

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67  
Телефон (812) 579-02-35, тел/факс (812) 271-24-28, эл.почта: lengil@lenreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 307-СВ**

п. Коммунары, Приозерский район  
(место составления)

«02 » октября 2015 года

Выдано : ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование юридического лица, государственного органа, органа МСУ, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН4712124853

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу :

Место нахождения: Ленинградская область. Приозерский р-н, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9

(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес объекта инспектирования : Ленинградская область, Приозерский р-н, п.Коммунары,  
ул.Садовая. д. 11 (город, район, улица, дом)

Инспекционное обследование проведено с целью рассмотрения обращений Шадиевой Л.С. \_  
(указать причину)

№ п/п	Установлены факты нарушений лицензионных требований (с указанием реквизитов и нормативного документа)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Не обеспечено исправное состояние рулонной кровли (поверхность кровли имеет воздушные мешки и повреждения кровельного покрытия, в местах примыкания с выступающими элементами), нарушение пунктов 4.6.1.1 и 4.6.3.3 Правил и Норм ТЭ жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) (далее-Правил);;	Устранить выявленные нарушения	01.06.2016
	Управляющей организацией ЗАО «ТВЭЛОблСервис», ответственной за содержание многоквартирного дома нарушены требования энергетической эффективности, предъявляемым к многоквартирному дому по их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов тепловой энергии, что является нарушением части 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пп. "к" п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	Принять меры к установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в соответствии части 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пп. "к" п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	01.09.2016
2	По периметру дома отсутствует отмостка	Провести общее собрание собственников по	30.11.2015

		дома	
3	Поверхности стен и потолков трех лестничных клеток, окрашенные малярными, безводными составами, не имеют однотонную поверхность (имеют повреждённую поверхность окрасочного слоя), нарушение пункта 3.2.8. Правил;	Провести ремонт подъездов (№ 1,2,3), согласовав с собственниками жилых помещений	30.11.2015
4	В подъезде № 1 и № 2 между 2 и 3 этажом поливинилхлоридные накладные поручни имеют трещины и искривления отсутствуют элементы ограждения, нарушены п.п. 4.8.1 и 4.8.6. Правил	Устранить неисправное состояние лестниц, восстановить элементы ограждения и перил	30.11.2015
5	В подъезде № 2 между вторым и третьим этажом оконные рамы имеют неисправности в заполнении оконных проемов, нарушен п. 4.7.2 Правил	Провести остекление оконных рам в подъезде № 2	10.10.2015
6	На слуховых окнах, предназначенные обеспечить вентиляцию крыши, частично отсутствуют решетки, нарушение пункта 4.6.1.25 Правил;	Установить решетки	30.11.2015
7	Двери выхода на кровлю не утеплены, не оборудованы уплотняющими прокладками, не закрыты на замок, сорваны с петель, нарушен п.3.3.5 Правил	Восстановить дверь выхода на кровлю,	10.10.2015
8	На информационных досках, в подъездах отсутствует обязательная информация, нарушен п.3.5.7. Правил	Разместить информацию предусмотренную законодательством	10.10.2015
9	- В подъезде № 1 между первым и вторым этажом электрощит не закрыт, нарушен п. 4.8.15. Правил	Электрощит, закрыть на замок	10.10.2015

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы – указать на \_\_\_ листах

Участники инспекционного обследования :Самойлова Н.Н, ген. директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, организация)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, организация)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Запись об отказе в получении предписания: \_\_\_\_\_

Государственный  
жилищный инспектор

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Экземпляр настоящего предписания вручен (получен)  
Самойлова Н.Н, ген. директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

« 02 »

2015 г.