ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №10 ОТ 23.04.2016

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Новая д.2** п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Коммунары. 23 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Голосовали: «за»100% «против» 0 «воздержались» 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Шаров С.Н. Секретарь собрания Соклакова Н.А. Члены счетной комиссии : Шаров С.Н., Соклакова Н.А.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались»_0
Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались»_0
Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Голосовали: «за»_0 «против» 0 «воздержались»_100%
Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
Ознакомлены.

Полномочия по установлению размера платы по статье Содержание передать органам местного самоуправления.

ПРОТОКОЛ №10

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Новая д.2** п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Коммунары. 23 апреля 2016г
12 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Веселовацкий В.Л. Соколова НА

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Шаров С.Н

В собственности 2 квартиры, общей площадью **162 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Поступило предложение от собственника помещения№ 1
Председателем собрания выбрать Шарова С.Н
Секретарем собрания выбрать Соколову Н.А
Членами счетной комиссии выбрать Шарова С.Н, Соколову Н.А

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
Председателем собрания выбрать Шарова С.Н
Секретарем собрания выбрать Соколову Н.А
Членами счетной комиссии выбрать Шарова С.Н, Соколову Н.А
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2]

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от собственника кв №1 Утвердить повестку дня

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
утвердить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).
ознакомлен

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решили:
Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	8,33
Учет и начисление платы	~~1,48~~ 1,78
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» 0% «против» 0% «воздержались» 100%

Решили:
Решение не принято

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
ознакомлена

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

Приложение №1 к протоколу № 10 от "23" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Коммунары **ул. Новая д. 2** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 2
Общая площадь всех помещений (кв.м): 162,00
Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 162
Наличие кворума имеется 100%

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
1	Шаров СН	81	100	81		1															
2	Шаров СН	81	100	81		2															

Приложение №2
к протоколу № 10
от 23.04.16г

п.Коммунары ул.Новая д.2

ОТЧЕТ 2015 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 149 008,67

Общая $ пос. Коммунары 17 442,32

Общая жилая площадь 162,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-14 939,07	**6 613,67**	**7,59**	**9,54**	**8,40**	**16 334,46**	**17 043,69**	**21 731,69**	**11,18**	**16 781,04**	**8,63**	-15 385,65	**5 904,44**	**104,34%**
Содержание общего имущ	-13 373,11	**5 499,68**	**5,80**	**7,86**	**6,66**	**12 943,80**	**13 598,96**	**18 614,13**	**9,58**	**13 427,64**	**6,91**	-13 856,94	**4 844,52**	**105,06%**
з/п рабочих								8 211,26	4,22	4 101,84	2,11			
налоги								2 432,74	1,25	1 238,76	0,64			
сбор и утил.ртутисод.ламп								174,96	0,09	0,00	0,00			
транспортные								0,00	0,00	388,80	0,20			
аренда								496,57	0,26	563,76	0,29			
связь (телефон, интернет)								27,10	0,01	194,40	0,10			
спец. Одежда								118,87	0,06	77,76	0,04			
Материалы								33,32	0,02	97,20	0,05			
Охрана труда(аттестация)								174,96	0,09	136,08	0,07			
Услуги по управлению МКД								6 944,36	3,57	6 629,04	3,41			
переч. и прием платежей	**0,00**	**946,74**	**0,90**	**0,90**	**0,90**	**1 749,60**	**1 982,50**	**1 749,60**	**0,90**	**1 749,60**	**0,90**	**0,00**	**713,84**	**113,31%**
Уборка прид.территории	-862,22	**167,25**	**0,89**	**0,78**	**0,84**	**1 641,06**	**1 462,23**	**1 367,96**	**0,70**	**1 603,80**	**0,83**	-824,96	**346,08**	**89,10%**
з/п дворника								1 003,34	0,52	1 127,52	0,58			
налоги дворника								303,00	0,16	340,20	0,18			
материалы дворника								61,62	0,03	136,08	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	**0,00**	**0,00**			**0,00**					**0,00**				
Вывоз ТБО			**2,90**	**3,23**	**3,04**	**5 904,90**	**6 711,01**			**5 904,90**	**3,04**		-806,11	**113,65%**
Коммунальные усуги														
Отопление		31 682,08	1 759,36	1 833,25		62 443,08	59 497,54			62 443,08	32,12		34 627,62	95,28%
ХВС		14 071,26	20,99	23,38		22 131,76	18 162,35			22 131,76	11,38		18 040,67	82,06%
Канализация		16 990,12	25,20	28,07		26 632,20	21 806,32			26 632,20	13,70		21 816,00	81,88%

