

## РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: ул. Строителей, д.1 п. ст.Громова, Приозерский район, ЛО

п. ст. Громова

«18» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: Иванова Л.Ф. собственник помещений №2,4,5,7а,8,13,17.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 59,89% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Марченко А.С. кв.№9.

Секретарь собрания: Лисовская А.Ю. представитель УК.

Члены счетной комиссии: Зуев Н.А. кв.№1,5.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 2 от 18.03.2015г.).

### 1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Повестка дня утверждена.

### 2. Отчёт УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.

Предоставлен отчет.

### 3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Голосовали: «За» - 47% «Против» - 53% «Воздержались» - 0%

Решение: Не принято.

### 4. Продление срока действия договора.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Продлен срок действия договора на управление на один год с дальнейшей пролонгацией.

### 5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст.12 п.4,6 ФЗ№261 от 23.11.2009г.

Голосовали: «За» - 0% «Против» - 8% «Воздержались» - 92%

Решение: Не принято.

### 6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 92% «Против» - 8% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

|                               |                          |                            |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание общего имущества   | 11,65 руб/м <sup>2</sup> | с 01.07.2015 по 30.06.2016 |
| Прием и перечисление платежей | 1,56 руб/м <sup>2</sup>  | с 01.07.2015 по 30.06.2016 |
| Уборка пом. и территории      | 3,56 руб/м <sup>2</sup>  | с 01.07.2015 по 30.06.2016 |
| Текущий ремонт                | 0,92 руб/м <sup>2</sup>  | с 01.07.2015 по 30.06.2016 |
| Вывоз ТБО                     | 3,63 руб/м <sup>2</sup>  | с 01.07.2015 по 30.06.2016 |
| ВДГО                          | 42,32 руб/плита          | с 01.07.2015 по 30.06.2016 |

### 7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Не голосовали.

### 8. Разное.

Согласовать схему ГВС с Советом дома.

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: ул. Строителей, д. 1, ст. Громово,  
Приозерский район, Ленинградская область

ст. Громово

«18» марта 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 2, 4, 5, 7а, 8, 13, 14  
Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Гришю А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Курцов А.П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 520,44 кв.м. 59,89 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется.

Обращаем Ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения №

Председателем собрания выбрать кв. 9 Марченко А.С.

Секретарем собрания выбрать Мисовскую Н.Ю.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: кв. 15 Зуев Н.А.

2. Собственник помещения: \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



**По первому вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от собственника помещения № 18. 14

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).**

Гришечко А.В. представитель УК представил отчет о фин. результатах за 2014г.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.**

Поступило предложение от собственника помещения № 18. 9

Принять форму договора на основу и передать полномочия по утверждению формы и всего resto

Голосовали:

«За» - 44%; «Против» - 53%; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

Не принимать нов. форму договора

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Продление срока действия договора.**

Поступило предложение от собственника помещения №

на 1 год с дальнейшей пролонгацией

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: принять договор на тер

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а)** \_\_\_\_\_

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

**Обязательные мероприятия**

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

**Рекомендуемые мероприятия**

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

**Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме**

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;



- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

Поступило предложение от собственника помещения № кв. 2

Эксперт. паспорт 3450 руб.  
заклада разводки ТВС - брикетир. смонтированного 200 руб. руб.  
(уменьшило стоимость работы связанной с  
содержанием дома)

Тек. расчет: 9,90 р/мес на 24 мес

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 8% ; «Воздержались» - 92%.

Решили: Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.**

Поступило предложение от собственника помещения № УК

Утвердить с 01.07.2015 след. размеры оплаты

Голосовали:

«За» - 92% ; «Против» - 8% ; «Воздержались» - 92%.

Решили:

Решение не принято  
Принять оплату с 01.07.2015 (диф. - исправлено верно)

| Статья                       | Размер платы                   | Период оплаты       |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <u>Содержание общ. имущ.</u> | <u>14,65 руб/м<sup>2</sup></u> | <u>с 01.07.2015</u> |
| <u>Товарка помещений</u>     | <u>3,56 руб/м<sup>2</sup></u>  |                     |
|                              |                                |                     |
|                              |                                |                     |
|                              |                                |                     |
|                              |                                |                     |

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили: \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Разное.**

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.

