э		18.02.15.
5	2	Администрация		
6	3	Пивигина Т.М		19.02.2015
7	3	Чибисова Л.В		
8	4	Зуев С.В		
9	4	Зуева Т.П		
10	4	Зуев А.С		
11	4	Брынза Н.С		
12	4	Брынза С.Г		
13	4	Федотов С.С		
14	4	Федотов С.С		
15	5	Тепляков Л.И		16.02.15

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

16	6	Смирнова О.А		18.02.15г.
17	7	Новожилов В.А		19.02.15г
18	7	Новожилова Р.Б		19.02.15г
19	7	Новожилов Е.В		19.02.15г
20	8	Администрация		
21	9	Егорова Г.П		17.02.15
22	9	Егорова Н.В		17.02.15
23	9	Егорова А.И		17.02.15
24	10	Белякова А.И		16.02.15г
25	10	Беляков В.А		16.02.15г
26	10	Беляков А.В		16.02.15г
27	10	Урбан В.И	Урбан	Урбан
28	11	Ширшов О.И		16.02.15
29	11	Ширшов М.В		16.02.15
30	11	Ширшов А.О		16.02.15
31	11	Ширшов И.О		16.02.15
32	12	Администрация		
33	13	Трофимова А.А		16/II-2015г.
34	14	Бобров А.С		16/II-2015
35	15	Администрация		
36	16	Хохлова Г.Г		16.02.15г.
37	16	Хохлов Е.Ю		
38	16	Мицкан Ю.Ю		

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

39	16	Мицкан Э.В		16.02.15г
40	17	Ольшанский Н.Н.		18.02.15г.
41	18	Феофилактов П.А		16.02.15
42	18	Феофилактова В.Н		16.02.15
43	19	Администрация		
44	20	Администрация		
45	21	Администрация		
46	22	Фарафонов А.А		
47	22	Фарафонова Л.С		16.02.15
48	22	Фарафонов Е.А		
49	23	Романова Н.Г		
50	23	Смирнова А.О		16.02.15г
51	24	Чумаков Ю.В		
52	24	Чумакова И.В		
53	24	Чумаков А.Ю		16.02.15
54	24	Чумакова А.Ю		
55	25	Фельбуш А.А		16.02.15
56	25	Фельбуш Т.В		16.02.15
57	25	Фельбуш В.А		16.02.15
58	25	Фельбуш А.А		16.02.15
59	26	Федоров Ю.Н		18.02.15
60	27	Осипова Т.В		16.02.15

Приложение №1 к протоколу № 6 от "26" февраля 2015г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Громово ул. Центральная д.7** проводимого в очной форме 26 февраля 2015 года

Количество жилых помещений (квартир): 27

Общая площадь всех помещений (кв.м): 1 447,94

в т.ч. муниципальных 375,00 25,90%

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 419,7

Наличие кворума не имеется 28,99%

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	Иванова Л.Ф.	35	1	35																				
8	Иванова Л.Ф.	35	1	35																				
12	Иванова Л.Ф.	73	1	73																				
15	Иванова Л.Ф.	73	1	73																				
19	Иванова Л.Ф.	52	1	52																				
20	Иванова Л.Ф.	55	1	55																				
21	Иванова Л.Ф.	52	1	52																				
25	Фелебуш И.В.	53,8	1/4	~~53,8~~ 13,45																				
24	Чумаков Ю.В.	52	1/4	13																				
1	Чумаев А.В.	73	1/4	18,25																				

ДОВЕРЕННОСТЬ

при представлении на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах интересов собственника

"_24_" февраля 2015 г.

Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации **Ивановой Людмилы Федоровны** , действующей на основании Устава , собственник помещений, расположенного по адресу: п.Громово дома 1,2,3,4,5,6,7,8 далее именуемый "Доверитель", доверяет специалисту администрации **Степановой Евгении Павловне** зарегистрированную по адресу: поселок Громово д.4 кв.10 Приозерского района Ленинградской области, паспорт 41 02 403649 выдан 26.03.2002 года Отделом внутренних дел Приозерского района Ленинградской области, код подразделения 472-015,

представлять интересы "Доверителя" на общем собрании собственников помещений многоквартирных домах с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком на один год.

