

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.4, п. Громово, Приозерский район, ЛО

п. Громово

04 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1710,23 кв.м 62,8% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Афроськин Н.В. Секретарь собрания Волынкина С.А. Члены счетной комиссии: Степанова Е.П., Коровяков А.В.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1,00 руб/м2.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,29
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,32
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	не утвержден
Обслуживание ОПУ (руб/м2)	0,82
ВДГО	не утвержден

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 8,82 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перенос срока капитального ремонта на 2017 год

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Замену лежаков отопления.

ПОЯСНЕНИЕ: Выполнение данного пункта невозможно, ввиду невыполнения п.п. 2,3,4 п.5 ст.189 главы 18 ЖК РФ. (Не утвержден вопрос 12).

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено увеличение взноса на капитальный ремонт.

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали: «За» 0; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена смета на Капитальный ремонт.

По 14-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии.

По 15-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД.

По 16-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.4, п.Громово, Приозерский район, ЛО

п. Починок

19 апреля 2016г.
19 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Журилов А. П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 17/10, 23 кв.м. 62,8 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / ~~не имеется~~. *Собрание правомочно.*

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
13. Утверждение смет на капитальный ремонт
14. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
15. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от *УК*

Председателем собрания выбрать *Андровский Н.Р., кв. 35*

Секретарем собрания выбрать *Полыкина С.А. - УК*

Членами счетной комиссии выбрать Степанову Е.П. кв.10, Коровякова А.В. кв.42

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить предложенной состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 16.

Предложение! Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«За» - *100%* ; «Против» - *0* ; «Воздержались» - *0* .

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Удостоверено. Проверено по актам и представлено информации.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2721,60 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - *100%* ; «Против» - *0* ; «Воздержались» - *0* .

Решили:

Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1,00 руб/м2

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - *0* ; «Против» - *100%* ; «Воздержались» - *0* .

Решили:

Не утверждать компенсацию затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением;

Принято предложение от Председателя МКД - Устиной Оксаны Сергеевны 239960,00 руб - 32 акка

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои- мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
2 721,6	Замена внутренних дверей	шт	4	36	13,23	1,10	2016 <u>2017</u>
	Установка светильников ЖКХ-0,4ЛОН60Вт с опт-акуст датчиком	шт	20	36	13,23	1,10	2016 <u>2017</u>
	окна в подъездах	шт	32	480 <u>239</u>	176,37	14,70	2016 <u>✓</u>
	решетки на слуховые окна	шт	44	19	6,98	0,58	2016 <u>✓</u>
	колпаки на вентиляцию канализации	шт	12	29	10,65	0,89	2016 <u>✓</u>
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	144	52,91	4,41	2018
	Замена стояков канализации	м.п	6,3	5	1,84	0,15	2020
	Замена лежаков канализации	м.п	12	14	5,14	0,43	2020
	Замена магистральной трубы отопления по подвалу дома	м.п	100	178	65,40	5,45	2020

Голосовали:

«За» 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои- мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
2 721,6	Замена внутренних дверей	шт	4	36	13,23	1,10	<u>2017</u>
	Установка светильников ЖКХ-0,4ЛОН60Вт с опт-акуст датчиком	шт	20	36	13,23	1,10	<u>2017</u>
	окна в подъездах	шт	32	425 <u>239</u>	156,16	13,01	<u>2016</u>
	решетки на слуховые окна	шт	20	13	4,78	0,40	<u>2016</u>
	колпаки на вентиляцию канализации	шт	12	27	9,92	0,83	<u>2016</u>
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	144	52,91	4,41	<u>2018</u>
	Замена стояков канализации	м.п	6,3	5	1,84	0,15	<u>2020</u>

Замена лежаков канализации	м.п	12	14	5,14	0,43	2020
Замена магистральной трубы отопления по подвалу дома	м.п	100	178	65,40	5,45	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,60 <i>8,29</i>
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,32 <i>✓</i>
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48 <i>1,46</i>
ВДГО	<i>44,02</i> 47,14 (плата)
ТБО (руб/м2)	3,88 <i>✓</i>
Обслуживание ОПУ	0,82 <i>✓</i>

Голосовали:

«За» *100%* ; «Против» - *0* ; «Воздержались» - *0* .