*Ремонтные работы ГРС  
со старшим двором Восточной кв. 10 и Бабурин-  
ской кв. 3*

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: *[подпись]*

Секретарь: *[подпись]*

Члены счётной комиссии: *Зуев Н. А.*

*[подпись]*

*Фабун*

## 2015 г.

2015 г.

24

869.6

236.36

Tab, 44

59.89

[illegible]







Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
 Общая площадь ст.п.п.Громова 21 382.03  
 ст.пос.Громова ул.Строителей д.1  
 Отчет 2014 год  
 869.49  
 Общая жилая площадь дома 107.00  
 Убираемая площадь 605.17  
 Приатизированная площадь 264.32  
 Неприатизированная площадь 27.00  
 Количество жителей

| Услуга                     | вх. Сальдо |           | Плата с 01.01.14-01.07.14 30.06.14 31.12.14 | Плата с 01.01.14-01.07.14 30.06.14 31.12.14 | начислено  | собрано    | Расходы 2014 план |          | Расходы 2014 факт |          | иск.сальдо |                 | % сбора |
|----------------------------|------------|-----------|---|---|------------|------------|-------------------|----------|-------------------|----------|------------|-----------------|---------|
|                            | по начисл. | по сборам |   |   |            |            | итого             | на м.кв. | итого             | на м.кв. | по начисл. | долги по сборам |         |
| Содержание в том числе:    | 10 210.63  | 28 175.00 | 11.72                                       | 12.75                                       | 127 543.00 | 112 414.03 | 155 464.58        | 14.90    | 134 779.64        | 12.92    | 2 973.99   | 43 303.97       | 88.14%  |
| Содержание общего имущ     | 21 106.84  | 19 069.99 | 6.21  | 6.83  | 68 028.81  | 62 081.72  | 105 368.06        | 10.10    | 86 234.92         | 8.26     | 2 900.73   | 25 017.08       | 91.26%  |
| з/п рабочих                |            |           |   |   |            |            | 39 538.04         | 3.79     | 32 552.18         | 3.12     |            |                 |         |
| налоги                     |            |           |   |   |            |            | 11 940.49         | 1.14     | 9 567.38          | 0.92     |            |                 |         |
| расходы на канцелярию      |            |           |   |   |            |            | 571.69            | 0.05     | 313.02            | 0.03     |            |                 |         |
| охрана труда               |            |           |   |   |            |            | 208.68            | 0.02     |                   | 0.00     |            |                 |         |
| материалы                  |            |           |   |   |            |            | 2 086.78          | 0.20     |                   | 0.00     |            |                 |         |
| транспортные               |            |           |   |   |            |            | 812.53            | 0.08     | 1 322.75          | 0.13     |            |                 |         |
| аренда                     |            |           |   |   |            |            | 208.68            | 0.02     | 208.68            | 0.02     |            |                 |         |
| связь (телефон, интернет)  |            |           |   |   |            |            | 1 043.39          | 0.10     | 1 043.39          | 0.10     |            |                 |         |
| спец. Одежда               |            |           |   |   |            |            | 1 565.08          | 0.15     | 1 565.08          | 0.15     |            |                 |         |
| Дезинсекция                |            |           |   |   |            |            | 313.02            | 0.03     | 417.36            | 0.04     |            |                 |         |
| Работы в рамках содержания | 10 433.88  |           |   |   |            |            | 10 433.88         | 1.00     | 1 996.14          | 0.19     |            |                 |         |
| ОДН эл.энергия             |            |           |   |   |            |            |                   |          | 2 086.78          | 0.20     |            |                 |         |
| Услуги по управлению МКД   |            |           |   |   |            |            | 36 695.80         | 3.52     | 35 162.18         | 3.37     |            |                 |         |
| з/п АУП                    |            |           |   |   |            |            | 21 301.16         | 2.04     | 21 285.12         | 2.04     |            |                 |         |
| налоги АУП                 |            |           |   |   |            |            | 6 432.95          | 0.62     | 6 469.01          | 0.62     |            |                 |         |
| общехозяйственные АУП      |            |           |   |   |            |            | 5 189.51          | 0.50     | 3 756.20          | 0.36     |            |                 |         |
| транспортные АУП           |            |           |   |   |            |            | 2 261.17          | 0.22     | 2 191.11          | 0.21     |            |                 |         |