И.о.главы администрации: Л.Ф.Иванова

КОПИЯ ВЕРНА

МО Громовское сельское поселение

специалист администрации

Степанова Е.П.

п.Громово ул.Центральная д.7

ОТЧЕТ 2014 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.	145 331,21
Общая $ пос. Громово	11 909,87
Общая жилая площадь	1 448,04
Убираемая площадь	42,00
Приватизированная площадь	1 072,71
Неприватизированная площадь	375,33
Количество жителей	93

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.14-31.04.14	Плата с 01.06.14-31.09.14	Плата с 01.10.14-31.12.14	Среднегодовая плата	% роста среднегодовой	начислено	собрано	расходы 2014 план		расходы 2014 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам								итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-130 825,84	23 378,19	12,33	32,70	19,32	21,45	174%	352 344,26	338 845,78	376 232,74	22,17	370 908,16	22,13	-149 389,75	36 876,67	96,17%
Содержание общего имущ	-71 213,94	11 485,68	5,26	16,00	10,00	10,42	198%	174 198,13	165 060,90	200 848,46	12,08	193 760,77	11,94	-90 776,59	20 622,91	94,75%
з/п рабочих										87 751,22	5,05	84 737,98	4,88			
налоги										26 500,87	1,53	25 096,00	1,44			
охрана труда										347,53	0,02		0,00			
материалы										1 737,65	0,10		0,00			
транспортные										2 606,47	0,15	2 432,71	0,14			
АХР										173,76	0,01		0,00			
связь (телефон, интернет)										347,53	0,02	121,80	0,14			
спец. Одежда										2 085,18	0,12	2 175,18	0,13			
дезинсекция										2 606,47	0,15		0,00			
обслуживание ОПУ	1 500,00									9 000,00	1,04	11 400,00	1,31			
Работы в рамках содержания										4 517,88	0,26	5 241,78	0,30			
ОДН эл.энергия										0,00	0,00	3 475,30	0,20			
Расходы на канцелярию										0,00	0,00	347,53	0,02			
Услуги по управлению МКД										**63 173,89**	**3,64**	**58 732,50**	**3,38**			
з/п АУП										35 448,02	2,04	35 448,02	2,04			
налоги АУП										10 705,30	0,62	10 773,42	0,62			
общехозяйственные АУП										10 882,21	0,63	6 255,53	0,36			
транспортные АУП										3 765,74	0,22	3 649,06	0,21			
связь (телефон, интернет)										495,79	0,03	347,53	0,02			
АХР										1 430,47	0,08	521,29	0,03			
аренда+КУ										446,37	0,03	1 737,65	0,10			
Переч. и прием платежей	0,00	0,00	1,40	1,40	1,40	1,40	100%	24 326,98	24 160,54	**24 327,07**	**1,40**	**24 326,84**	**1,40**	**0,14**	**166,44**	**99,32%**
Уборка пом. и территории	-19 860,90	11 892,51	5,67	5,30	3,92	4,96	88%	78 521,87	82 979,77	**72 323,36**	**4,16**	**69 921,71**	**4,02**	-11 260,74	7 434,61	105,68%
з/п уборщицы										35 026,90	2,02	39 790,95	2,29			
налоги уборщица										10 578,12	0,61	11 681,81	0,67			
материалы уборщица										1 737,65	0,10	937,62	0,05			
з/п дворника										14 630,09	0,84	13 449,50	0,77			
налоги дворника										4 418,29	0,25	4 061,83	0,23			
материалы дворника										1 737,65	0,10		0,00			
налоги дворника										4 194,66	0,24		0,00			
Текущий ремонт в т.ч.	-39 751,00	0,00	0,00	10,00	4,00	4,67		75 297,28	66 644,57	**78 733,84**	**4,53**	**82 898,84**	**4,77**	-47 352,56	8 652,71	88,51%
Герметизация швов	28 800,00									28 800,00	1,66	32 965,00	1,90			
Капремонт 2013	49 933,84									49 933,84	2,87	49 933,84	2,87			
Установка ОПУ	-144 280,98	21 937,41	14,94	7,48		11,21		144 280,98	165 546,50				0,00	0,00	671,89	114,74%
			Тариф с 01.01.14-31.06.14	Тариф с 01.07.14-31.12.14		Средне годовой	% роста среднег одовой									
Вывоз ТБО			2,48	3,63		3,06	123%	43 093,19	43 394,82	43 093,67	2,48	43 099,74		-6,55	-301,63	100,70%
Вывоз											0,00			0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Утилизация											0,00			0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
ВДГО 18 квартир			35,50	48,96		42,23	119%	10 421,88	9 647,83	10 421,88	0,60	7 579,05		2 842,83	774,05	92,57%
Общедомовые нужды			0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
ОДН ГВС		51,23				0,00			44,99		0,00			0,00	6,24	#ДЕЛ/0!
ОДН ХВС		7,76				0,00			7,22		0,00			0,00	0,54	#ДЕЛ/0!
Коммунальные усуги						0,00		525 329,12	524 691,95		0,00			525 329,12	637,17	99,88%
Отопление		3 228,70	1 759,36	1 809,65		1 784,50	1,01	282 875,80	319 861,17		0,00			282 875,80	-33 756,67	113,07%
ХВС		689,71	18,40	19,17		18,79	1,02	40 401,47	36 526,37		0,00			40 401,47	4 564,81	90,41%
ГВС		8 200,92	18,40	19,17		18,79	1,02	122 675,41	96 877,43		0,00			122 675,41	33 998,90	78,97%
			2 115,92	2 204,79		2 160,36	1,02							0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Водоотведение		1 578,62	24,25	25,20		24,73	1,02	79 376,44	71 426,98		0,00			79 376,44	9 528,08	89,99%