Решили:

Утвердить плату по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г.

Содержание общего имущества (руб/м2)	<i>Утвержден</i>	<i>8,29</i>
Уборка помещений и территории (руб/м2)	<i>Утвержден</i>	<i>4,32</i>
Учет и начисление платы (руб/м2)	<i>Не утвержден</i>	
ВДГО	<i>Не утвержден</i>	
ТБО (руб/м2)	<i>Утвержден</i>	<i>3,88</i>
Обслуживание ОПУ	<i>Утвержден</i>	<i>0,82</i>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по *30.06.2017* г в размере *8,82 руб/м2*

Голосовали:

«За» *100%* ; «Против» - *0* ; «Воздержались» - *0* .

Решили:

Утвердить размер платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017г 8,82 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали:

«За» *100%* ; «Против» - *0* ; «Воздержались» - *0* .

Решили:

Перенести срок капитального ремонта на 2017г

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Замену лежаков отопления.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Изменить перечень работ на Замену лежаков отопления

По 12-му вопросу повестки дня:

накоплено 605260,8

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг

Управляющая компания предлагает увеличение взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг на 2,19 руб/м2. Суммарно взнос составит 7,74 руб/м2.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - _____.

Решили:

Не утверждать увеличение взноса на капитальный ремонт

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение смет на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на Замену лежаков отопления 276 м.п. стоимость 650 000,00 руб.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не утверждать смету на Замену лежаков отопления

По 14-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

14.1. Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,07 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

По 15-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Продлить полномочия Совета МКД до 2018 года

Голосовали:

«За» 10/11; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Продлить полномочия Совета МКД до 2018 г.

По 16-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Узнаваемо.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: А. И. И.

Секретарь: А. И. И.

Члены счётной комиссии: Коровакова А. А.

Смирнова Е. П.

Приложения к протоколу:

1. Лист решениями
2. Отчет УК за 2015 год
3. Прогноз и сметы на 2016 год по содержанию
4. План УК на 2016 г.
5. Прогноз качества по тарифам 10 и 490 п
6. Прогноз качества по тарифам 10 и 400 п
7. Прогноз вручения уведомлений
8. Смета на содержание помещений на вет. благо содержания
9. Смета на выполнение решения на содержание
10. Расчет по оплате в подъездах

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок Гроново ул. Центральная д.4 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Число кворума