| связь (телефон, интернет)  |            |           |   |   |            |            | 327.47            | 0.03     | 208.68            | 0.02     |            |                 |         |
| АХР                        |            |           |   |   |            |            | 888.71            | 0.09     | 208.68            | 0.02     |            |                 |         |
| аренда-ку                  |            |           |   |   |            |            | 294.83            | 0.03     | 1 043.39          | 0.10     |            |                 |         |
| переч. и прием платежей    | 0.00       | 2 856.93  | 1.40  | 1.40  | 14 492.08  | 11 259.87  | 14 607.43         | 1.40     | 14 492.08         | 1.39     | 0.00       | 6 089.14        | 77.70%  |
| Уборка пом. и территории   | -10 896.21 | 6 248.08  | 4.11  | 4.52  | 45 022.11  | 39 072.44  | 35 489.09         | 3.40     | 34 052.64         | 3.26     | 73.26      | 12 197.75       | 86.79%  |
| з/п уборщицы               |            |           |   |   |            |            | 22 244.81         | 2.13     | 22 080.44         | 2.12     |            |                 |         |
| налоги уборщица            |            |           |   |   |            |            | 6 717.93          | 0.64     | 6 263.86          | 0.60     |            |                 |         |
| материалы уборщица         |            |           |   |   |            |            | 1 426.12          | 0.14     | 521.69            | 0.05     |            |                 |         |
| з/п дворника               |            |           |   |   |            |            | 3 917.23          | 0.38     | 3 663.05          | 0.35     |            |                 |         |
| налоги дворника            |            |           |   |   |            |            | 1 183.00          | 0.11     | 1 106.24          | 0.11     |            |                 |         |
| материалы дворника         |            |           |   |   |            |            |                   |          | 417.36            | 0.04     |            |                 |         |
| Текущий ремонт в т.ч.      | -6 833.74  | 9 157.16  | 1.55  | 0.83  | 12 416.43  | 12 332.89  | 162 268.96        | 15.55    | 9 568.96          | 0.92     | -3 986.27  | 9 240.70        | 99.33%  |
| Замена лежача ГВС          | 150 000.00 |           |   |   |            |            | 150 000.00        | 14.38    | 0.00              | 0.00     |            |                 |         |
| Замена светильников 6 шт   | 2 700.00   |           |   |   |            |            | 2 700.00          | 0.26     |                   | 0.00     |            |                 |         |
| Капремонт 2013             | 9 568.96   |           |   |   |            |            | 9 568.96          | 0.92     | 9 568.96          | 0.92     |            |                 |         |
| Вывоз ТБО                  |            |           | 2.48  | 2.48  | 25 671.36  | 23 385.60  |                   |          |                   |          |            |                 |         |
| ВДГО 18 квартир            |            |           | 35.50                                       | 48.96                                       | 1 520.28   | 380.70     |                   |          |                   |          |            |                 |         |
| Общедомовые нужды          | 708.53     | 0.00      | 0.00  | 0.00  | 5 102.50   | 4 409.56   |                   |          |                   |          |            | 1 401.47        |         |
| ОДН ГВС                    | 604.31     |           |   |   | 4 431.12   | 3 814.19   |                   |          |                   |          |            | 1 221.24        |         |
| ОДН ХВС                    | 104.22     |           |   |   | 671.38     | 595.37     |                   |          |                   |          |            | 180.23          |         |
| Коммунальные услуги        |            |           |   |   | 530 300.71 | 450 552.52 |                   |          |                   |          |            | 218 152.13      |         |
| Отопление                  | 64 370.83  | 1 759.36  | 1 809.65                                    |   | 304 845.26 | 267 619.88 |                   |          |                   |          |            | 101 596.21      |         |
| ХВС                        | 8 894.22   | 18.40     | 19.17                                       |   | 27 509.94  | 22 528.85  |                   |          |                   |          |            | 13 875.31       |         |
| ГВС                        | 44 323.52  | 18.40     | 19.17                                       |   | 134 486.36 | 108 164.55 |                   |          |                   |          |            | 70 645.33       |         |
| Водоотведение              | 20 815.37  | 24.25     | 25.20                                       |   | 63 459.15  | 52 239.24  |                   |          |                   |          |            | 32 035.28       |         |

