

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8 от 16.04.2016г

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.3, п. Починок, Приозерский район, ЛО

16 апреля 2016г.

п. Починок

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 150,07 кв.м., 23,38% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется¹.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Полномочия по установлению размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт передать органам местного самоуправления.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.3, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

16 апреля 2016г.

18 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Васильевский В.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

Маров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 150,04 кв.м 33,38% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
10. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от ВК

Председателем собрания выбрать Ганыч Г.В. кв.11

Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.

Членами счетной комиссии выбрать Бреневу Е.В. кв.13, Гриненко А.К. кв.44.

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 11

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 641,90 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
641,9	Замена вводного электрического щита	шт.	1	34,0	52,97	4,41	2017
	Замена общедомовой электрической проводки двух подъездов	п. м.	80	39,0	60,76	5,06	2017
	Установка желобов / водосточных труб(с водоотведением)	п. м.	95,60/ 20,80	22,0	34,27	2,86	2018
	Замена инженерных систем ЦО, ГВС, ХВС	п. м.	820	997,0	1 553,20	129,43	2019
	Замена входной двери	шт.	1	31,0	48,29	4,02	2020

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стоим ость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
Замена вводного электрического щита	шт.	1	34,0	52,97	4,41	
Замена общедомовой электрической проводки двух подъездов	п. м.	80	39,0	60,76	5,06	
Установка желобов / водосточных труб(с водоотведением)	п. м.	95,60/ 20,80	22,0	34,27	2,86	
Замена инженерных систем ЦО, ГВС, ХВС	п. м.	820	997,0	1 553,20	129,43	
Замена входной двери	шт.	1	31,0	48,29	4,02	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,38
Уборка территории (руб/м2)	1,04
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО (руб/плита)	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,38 руб/м2

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от _____

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Перечень приложений к протоколу собрания № 8 от «16» 04 2016г.

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 3

№	Приложение
1	Акт о расторжении
2	Акт о расторжении
3	Акт о расторжении
4	Акт о расторжении
5	Акт о расторжении
6	Акт о расторжении
7	Акт о расторжении
8	Акт о расторжении
9	Акт о расторжении
10	Акт о расторжении

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

_____ / _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Починок** ул. **Леншоссе** д. **3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

В т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

16
641,90
85,61
150,07

их собственников (кв.м): не имеется (23,38%)

[illegible]

