ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 12 от 20.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.29, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово 20 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №12

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Ленинградская д. 29** п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово. 20 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Бакуров Ю.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: муниципальный комп

В собственности 4 квартир, общей площадью **136,10 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Установка общедомового прибора учета электроэнергии.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Поступило предложение от собственника помещения№_____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать_____
Членами счетной комиссии выбрать_____

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать_____
Членами счетной комиссии выбрать_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2]

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 7

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

_____

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:

_____

_____

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Установка общедомового прибора учета электроэнергии.
Управляющая компания предлагает установить общедомовой прибор учета электроэнергии, стоимостью 20 468,00 руб. Размер платы за установку общедомового прибора учета составит 150,39 руб/кв.м при единовременной оплате, и 12,53 руб/кв.м. из расчета оплаты в течение 12 мес.

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____
Решили:

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 7-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии:_____

_____

Приложение № 1 к протоколу №12 от "20" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Ларионово ул. Ленинградская д. 29** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 4

Общая площадь всех помещений (кв.м): 136,10

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 0

Наличие кворума не имеется (0%)

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по 1-му вопросу			Голосовали по 3-му вопросу			Голосовали по 4-му вопросу			Голосовали по 5-му вопросу			Голосовали по 6-му вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд

Приложение 2
к протоколу № от 20.04.1

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
пос.Ларионово ул.Ленинградская д.29
отчет 2015 год
Общая жилая площадь дома 168,16

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:			6,14	6,78	6,41	12 928,39	8 599,87	37 964,53	10,43	19 130,10	9,48	-6 201,71	4 328,52	66,52%
Содержание общего имущ			4,80	5,34	5,03	10 140,09	6 878,84	32 361,47	7,65	14 993,15	7,43	-4 853,06	3 261,25	67,84%
з/п рабочих								6 160,31	3,05	6 013,40	2,98			
налоги								1 860,93	0,92	1 816,13	0,90			
транспортные								0,00	0,00	100,90	0,05			
связь (телефон, интернет)								134,88	0,07	161,43	0,08			
материалы								80,72	0,04	20,18	0,01			
Услуги по управлению МКД								24 124,64	3,57	6 881,11	3,41			
переч. и прием платежей			0,45	0,45	0,45	908,28	626,65	908,06	0,45	908,28	0,45	0,00	281,63	68,99%
Уборка пом. и территории			0,89	0,99	0,93	1 880,02	1 094,38	4 694,99	2,33	3 228,67	1,60	-1 348,65	785,64	58,21%
з/п дворника								3 693,93	1,83	2 482,04	1,23			
налоги дворника								1 001,06	0,50	746,63	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,90	2,90	2,90	5 948,49	4 361,11							

Приложение 3
к протоколу № 2 от 20.04.16.

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						1 834,87
Начисления в мес 2016						1 713,88
Начисления в мес 2015						1 616,87
Фактическая стоимость						3 548,75
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						7,46
Превышение						2 931,07
Начисления 2016						9 244,57
Начисления 2015						8 721,29
Фактическая стоимость						12 175,64

Ленинградская 29

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83		-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,09	3 548,75
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05		-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90		-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25		-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00		-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	136,10	329,36
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00		-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50		-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00		-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12		-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	136,10	329,36
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50		-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50		-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00		-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00		-
Материалы		12,0	100%	0,01	136,10	16,33
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	4,00	1 205,16
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	4,00	1 205,16
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	4,00	903,87
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	4,00	903,87
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	136,10	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00		-
			100%		561,40	6 345,12
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	136,10	5 830,52
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	4,00	174,24
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	136,10	4 714,80
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	4,00	1 728,56
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	4,00	1 728,56
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,20	1 212,29
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	136,10	767,60

Приложение 4
к протоколу № 12 от 20.04.16.

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
пос.Ларионово ул.Ленинградская д.29
план 2015 год
Общая жилая площадь дома 168,16

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-6 201,71	4 328,52	6,78	7,19	6,95	14 023,54	19 130,10	9,48	19 872,27	12,95	-12 050,45
Содержание общего имущ	-4 853,06	3 261,25	5,34	5,66	5,50	11 098,96	14 993,15	7,43	15 514,58	7,69	-9 268,67
з/п рабочих							6 013,40	2,98	6 154,66	3,05	
налоги							1 816,13	0,90	1 856,49	0,92	
транспортные							100,90	0,05	106,95	0,05	
связь (телефон, интернет)							161,43	0,08	171,12	0,08	
материалы							20,18	0,01	21,39	0,01	
Услуги по управлению МКД							6 881,11	3,41	7 203,97	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	281,63	0,45	0,48	0,46	935,31	908,28	0,45	935,31	3,57	0,00
Уборка пом. и территории	-1 348,65	785,64	0,99	1,05	1,02	2 057,67	3 228,67	1,60	3 422,39	1,70	-2 713,37
з/п дворника							2 482,04	1,23	2 630,96	1,30	
налоги дворника							746,63	0,37	791,43	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.											
Вывоз ТБО			3,23	4,64	3,94	7 940,52					

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Ленинградская **д.** 29

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д._____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
кв 3/4		Цветкова О. Н		13.04.2016
1		Христидуди		13.04.16
2				