9.17

# Отчет о работе с задолженностью населения д.1, ул.Строителей, ст.Громово

Приложение №  
к протоколу №  
от 18.03.2015 г.

| № кв.  | ФИО | сумма долга | период                | претензия | Соглашение | подачи иска | Сумма иска | передано в ССП | взыскано. оплачено                  | отключения/ограничения |     |     |     |
|--------|-----|-------------|-----------------------|-----------|------------|-------------|------------|----------------|-------------------------------------|------------------------|-----|-----|-----|
|        |     |             |                       |           |            |             |            |                |                                     | эл.энергия             | газ | ГВС | ХВС |
| кв.    |     | 121 183,99  | 01.01.2013-01.01.2015 | +         | -          | 28.11.2014  | 92 018,50  | 15.01.2015     | -                                   | -                      | -   | -   | -   |
| кв.    |     | 33 423,78   | 01.01.2014-01.01.2015 | +         | -          | -           | -          | -              | частичная добровольная оплата       | -                      | -   | -   | -   |
| кв.    |     | 17 114,06   | 01.01.2014-01.01.2015 | +         | -          | -           | -          | -              | добровольная оплата ежемесячно 7000 | -                      | -   | -   | -   |
| кв.    |     | 8 553,17    | 01.06.2014-01.01.2015 | +         | -          | -           | -          | -              | -                                   | -                      | -   | -   | -   |
| кв.    |     | 19 809,63   | 01.01.2014-01.01.2015 | +         | -          | 18.12.2013  | 27 127,24  | 19.01.2014     | оплачено по и/листу 7 317,61        | -                      | -   | -   | -   |
| кв.    |     | 10 643,31   | 01.06.2014-01.01.2015 | +         | -          | -           | -          | -              | -                                   | -                      | -   | -   | -   |
| кв.    |     | 7 927,71    | 01.06.2014-01.01.2015 | +         | -          | -           | -          | -              | -                                   | -                      | -   | -   | -   |
| Итого: |     | 218 655,65  |                       | 7         | 0          | 2           | 2          | 2              | 3                                   | 0                      | 0   | 0   | 0   |



Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
Общая площадь ст.п.Громова  
ст.пос.Громова ул.Строителей д.1  
ПЛАН 2015 год  
Общая жилая площадь дома  
Убираемая площадь  
Приватизированная площадь  
Неприватизированная площадь  
Количество жителей