Сургутское 2
и прилегающему району № 04/16

пос.Починок ул.Леншоссе д.3

ОТЧЕТ 2015 ГОД

Общая жилая площадь

641,85

Услуга	вх. Сальдо		с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 ПЛАН		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.			по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	4 564,86	41 288,09	11,72	14,06	18,93	116 386,85	94 994,15	224 507,38	29,15	238 033,63	30,90	-117 081,92	62 680,79	81,62%
Содержание общего имущ	7 336,14	29 146,73	10,32	11,68	10,89	83 851,28	72 503,37	82 529,07	10,72	81 251,10	10,55	9 936,32	40 494,64	86,47%
з/п рабочих								36 004,70	4,67	34 043,72	4,42			
налоги								10 858,56	1,41	10 281,20	1,33			
сбор и утилит. ртутисод. ламп								693,20	0,09	579,07	0,08			
транспортные								1 632,87	0,21	1 974,91	0,26			
аренда								1 469,58	0,19	1 540,44	0,20			
АХР								163,29	0,02	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)								1 143,01	0,15	849,66	0,11			
спец. Одежда								571,50	0,07	545,58	0,07			
охрана труда (аттестация)								693,20	0,09	346,41	0,04			
расходы на канцелярию								244,93	0,03	269,95	0,04			
ОДН эл.энергия								0,00	0,00	1 694,48	0,22			
Материалы								1 540,44	0,20	2 871,15	0,37			
Услуги по управлению МКД								27 513,80	3,57	26 254,51	3,41			
з/п АУП								16 655,24	2,16	15 866,53	2,06			
налоги АУП								5 061,89	0,66	4 791,69	0,62			
общехозяйственные АУП								2 939,16	0,38	2 609,36	0,34			
транспортные АУП								1 714,51	0,22	944,34	0,12			
связь (телефон, интернет)								163,29	0,02	521,91	0,07			
АХР								163,29	0,02	864,98	0,11			
аренда+КУ								816,43	0,11	655,70	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	3 393,97	1,40	1,40	1,40	10 783,08	9 460,93	10 783,08	1,40	10 783,08	1,40	0,00	4 716,12	87,74%
Уборка территории	0,00	0,00	0,00	0,98	0,41	3 145,15	1 952,57	7 532,22	0,98	5 922,45	0,77	-2 777,30	1 192,58	62,08%
з/п дворника								5 523,52	0,72	4 361,49	0,57			
налоги дворника								1 623,59	0,21	1 303,34	0,17			
материалы дворника								385,11	0,05	257,62	0,03			
Текущий ремонт в т.ч.	2 427,40	8 747,39	0,70	8,03	6,24	18 607,34	11 077,28	123 663,00	16,06	140 077,00	18,19	-119 042,26	16 277,45	59,53%
ремонт отмостки и цоколя				с 01.10.15 -	8,03			123 663,00	16,06	140 077,00	18,19			
Вывоз ТБО		14 155,10	3,15	3,23	3,19	23 395,59	20 325,88			1 810,26	4		5 255,14	97,22%
ВДГО		5 092,31	42,32	42,32	42,32	5 856,08	5 693,25						151 177,88	88,53%
Коммунальные услуги		105 460,49				398 716,53	352 999,14	560 854,37	72,82	398 716,53	51,77		128 020,75	86,23%
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		92 521,78	1 833,25	2 042,24	1 937,74	257 834,40	222 335,43	258 200,51	33,52	257 834,40	33,48		4 527,35	97,44%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		4 080,98	20,99	23,38	22,19	17 456,51	17 010,14	38 577,76	5,01	17 456,51	2,27		10 280,14	87,94%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			126,51	140,55	133,53	85 259,89	74 979,75	217 760,72	28,27	85 259,89	11,07		8 349,64	101,33%
Водоотведение		8 857,73	25,20	28,07	26,64	38 165,73	38 673,82	46 315,37	6,01	38 165,73	4,96			

Приложение 3
к плану на 16.04.16

Уборка территории 2015						0,98
Уборка территории 2016						1,04
Содержание 2015						11,68
Содержание 2016						12,38
Леншоссе 3						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,79		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	3,95		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,37		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,37		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,37		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	79,00		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	2%	0,79	280,20	531,26
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	39,50	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	7,90	280,20	2 213,58
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,79	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	50%	39,50	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	50%	79,00	2,00	948,00
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	158,00	0,10	3 986,00
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	7,90	2,00	379,20
Стоимость нормочаса уборки				79,00		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	505,00	9 237,71
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	42,00	2 560,95
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	8,00	487,80
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	8,00	487,80
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	505,00	2 787,43
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	641,85	5 485,89
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	90,00	1 646,33
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	505,00	1 539,62
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	86,40	263,41
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	29,31	89,36
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	58,00	176,83
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	4,00	24,39
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	24,39	74,36

Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	172,80	526,82
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	1,22	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	641,85	1 565,47
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	232,00	2 829,24
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	18,00	2 195,10
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	24,00	2 926,80
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	18,00	2 195,10
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	5,00	1 219,50
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	8,00	5 853,60
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	232,00	14 146,20
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	20,80	1 268,28
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	118,80	7 243,83
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	232,00	21 219,30
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	232,00	2 829,24
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	641,85	156,55
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	641,85	1 565,47
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	1,00	731,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	12,00	1 463,40
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	8,00	146,34
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	10,00	304,88
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	0,20	128,37	1 540,44
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	30,00	9 109,67
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	30,00	13 664,50
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	30,00	6 832,25
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	30,00	6 832,25
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	641,85	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	641,85	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	29,31	2 229,31
					6 028,27	123 231,61
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	641,85	29 037,29
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	30,00	3 951,18
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	5,00	2 683,80
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,75	641,85	36 573,34
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	30,00	28 521,24
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	30,00	2 592,84
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,51	3 064,11
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	641,85	11 399,26