Начисления по ст. отопление по нормативу составили **514 738,89** , фактическое потребление 282 875,80

Экономия за 2014 год **231 863,09** , **что на м.кв** **160,12**

Отчет о принятых мерах по сокращению задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг за 12 месяцев 2014 г.

пос. Громово ул.Центральная № дома 7

№ квартиры	ФИО должника	Сумма долга	Оплата за декабрь	Принятые меры для сокращения задолженности			
				предупреждение	откючение КУ	заключение соглашение на сумму	взыскан через С((сумма)
Кв №		8 612,92	3 500	*	_____	_____	_____
Кв №		23 055,60	7 000	*	_____	_____	_____
Кв №		8 513,47	оплата	*	_____	_____	_____

п.Громово ул.Центральная д.7

ПЛАН 2015 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.	145 331,21
Общая $ пос. Громово	11 909,87
Общая жилая площадь	1 448,04
Убираемая площадь	42,00
Приватизированная площадь	1 072,71
Неприватизированная площадь	375,33
Количество жителей	93

Услуга	вх. Сальдо по начисл.	вх. Сальдо по сбора м	Плата с 01.01.15-30.06.15	Плата с 01.07.15-31.12.15	Среднегодовая плата	% роста среднегодовой	Начислено по S	расходы 2014 факт итого	расходы 2014 факт на м.кв.	расходы 2015 план итого	расходы 2015 план на м.кв.	исх.сальдо по начисл.
Содержание в том числе:	-149 389,75	**36 876,67**	**19,32**	**37,71**	**28,51**	**195%**	**495 486,85**	**292 727,67**	**17,65**	**958 450,22**	**55,31**	-612 353,12
Содержание общего имущ	-90 776,59	**20 622,91**	**10,00**	**13,45**	**11,73**	**135%**	**203 739,23**	**198 478,89**	**12,23**	**231 186,20**	**13,45**	-118 223,56
з/п рабочих								87 751,22	5,05	93 016,30	5,35	106%
налоги								26 500,87	1,53	28 090,92	1,62	106%
охрана труда(аттестация)	Обязательная статья 1 раз в 5 лет							0,00	0,00	1 390,12	0,08	
сбор и утил.ртутисод.ламп	С учетом приобретения 1 контейнера на поселок							0,00		2 432,71	0,14	
транспортные								2 432,71	0,14	2 578,67	0,16	111%
АХР								0,00		173,76	0,01	
связь (телефон, интернет)								121,80	0,14	129,11	0,15	106%
спец. Одежда								2 175,18	0,13	2 305,69	0,13	106%
дезинсекция								0,00		2 780,24	0,16	
обслуживание ОПУ	В 2014 году обслуживание было с июля							11 700,00	1,35	25 974,00	1,49	111%
Работы в рамках содержания								5 241,78	0,30	5 818,38	0,33	111%
ОДН эл.энергия								3 475,30	0,20	3 871,48	0,22	111%