60

2 721,60

1710, 27

собственников (кв.м): имеется 102,8 %

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Громова ул. Центральная д.4

п.Громова ул.Центральная д.4

отчет 2015 ГОД

Общая \$ пос. Громова

Общая жилая площадь

12 638,20

2 721,60

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Среднегодовая плата	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.ж	итого	на м.ж	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	-390 354,33	31 789,12	14,76	19,81	17,57	538 419,62	496 671,91	781 707,66	23,94	708 145,40	21,84	-560 080,11	73 536,83	92,25%
Содержание общего имущ	-287 868,03	37 932,40	7,16	7,97	7,50	244 858,70	231 609,99	391 576,29	11,99	328 378,49	10,05	-371 387,82	51 181,11	94,59%
з/п рабочих								174 824,70	5,35	132 596,35	4,06			
налоги								52 797,06	1,62	40 044,10	1,23			
охрана труда(аттестация)			Обязательная статья 1 раз в 5 лет					2 612,74	0,08	2 286,14	0,07			
сбор и утил.рутисод.ламп			м приобретения 1 контейнера на г					4 572,29	0,14	0,00	0,00			
транспортные								4 846,55	0,15	6 858,43	0,21			
связь (телефон, интернет)								4 846,55	0,15	653,18	0,02			
спец. Одежда								4 500,37	0,14	4 245,70	0,13			
дезинсекция								6 531,84	0,20	2 612,74	0,08			
материалы								12 509,76	0,38	19 595,52	0,60			
Расходы на канцелярию								692,36	0,02	979,78	0,03			
ОДН эл.энергия								7 276,36	0,22	7 069,44	0,22			
Услуги по управлению МКД								115 565,70	3,54	111 437,11	3,41			
з/п АУП								70 621,22	2,16	67 277,95	2,06			
налоги АУП								21 327,61	0,65	20 317,94	0,62			
общехозяйственные АУП								12 274,14	0,38	11 104,13	0,34			
транспортные АУП								6 173,95	0,19	3 919,10	0,12			
связь (телефон, интернет)								692,36	0,02	1 959,55	0,06			
АХР								1 014,60	0,03	3 919,10	0,12			
аренда+КУ								3 461,82	0,11	2 939,33	0,09			
Обслуживание ОПУ	0,00	0,00	0,77	0,77	0,77	21 908,64	20 508,52	25 147,58	0,77	25 200,00	0,93	-3291,36	1400,12	81,55%
Переч. и прием платежей	0,00	-24 710,37	1,40	1,40	1,40	45 722,04	43 678,51	45 722,88	1,40	45 722,04	1,40	0,00	-26 609,42	95,53%
Уборка пом. и территории	-101 045,38	18 567,09	3,74	4,15	3,98	118 618,98	112 843,74	142 748,91	4,37	132 005,87	4,04	-114 432,27	5 775,24	95,13%
з/п уборщицы								79 273,40	2,43	64 012,03	1,96			
налоги уборщица								23 273,02	0,71	19 331,63	0,59			
материалы уборщица								1 867,92	0,06	653,18	0,02			
з/п дворника								26 780,54	0,82	34 618,75	1,06			
налоги дворника								8 092,14	0,25	10 450,94	0,32			
материалы дворника								3 461,88	0,11	2 939,33	0,09			
Текущий ремонт в т.ч.	-13 298,51	6 902,66	1,69	5,52	3,92	107 311,26	88 031,15	176 512,00	5,40	176 839,00	5,41	-82 826,25	26 182,77	82,03%
Замена лежача ХВС и выхода на стояки								150 867,00	4,62	150 867,00	4,62			
Замена участков стояков отопления в подъезде								25 645,00	0,79	25 972,00	0,80			
Вывоз ТБО		25 216,19	2,48	3,63	3,06	96 642,46	88 657,08						33 201,57	
ВДГО 48 квартир		11 233,54	42,32	46,98	44,65	27 719,60	27 742,04						11 211,10	100,08%
Общедомовые нужды														
Коммунальные услуги									м.кв.		м.кв.			
Отопление		145 622,18	1 833,25	2 036,74	1 935,00	630 210,15	601 696,30	1 049 043,45	32,12	630 210,15	19,30		174 136,03	95,48%
ХВС		9 291,16	19,17	21,36	20,26	64 750,40	60 486,32	187 908,08	5,75	64 750,40	1,98		13 555,24	93,41%
ГВС		34 879,73	126,51	140,55	133,53	251 539,91	237 804,31	1 238 303,81	37,92	251 539,91	7,70		48 615,33	94,54%
Водоотведение		18 111,92	25,20	28,07	26,64	135 814,40	126 363,33	231 672,75	7,09	135 814,40	4,16		27 562,99	93,04%
по нормативу														