пос.Починок ул.Леншоссе д.3

ПЛАН 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок

18 852,59

Общая жилая площадь

641,85

*Упрямое 4
и приложению 8 от 16.04.2016*

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	Средне годовая	% роста среднего показ	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-117 081,92	62 680,79	14,06	14,90	22,51	160%	173 352,65	97 956,63	12,72	106 977,00	13,93	-98 651,69
Содержание общего имущ	9 936,32	40 494,64	11,68	12,38	12,03	106%	92 660,55	81 251,10	10,55	87 886,27	11,41	5 901,33
з/п рабочих								34 043,72	4,42	38 164,99	4,96	
налоги								10 281,20	1,33	11 510,08	1,49	
транспортные								1 974,91	0,26	1 730,84	0,22	
аренда								1 540,44	0,20	1 557,75	0,20	
связь (телефон, интернет)								849,66	0,11	1 211,59	0,16	
спец. Одежда								545,58	0,07	605,79	0,08	
расходы на канцелярию								269,95	0,04	308,09	0,04	
ОДН эл.энергия								1 694,48	0,22	2 229,31	0,29	
Материалы								2 871,15	0,37	1 540,44	0,20	
Услуги по управлению МКД								26 254,51	3,41	29 027,40	3,77	
з/п АУП								15 866,53	2,06	17 654,55	2,29	
налоги АУП								4 791,69	0,62	5 365,60	0,70	
общехозяйственные АУП								2 609,36	0,34	2 765,92	0,36	
транспортные АУП								944,34	0,12	1 001,00	0,13	
связь (телефон, интернет)								521,91	0,07	553,22	0,07	
АХР								864,98	0,11	916,88	0,12	
аренда+КУ								655,70	0,09	770,22	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	4 716,12	1,40	1,48	1,44	106%	11 106,57	10 783,08	1,40	11 106,57	1,48	0,00
Уборка территории	-2 777,30	1 192,58	0,98	1,04	1,00	106%	7 736,86	5 922,45	0,77	7 984,16	1,04	-3 024,60
з/п дворника								4 361,49	0,57	5 854,93	0,76	
налоги дворника								1 303,34	0,17	1 721,01	0,22	
материалы дворника								257,62	0,03	408,22	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-119 042,26	16 277,45	8,03	8,03	8,03	100%	61 848,67	0,00	0,00			-57 193,59
				с 01.10.15 -30.09.17 -8,03								
Вывоз ТБО		17 224,81	4,46	4,64	4,55	104%						
ВДГО		5 255,14	42,32	42,32	42,32	100%						
Коммунальные услуги		151 177,88										
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		128 020,75	2 036,74	2 108,03	2 072,39	104%						
ХВС (4,83 м.куб/чел)		4 527,35	23,32	24,32	23,82	104%						
ГВС (4,53 м.куб/чел)		10 280,14	140,55	146,17	143,36	104%						
Водоотведение		8 349,64	28,00	29,20	28,60	104%						

Приложение 5
к протоколу № 16 от 16.09.16

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАРИОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

От 06 ноября 2015 года № 41
Об утверждении норм накопления отходов
потребления для жилищного фонда
в муниципальном образовании
Ларионовское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 22.09.1998г. «Об отходах производства и потребления», Уставом МО Ларионовское сельское поселение, в целях приведения нормы накопления твердых бытовых отходов в соответствие с фактически установленными значениями Совет депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. В связи с предоставлением отчета Научно-проекторного объединения ООО «Центр благоустройства и обращения с отходами» по определению норм накопления отходов потребления для нужд жилищного фонда муниципального образования Ларионовское сельское поселение утвердить следующие нормы накопления твердых отходов для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение:

а) с 01 декабря 2015 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,35

б) с 01 января 2016 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,40

2. Проводить уточнение норм накопления отходов и мониторинг отходов не реже 1 раза в пять лет

3. Учитывать необходимые изменения в договоре на сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения МО Ларионовское сельское поселение с 01 декабря 2015 года.

Приложение 6
к протоколу № 16 от 16.04.16.