Расходы на канцелярию								347,53	0,02	368,38	0,02	106%
Услуги по управлению МКД								**58 732,50**	**3,38**	**62 256,45**	**3,58**	
з/п АУП								35 448,02	2,04	37 574,90	2,16	106%
налоги АУП								10 773,42	0,62	11 419,82	0,66	106%
общехозяйственные АУП								6 255,53	0,36	6 630,86	0,38	106%
транспортные АУП								3 649,06	0,21	3 868,00	0,22	106%
связь (телефон, интернет)								347,53	0,02	368,38	0,02	106%
АХР								521,29	0,03	552,57	0,03	106%
аренда+КУ								1 737,65	0,10	1 841,91	0,11	106%
Переч. и прием платежей	**0,14**	**166,44**	**1,40**	**1,56**	**1,48**	**111%**	**25 713,72**	**24 327,07**	**1,40**	**25 713,72**	**1,48**	
Уборка пом. и территории	-11 260,74	**7 434,61**	**3,92**	**4,30**	**4,11**	**110%**	**71 417,33**	**69 921,71**	**4,02**	**74 638,31**	**4,30**	-14 481,71
з/п уборщицы								39 790,95	2,29	42 178,41	2,43	106%
налоги уборщица								11 681,81	0,67	12 382,72	0,71	106%
материалы уборщица								937,62	0,05	993,88	0,06	106%
з/п дворника								13 449,50	0,77	14 256,47	0,82	106%
налоги дворника								4 061,83	0,23	4 305,54	0,25	106%
материалы дворника									0,00	521,29	0,03	
налоги дворника									0,00	0,00	0,00	
Текущий ремонт в т.ч.	-47 352,56	**8 652,71**	**4,00**	**18,40**	**11,20**	**460%**	**194 616,58**	**0,00**	**0,00**	**626 912,00**	**36,08**	-479 647,98
Ремонт кровли 640 м.кв.	Предлагаем выполнить работы в два этапа, в 2015 г. покрыть первым слоем,									571 921,00	32,91	
ЦО.Установка спускных кранов	в 2016 вторым, оплату тоже разбить на 24 месяца с 01.07.2015 по 30.06.2017									12 428,00	0,72	
Проведение энерг. Обследования	25 000,00	Обязательная процедура 1 раз								25 000,00	1,44	
Замена стояков ЦО										17 563,00	1,01	
Вывоз ТБО			**2,48**	**3,63**	**3,06**	**146%**	**изменились нормы накопления ТБО**					
ВДГО 18 квартир			**42,32**	**47,14**	**44,73**	**111%**						
Общедомовые нужды												
ОДН ГВС			126,51	140,55	**133,53**	**111%**						
ОДН ХВС			19,17	21,28	**20,22**	**111%**						
Коммунальные усуги												
Отопление			1 833,25	2 036,74	1 935,00	**111%**						
ХВС			19,17	21,28	20,22	**111%**						
ГВС			126,51	140,55	133,53	**111%**						
Водоотведение			25,20	27,97	26,59	**111%**						

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
_____Самойлова Н.Н.