п.Громово ул.Центральная д.4

план 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

149 008,67

Общая \$ пос. Громово

12 638,20

Общая жилая площадь

2 721,60

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	Среднегодовая плата	% роста среднегодовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-560 080,11	73 536,83	19,81	19,22	19,52	102%	638 101,98	531 421,99	15,93	553 587,76	16,95	-475 565,89
Содержание общего имущ	-371 387,82	51 181,11	7,97	12,60	10,29	158%	335 899,87	328 494,07	10,06	341 327,09	10,45	-376 815,04
з/п рабочих								132 596,35	4,06	140 552,13	4,30	
налоги								40 044,10	1,23	42 446,74	1,30	
охрана труда(аттестация)								2 286,14	0,07	0,00	0,00	
транспортные								6 858,43	0,21	7 269,94	0,22	
связь (телефон, интернет)								653,18	0,02	692,38	0,02	
спец. Одежда								4 245,70	0,13	4 500,44	0,14	
дезинсекция								2 612,74	0,08	3 265,92	0,10	
материалы								19 595,52	0,60	11 430,72	0,35	
Расходы на канцелярию								979,78	0,03	1 038,56	0,03	
ОДН эл.энергия								7 185,02	0,22	7 069,44	0,22	
Услуги по управлению МКД								111 437,11	3,41	123 060,82	3,77	
з/п АУП								67 277,95	2,06	74 858,49	2,29	
налоги АУП								20 317,94	0,62	22 845,48	0,70	
общехозяйственные АУП								11 104,13	0,34	11 832,56	0,36	
транспортные АУП								3 919,10	0,12	4 177,23	0,13	
связь (телефон, интернет)								1 959,55	0,06	2 077,13	0,06	
АХР								3 919,10	0,12	4 154,25	0,13	
аренда+КУ								2 939,33	0,09	3 115,69	0,10	
Обслуживание ОПУ	-3 291,36	1 400,12	0,77	0,82	0,79	106%	26 656,44	25 200,00	0,39	26 656,44	0,82	-3291,36
Переч. и прием платежей	0,00	-26 609,42	1,40	1,48	1,44	106%	47 094,57	45 722,04	1,44	47 094,57	1,44	0,00
Уборка пом. и территории	-114 432,27	5 775,24	4,15	4,32	4,24	104%	138 311,71	132 005,87	4,04	138 509,67	4,24	-114 630,23
з/п уборщицы								64 012,03	1,96	67 852,75	2,08	
налоги уборщица								19 331,63	0,59	20 491,53	0,63	
материалы уборщица								653,18	0,02	1 980,00	0,06	
з/п дворника								34 618,75	1,06	34 618,75	1,06	
налоги дворника								10 450,94	0,32	10 450,94	0,32	
материалы дворника								2 939,33	0,09	3 115,69	0,10	
Текущий ремонт в т.ч.	-82 826,25	26 182,77	5,52	0,00	2,76	0%	90 139,39	0,00	0,00	0,00	0,00	7 313,14
Вывоз ТБО		33 201,57	3,63	3,88	3,76	107%						
ВДГО 48 квартир		11 211,10	42,32	47,14	44,73	111%						
Общедомовые нужды												
Коммунальные услуги												
Отопление		174 136,03	2 036,74	2 108,03	2 072,39	104%						
ХВС		13 555,24	21,30	22,22	21,76	104%						
ГВС		48 615,33	140,55	146,17	143,36	104%						
Водоотведение		27 562,99	28,00	29,20	28,60	104%						

Содержание 2015						7,97
Содержание 2016						12,60
Центральная 4						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	1 602,00	2 658,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	4,15	224,00	22 299,65
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	16,00	1 911,40
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,49	224,00	53 519,16
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,49	224,00	26 759,58
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	28,00	4 645,76
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	605,00	6 022,90
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	4,00	7 964,16
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	605,00	5 019,08
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	605,00	301,14
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	41,48	4,00	3 982,08
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	82,96	4,00	3 982,08
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,22	8 825,41
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	48,00	2 926,80
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	60,00	11 880,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	691,00	3 814,09
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	2 721,60	23 261,52
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	745,40	2 272,54
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	111,10	338,72
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	224,00	682,92
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	219,20	668,29
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	15,00	91,46
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	15,24	46,47
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	388,80	1 185,35
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	691,00	16 853,49
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	691,00	8 426,75
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	2,0	100%	1,22	691,00	1 685,35
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	2 721,60	6 637,98
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	1 178,80	14 375,47
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	28,00	3 414,60
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	180,00	21 951,00

Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	26,00	3 170,70
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	20,00	4 878,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	4,0	100%	182,93	14,00	10 243,80
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	1 178,80	71 877,33
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	122,00	7 438,95
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	427,00	26 036,33
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	4,00	121,95
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	1 178,80	107 816,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	1 178,80	14 375,47
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	2 721,60	663,80
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	2 721,60	6 637,98
Ревизия общедомового оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	25,00	18 292,50
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	60,00	7 317,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	20,00	365,85
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	130,00	198,17
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	32,00	975,60
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	0,35	952,56	11 430,72
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	160,00	48 584,88
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	160,00	72 877,32
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	160,00	36 438,66
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	160,00	36 438,66
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	2 721,60	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	691,00	1 416,55
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	691,00	2 383,95
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	224,00	7 069,44
					22 897,90	629 955,38
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	2 721,60	123 125,18
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	160,00	21 072,96
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	47,00	25 227,72
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,72	2 721,60	154 090,96
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	160,00	152 113,28
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	160,00	13 828,48
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	1,08	6 460,41
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	2 721,60	48 335,62

приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнецинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнецинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Центральная, д. 4

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Громово, ул. Центральная, д. 4 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
10	30,92	Степанова Евгения Павловна		13.04.16.
10	30,92	Степанов А.А.		13.04.16
49	10,89	Ммешева Р.А.		13.04.16
48	61,51	Тимофеева В.С.		13.04.16.
55	14,64	Лоборев Н.В.		13.04.16
55	14,64	Лоборев Д.В.		13.04.16
55	14,64	Дубенко В.В.		13.04.16
32	14,54	Масанов А.И.		13.04.16
60	12,32	Белков Л.В.		13.04.16.
47	30,11	Громова Л. И.		13.04.16.
51	61,49	Максимова Н.П.		13.04.16.
54	61,42	Головина Т.Е.		13.04.16.
57	15,38	Захаров Н.В.		14.04.16.
57	15,38	Захарова Е.Н.		14.04.16.
53	30,03	Андреева Р.В.		14.04.16.



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovov_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Центральная, д. 4

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Громово, ул. Центральная, д. 4 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
16	44,50	Морозкин Р. А.		14.04.2016
21	22,50	Крылов С. В.		14.04.16
22	23,64	Большакова В. И.		14.04.16
22	23,64	Большаков И. В.		14.04.16
24	44,32	Енин В. В.		14.04.16
28	48,10	Зиновьева Л. В.		14.04.16
31	11,05	Стоярова М. С.		14.04.16
31	11,05	Стояров Н. С.		14.04.16
31	11,05	Таршина И. И.		14.04.16
35	44	Адороскик Н. В.		14.04.16
50	30,4	Адороскик Н. В.		14.04.16
40	44,50	Крылова Г. В.		14.04.16
39	15,13	Жонова Г. М.		14.04.16
38	44,20	Кранич А. Е.		14.04.16

[illegible]

Согласовано:
Председатель Совета МКД

Приложение
к протоколу 3 от 19.04.16г.
Smeta WIZARD 4.1
Утверждено:
Решением общего собрания собственников МКД
от " " 2016 г. №

ФОРМА № 4

Наименование стройки - устройство колпаков на вентил. выходы канализации
Объект пос. Громово, ул. Центральная д-4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на устройство колпаков на вентил. выходы канализации жилого дома: пос. Громово, ул. Центральная д-4

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 29,495 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 26,64 чел-ч
Сметная заработная плата - 3,837 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2016 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала	12	414,48	1,5	21 484	3 837	90	2,22	26,64	
		Изп=8,91; Измм=4,98; Имат=3,88; ЗП=31,21*1,15; ЭММ=1,2*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; 12-01-011-01; Кровли	1 колпак	35,89	0			0	0	0	

ИТОГО: 21 484 3 837 90 26,64
0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(90+0)*0,18	1 16
Материалы	17557*0,18	1 3 160
Итого		24 660
Кровли (1)		
Накладные расходы	(3837+0)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86 3 300
Сметная прибыль	(3837+0)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4 1 535
Итого		4 835
Итого		29 495
Итого по неучтенным материалам		0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1 0
Итого		29 495