Приложение №3
к протоколу № 10
от 23.04.16г

Уборка территории 2015						0,78
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						1,17
Превышение						242,61
Начисления в мес 2016						2 041,20
Начисления в мес 2015						1 516,32
Фактическая стоимость						2 283,81
Содержание 2015						7,86
Содержание 2016						8,33
Фактическая стоимость						10,51
Превышение						4 241,79
Начисления 2016						16 196,63
Начисления 2015						15 279,84
Фактическая стоимость						20 438,42

Новая 2

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,06	2 283,81
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	8,00	484,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-

Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	4,00	242,00
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	25,00	75,63
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	162,00	392,04
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	162,00	392,04
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,05	162,00	97,20
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	9,00	2 711,61
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	9,00	2 711,61
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	9,00	2 033,71
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	9,00	2 033,71
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	162,00	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-

Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00		-
			100%		723,00	13 109,54
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	162,00	7 328,88
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	9,00	392,04
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,79	162,00	9 319,45
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	9,00	3 889,26
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	9,00	3 889,26
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,33	1 950,44
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	162,00	913,68

Приложение №4
к протоколу №10
от 23.04.16г

п.Коммунары ул.Новая д.2

план 2016 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 149 008,67

Общая $ пос. Коммунары 17 442,32

Общая жилая площадь 162,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	**-15 385,65**	**5 904,44**	**9,54**	**10,86**	**114%**	**10,20**	**19 830,36**	**16 781,04**	**8,63**	**18 390,15**	**9,46**	**-13 945,44**
Содержание общего имущ	**-13 856,94**	**4 844,52**	**7,86**	**8,33**	**106%**	**8,10**	**15 738,24**	**13 427,64**	**6,91**	**14 376,76**	**7,40**	**-12 495,47**
з/п рабочих								4 101,84	2,11	4 347,95	2,24	
налоги								1 238,76	0,64	1 313,08	0,68	
сбор и утил.ртутисод.ламп								0,00	0,00	0,00	0,00	
транспортные								388,80	0,20	412,13	0,21	
аренда								563,76	0,29	583,20	0,30	
связь (телефон, интернет)								194,40	0,10	206,06	0,11	
спец. Одежда								77,76	0,04	82,43	0,04	
Материалы								97,20	0,05	103,03	0,05	
Услуги по управлению МКД								6 629,04	3,41	7 328,88	3,77	
переч. и прием платежей	**0,00**	**713,84**	**0,90**	**1,48**	**164%**	**1,19**	**2 313,36**	**1 749,60**	**0,90**	**2 313,36**	**1,19**	**0,00**
Уборка прид.территории	**-824,96**	**346,08**	**0,78**	**1,05**	**135%**	**0,92**	**1 778,76**	**1 603,80**	**0,83**	**1 700,03**	**0,87**	**-414,16**
з/п дворника								1 127,52	0,58	1 195,17	0,61	
налоги дворника								340,20	0,18	360,61	0,19	
материалы дворника								136,08	0,07	144,24	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Вывоз ТБО			**3,23**	**4,64**	**144%**							
Коммунальные усуги												
Отопление		34 627,62	**2 036,74**	**2 108,03**	104%							
ХВС		18 040,67	**23,32**	**24,32**	104%							
Канализация		21 816,00	**28,00**	**29,20**	104%							