869.49  
107.00  
605.17  
264.32  
27.00

| Услуга                       | вх. Сальдо |            | Плата<br>СО1.01.15-<br>30.06.15           | Плата<br>СО1.07.15-<br>30.06.16 | % роста | Средне<br>годовой | Начислено по<br>\$ | Расходы 2014 план |          | Расходы 2014 факт |          | Расходы 2015 план |          | иск. сальдо |
|------------------------------|------------|------------|---|---------------------------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------|
|                              | по начисл. | по сборам  |   |                                 |         |                   |                    | ИТОГО             | на м.кв. | ИТОГО             | на м.кв. | ИТОГО             | на м.кв. |             |
| Содержание                   | 2 973.99   | 43 303.97  | 12.75                                     | 16.77                           | 132%    | 14.76             | 154 020.40         | 0.00              | 0.00     | 134 779.64        | 12.92    | 154 577.06        | 14.81    | 2 417.33    |
| Содержание общего имущ       | 2 900.73   | 25 017.08  | 6.83                                      | 11.65                           | 171%    | 9.24              | 96 409.05          | 39 538.04         | 3.79     | 86 234.92         | 8.26     | 101 955.56        | 9.77     | -2 645.78   |
| з/п рабочих                  |            |            | индексация по отношению к плану 2014 года |                                 |         |                   |                    | 11 940.49         | 1.14     | 9 567.38          | 0.92     | 12 656.92         | 1.21     |             |
| налоги                       |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 313.02            | 0.03     | 331.80            | 0.03     |             |
| расходы на канцелярию        |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 0.00              | 0.00     | 313.02            | 0.03     |             |
| охрана труда (аттестация )   |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 0.00              | 0.00     | 313.02            | 0.03     |             |
| сбор и утилииз.ртутисод.ламп |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 1 322.75          | 0.13     | 1 402.12          | 0.13     |             |
| транспортные                 |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 208.68            | 0.02     | 221.20            | 0.02     |             |
| аренда                       |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 1 043.39          | 0.10     | 1 105.99          | 0.11     |             |
| связь (телефон, интернет)    |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 1 565.08          | 0.15     | 1 658.99          | 0.16     |             |
| спец. Одежда                 |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 417.36            | 0.04     | 442.40            | 0.04     |             |
| дезинсекция                  |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 1 996.14          | 0.19     | 2 115.91          | 0.20     |             |
| Работы в рамках содержания   |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 2 086.78          | 0.20     | 2 211.98          | 0.21     |             |
| ОДН эл.энергия               |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 35 162.18         | 3.37     | 37 271.91         | 3.57     |             |
| Услуги по управлению МКД     |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 21 285.12         | 2.04     | 22 562.22         | 2.16     |             |
| з/п АУП                      |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 6 469.01          | 0.62     | 6 857.15          | 0.66     |             |
| налоги АУП                   |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 3 756.20          | 0.36     | 3 981.57          | 0.38     |             |
| общехозяйственные АУП        |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 2 191.11          | 0.21     | 2 322.58          | 0.22     |             |
| транспортные АУП             |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 208.68            | 0.02     | 221.20            | 0.02     |             |
| связь (телефон, интернет)    |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 208.68            | 0.02     | 221.20            | 0.02     |             |
| АХР                          |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 1 043.39          | 0.10     | 1 105.99          | 0.11     |             |
| аренда-КУ                    |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 14 492.08         | 1.39     | 15 440.06         | 1.48     | 0.00        |
| переч. и прием платежей      | 0.00       | 6 089.14   | 1.40                                      | 1.56                            | 111%    | 1.48              | 15 440.06          |                   |          | 34 052.64         | 3.26     | 37 181.44         | 3.56     | 5 063.11    |
| Уборка пом. и территории     | 73.26      | 12 197.75  | 4.52                                      | 3.56                            | 79%     | 4.04              | 42 171.29          | 22 244.81         | 2.13     | 22 080.44         | 2.12     | 23 579.50         | 2.26     |             |
| з/п уборщицы                 |            |            |   |                                 |         |                   |                    | 6 717.93          | 0.64     | 6 263.86          | 0.60     | 7 121.01          | 0.68     |             |
| налоги уборщица              |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 521.69            | 0.05     | 553.00            | 0.05     |             |
| материалы уборщица           |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 3 663.05          | 0.35     | 4 152.26          | 0.40     |             |
| з/п дворника                 |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 1 106.24          | 0.11     | 1 253.98          | 0.12     |             |
| налоги дворника              |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 417.36            | 0.04     | 521.69            | 0.05     |             |
| материалы дворника           |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          | 9 568.96          | 0.92     | 3 750.00          | 0.36     | 1 417.48    |
| Текущий ремонт в т.ч.        | -3 986.27  | 9 240.70   | 0.83                                      | 0.92                            | 111%    | 0.88              | 9 153.75           |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| замена лекака ГВС 110 пог.м. |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          |                   |          |                   |          | 0.00        |
| энергетическое обследование  |            |            |   |                                 |         |                   |                    |                   |          |                   |          | 3 750.00          | 0.36     |             |
| Вывоз ТБО                    |            |            | 2.48                                      | 3.63                            | 146%    | 3.06              |                    |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| ВДГО 18 квартир              |            |            | 42.32                                     | 42.32                           | 100%    | 42.32             |                    |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| Общедомовые нужды            |            | 1 401.47   |   |                                 |         | 0.00              |                    |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| ОДН ГВС                      |            | 1 221.24   |   |                                 |         | 0.00              |                    |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| ОДН ХВС                      |            | 180.23     |   |                                 |         | 0.00              |                    |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| Коммунальные услуги          |            | 218 152.13 |   |                                 |         | 0.00              |                    |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| Отопление                    |            | 101 596.21 | 1 833.25                                  | 2 036.74                        |         | 1 935.00          | 111%               |                   |          |                   |          |                   |          |             |
| ХВС                          |            | 13 875.31  | 19.17                                     | 21.36                           |         | 20.26             | 111%               |                   |          |                   |          |                   |          | 0.00        |
| ГВС                          |            | 70 645.33  | 126.51                                    | 140.55                          |         | 133.53            | 111%               |                   |          |                   |          |                   |          | 0.00        |
| Водоотведение                |            | 32 035.28  | 25.20                                     | 28.07                           |         | 26.64             | 111%               |                   |          |                   |          |                   |          | 0.00        |

# РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ

На предоставление интересов собственника жилого помещения на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 1

[illegible]



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 52-54

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: п.ст. Трапезово, ул. Сироминской д. 1

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|----|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓  |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              |    | ✓      |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | ✓  |        |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |    |        | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓  |        |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |    |        |      |
|   |  |    |        |      |
|   |  |    |        |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

# БЮЛЛЕТЕНЬ № 27

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА | ПРОТИВ  | ВОЗД |
|---|--|----|---------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓  |         |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓  |         |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | ✓  | на 2023 |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |    |         | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓  |         |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |    |         |      |
|   |  |    |         |      |
|   |  |    |         |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

# БЮЛЛЕТЕНЬ № 18

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА | ПРОТИВ  | ВОЗД |
|---|--|----|---------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓  |         |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓  |         |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | ✓  | на 2023 |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |    |         | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓  |         |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |    |         |      |
|   |  |    |         |      |
|   |  |    |         |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 19**  
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|----|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓  |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓  |        |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | ✓  | на год |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |    |        | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓  |        |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |    |        |      |
|   |  |    |        |      |
|   |  |    |        |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 20**  
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Зуев Николай Алекс

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|-------|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓     |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓     |        |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | 1 год |        |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности | 0     |        | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓     |        |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |       |        |      |
|   |  |       |        |      |
|   |  |       |        |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 21**  
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|-------|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓     |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓     |        |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | 1 год |        |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |       |        | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓     |        |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |       |        |      |
|   |  |       |        |      |
|   |  |       |        |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 48

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|------|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓    |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓    |        |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | 1200 |        |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |      | ✓      |      |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               |      | ✓      |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |      |        |      |
|   |  |      |        |      |
|   |  |      |        |      |

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

# БЮЛЛЕТЕНЬ № 50

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|------|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | ✓    |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | ✓    |        |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | 1200 |        |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности |      |        | ✓    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | ✓    |        |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |      |        |      |
|   |  |      |        |      |
|   |  |      |        |      |

Дата 18.03.15 Подпись *Владимир*

# БЮЛЛЕТЕНЬ № 51

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): *Кочубеева Мария Михайловна*

Адрес: *ст. Удомля ул. Строителей 9 кв 10*

| № | Решения по вопросам повестки дня:  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД |
|---|--|----|--------|------|
| 1 | Утвердить повестки дня   | +  |        |      |
| 3 | Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом              | +  |        |      |
| 4 | Продлить срок действия договора  | +  |        |      |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности | —  |        | +    |
| 6 | Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт               | +  |        |      |
| 7 | Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию                     |    |        |      |
|   |  |    |        |      |
|   |  |    |        |      |

10/11 15

МА