Согласовано:
Председатель Совета МКД

принято
к исполнению №3 от 19.04.2016

Утверждено:
Решением общего собрания собственников МКД
от " " 2016 г. №

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Изготовление и установка жалюзийных решеток

Объект п. Громова, ул. Центральная д-4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Изготовление и установка жалюзийных решеток на отдушины в жилом доме:: п. Громова, ул. Центральная д-4

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 19,278 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 51,86 чел-ч
Сметная заработная плата - 7,495 тыс.руб
Сметная заработная плата - 0,007 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины
			Основной зарплаты		В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты			На един.	Всего
№1 Жалюзийные решетки										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР09-06-001-02 (0)	Монтаж жалюзи из полосовой и тонколистовой стали V=0,2*0,1*20*6,87/1000+0,25*0,25*24*6,87/1000; Изп=8,69; Измм=6,36; Имат=5,28; Мат=111,64*0; 09-06-001-02; Строительные металлические конструкции	0,013	963,63	142,36	105	93	12	50,79	0,66
			1 т конструкций	821,27	3,07			0	0,12	0,002
2	ТЕРм38-01-006-0 7 (0)	Прим. Изготовление вручную (мелких деталей) листовые конструкции (жалюзи.) Изп=8,69; Измм=7,66; Имат=4,66; м38-01-006-07; Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	0,013	13 210,91	3 283,15	1 110	391	327	194	2,522
			1 т конструкций	3 459,02	69,97			8	3,5	0,046
3	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм м38-01-006-07; Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	0,013 т	34 550,17		449				
4	ТЕР09-05-006-01 (0)	Резка стального профилированного настила Изп=8,69; Измм=5,3; 09-05-006-01; Строительные металлические конструкции	46	6,34	0,56	2 447	2 310	137	0,34	15,64
			1 м реза	5,78	0			0	0	0
5	ТЕР08-07-001-03 (0) МДС35.п.4.7	Прим. работа альпиниста V=1*1*44/100; Изп=8,69; Измм=4,33; Имат=4,38; ЗП=1067,32*1,15; ЭММ=9,6*1,25; ЗПм=0*1,25; Мат=318,59*0; ТЗТ=65,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; 08-07-001-03; Конструкции из кирпича и блоков	0,44	1 239,42	12	4 716	4 693	23	74,98	32,991
			100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 227,42	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	прайс	Капроновый фал 12ммх20м fit рос Цед=857/1,18*1,03; 08-07-001-03; Конструкции из кирпича и блоков	0,44 шт.	748,06		329				
7	прайс	Карабин большой Люкс с муфтой keylock (Венто) Цед=400/1,18*1,03; 08-07-001-03; Конструкции из кирпича и блоков	0,44 шт	349,15		154				

ИТОГО:

8 378 7 487 499 51,813
8 0,048

Наименование и значение множителей						Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"						(499-8)*0,18	1 88
Материалы						392*0,18	1 71
Итого							8 537
Строительные металлические конструкции (1, 4)							
Накладные расходы						(2403+0)*0,9*0,9*0,85*0,94	0,65 1 562
Сметная прибыль						(2403+0)*0,85*0,85*0,8*0,9	0,52 1 250
Итого							2 812
Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (2, 3)							
Накладные расходы						(391+8)*0,66*0,85*0,94	0,53 211
Сметная прибыль						(391+8)*0,47	0,47 188
Итого							399
Конструкции из кирпича и блоков (5, 6, 7)							
Накладные расходы						(4693+0)*1,22*0,9*0,85*0,94	0,88 4 130
Сметная прибыль						(4693+0)*0,8*0,85*0,8*0,9	0,49 2 300
Итого							6 430
Итого							18 178
Итого по неучтенным материалам							932
НДС неучтенных материалов						932*0,18	1 168
Итого							19 278

СОСТАВИЛ

Жукова Н.Л.

ПРОВЕРИЛ