**Выписка из протокола № 126 от 17.05.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Громово ул. Строителей, д.3**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 1395,57 кв. м помещений в доме, что составляет 50,5% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 96,8% **«Против** 0 **«Воздержались»** 3,2%

**Решение:** Председатель собрания Веселовацкий В.Л., Секретарь собрания Харасик Н.Н., Члены счетной комиссии Румянцева Н.В., Кускова Т.Ф.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 88,9% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 11,1%

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 96,8% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 3,2%

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнить герметизацию межпанельных швов, монтаж обратки ГВС с подключением полотенцесушителей к системе.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 78,2% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 21,8%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г в размере 11,05 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 11,31 | Утвержден | 78,2 | 0 | 21,8 |
| *Учет начисления платежей ( руб./м2)* | 1,78 | Утвержден | 78,2 | 0 | 21,8 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **13,09** |  |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 3,97 | Утвержден | 78,2 | 0 | 21,8 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,90 | Утвержден | 78,2 | 0 | 21,8 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 | по договору | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по нормативу | | | | |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

**По 8-му вопросу:** Перевыборы Председателя МКД.

**Голосовали: «За»** 93,8% **«Против»** 6,2% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Выбрана Председателем МКД Богрий Т.Е. кв. 21

**По 9-му вопросу:** Установка общедомового прибора учета ХВС.

**Голосовали: «За»** 4,5% **«Против»** 90,2% **«Воздержались»** 5,3%

**Решение:** Не утверждена установка общедомового прибора учета ХВС.

**По 10-му вопросу:** Установка общедомового прибора учета ГВС, Отопления.

**Голосовали: «За»** 75,4%  **«Против»** 20,5% **«Воздержались»** 4,1%

**Решение:** Утверждено заключение энергосервисного контракта.