Утверждаю:
Представитель собственников МКД
_____

ФОРМА № 4
Наименование стройки - замена спускных кранов
Объект п. Громово, ул. Центральная д-7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на замену спускных кранов в жилом доме: п. Громово, ул. Центральная д-7

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 12,428 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 16,20 чел-ч
Сметная заработная плата - 2,421 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-5-01	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	3 404,9	6	4 300	2 421	5	81	16,2
	(0)	V=20/100; Изп=8,69; Иэмм=4,33; Имат=4,67; р65-5-01; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ	100 шт.	1 393,2	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,008 т	0		0				
2	302-1342	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм V=-20; Цед=19,44*4,67;р65-5-01;Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ	-20 шт.	90,78		-1 816				
3	СТК Нева	Кран шаровый в.-н. 15 valtec base vt.215 Цед=269/1,18*1,03;р65-5-01;Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ	20 шт	234,81		4 696				
4	СТК Нева	Переходник-футорка нар.-вн. никелир. 3/4" х 1/2" vt.581 Цед=66,3/1,18*1,03;р65-5-01;Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ	20 шт	57,87		1 157				
ИТОГО:						4 300	2 421	5 0		16,2 0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(5+0)*0,18	1	1
Материалы	1873*0,18	1	337
Итого			4 638
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (1, 2, 3, 4)			
Накладные расходы	(2421+0)*1,03*0,85*0,94	0,82	1 985
Сметная прибыль	(2421+0)*0,6*0,8*0,9	0,43	1 041
Итого			3 026
Итого			7 664
Итого по неучтенным материалам			4 037
НДС неучтенных материалов	4037*0,18	1	727
Итого			12 428

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
_____ Самойлова Н.Н.

Утверждаю:
председатель совета дома
_____ _____

ФОРМА № 4
Наименование стройки - частичная замена стояков ЦО
Объект п.Громово, ул. Центральная д-7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Частичная замена стояков центрального отопления в жилом доме: п. Громово ул. Центральная д-7

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 17,563 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 30,82 чел-ч
Сметная заработная плата - 4,999 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1 Внутренние сантехнические работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	0,14	611,23	0	744	744	0	37,8	5,292
	(0)	Изп=8,69; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	100 м трубопровода	611,23	0			0	0	0
2	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	0,14	4 962,4795	1 200,675	5 363	3 936	1 224	172,086	24,092
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,69; Иэмм=7,28; Имат=2,76; ЗП=2813,23*1,15; ЭММ=960,54*1,25; ЗПм=209,76*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопровода	3 235,2145	262,2			319	10,25	1,435
3	СТК Нева	TR шаровый кран с ручкой 25 ТЕВО	4	116,84		467				
		Цед=133,86/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.							

4	СТК Нева	TR тройник комб. вн.резьба 20х1/2"х20 TEBO Цед=82,8/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт.	72,27		289			
5	СТК Нева	TR муфта комб. разъемная с нар.резьбой 25х3/4" TEBO Цед=279,66/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт.	244,11		976			
6	СТК Нева	TR муфта комб. разъемная с вн.резьбой 25х3/4" TEBO Цед=0244,26/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт.	213,21		853			
7	СТК Нева	TR муфта соединительная 25 TEBO Цед=8,7/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт.	7,59		30			
8	СТК Нева	TR угольник 25 прямой TEBO V=4*4; Цед=13,79/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	16 шт.	12,04		193			
9	СТК Нева	Кран шаровый в.-н. 15 valtec base vt.215 Цед=269/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт.	234,81		939			
10	СТК Нева	Резьба 20 Цед=10,29/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт.	8,98		36			
ИТОГО:						6 107	4 680	1 224	29,384
								319	1,435

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(1224-319)*0,18	1	163
Материалы	203*0,18	1	37
Итого			6 307
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)			
Накладные расходы	(744+0)*0,74*0,85*0,94	0,59	439
Сметная прибыль	(744+0)*0,5*0,8*0,9	0,36	268
Итого			707

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	(3936+319)*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92	3 915
Сметная прибыль	(3936+319)*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51	2 170
Итого			6 085
Итого			13 099
Итого по неучтенным материалам			3 783
НДС неучтенных материалов	3783*0,18	1	681
Итого			17 563

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