МП ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ АГЕНТСТВО УСЛУГ

**МП ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ
АГЕНТСТВО УСЛУГ**

188760 Ленинградская обл. г. Приозерск
ул. Комсомольская д.1
тел/факс: 8 (81379) 37268
электронная почта: prau-priozersk@mail.ru
ИНН/КПП 4712123465/471201001
Банк «Банк «Санкт-Петербург» Приозерский Ф-л
р/счет 40702810360000000339
БИК 044106817 к/счет 30101810600000000817
от 03 марта 2016 № 72

Кому: ЗАО "ТВЭЛОБЛСЕРВИС"

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

МП ПРАУ сообщает тарифы на вывоз и размещение ТБО с 01 июля 2016 года по Приозерской и Сосновской зоне

Приозерская зона (Ларионовское сельское поселение, Громовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение)

Вывоз ТБО	- 288.00 руб за 1 м3
Размещение на полигоне	- 144.14 руб за 1 м3
Итого	- 432.14 руб за 1 м3

Сосновская зона (Краснозерное сельское поселение)

Вывоз ТБО	- 335.00 руб за 1 м3
Размещение на полигоне	- 144.14 руб за 1 м3
Итого	- 479.14 руб за 1 м3

И. о. генерального директора МП Приозерское
районное агентство услуг



Вх. № 85
04.03/16

С. В. Лебедев

приказ № 490-п
и протоколу от 16.04.16

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопочный, руб./Гкал
1	В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»				
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
1.1.1	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	9,02	2192,21
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	9,38	2279,82
1.1.2	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Водоканал»				
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	28,91	1860,71
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	30,15	1933,68
2	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
2.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	95,40	32,87	1042,19
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	99,22	33,21	1100,17
3	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***				

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

Приложение 8
к постановке № 8 от 16.04.16г

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пн

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).



**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности.**

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности” от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Ул. Леншоссе 3

№ п/п	Предложение	Кол-во	Расход на проведение (за шт.)	Ожидаемое снижение ресурсов	Срок окупаемости
1	Энергосберегающие лампы	-	290 руб.	экономия до 50 %	2 года
2	Установка счетчика коммунального освещения	1 шт.	49 123 руб.	экономия до 40 %	4- 5 лет
3	Установка стеклопакетов	6 шт.	17 000 руб.	экономия до 5 %	4-5 лет



Закрывое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

6Реестр вручения уведомлений/бланков очно-заочного голосования о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 3

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 3 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен. Бланк очно-заочного голосования получил.

№ квар- тиры	Доля в соб- ственности на кварти- ру/помещен- ие (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получе- ния уведом- ления/бланка голосования	№ бланка очно- заочного голо- сования
1		Бама Н.И.		06.04.16	1
3		Замятина М.А.		06.04.16	2
5		Васильева		06.04.16	3
7		Барсукова Ф.И.		06.04.16	4, 5
11		Гашин Г.В.		06.04.16	6, 7, 8
13		Брелева Е.В.		06.04.16	9
2		Администрация МО		06.04.16	10
8		Администрация МО		06.04.16	11
4		Сернов А.Б.		08.04.16	
6		Отсутствуют	—	—	
9		Шуртов А.		8.04.16	
10		Отсутствуют	—	—	
12		Отсутствуют	—	—	

[illegible]

очно - заочного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п.Починок, ул. Леншоссе, д.3 кв. 2,8

Собственник помещения (ФИО):

Документ подтверждающий право собственности на помещение

Общая площадь помещения собственника

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

Александрович
по переписке
Метр с 01-02
42,86 + 10,75 = 53,61

Решения по вопросам повестки очно-заочного голосования

"ЗА"

"ПРОТИВ" "ВОЗД"

1	Выбрать Председателем собрания:			
	Ганыч Г.	✓		
	Выбрать Секретарем собрания Воропаеву А.В.	✓		
	Выбрать Членами счетной комиссии:			
	Бреневу Е.	✓		
	Гриненко А.И.	✓		
2	Утвердить повестку дня	✓		
3	Отчет УК за 2015 год по статье Содержание и Текущий ремонт (ознакомиться можно на досках объявлений, у председателя МКД, в офисе УК)		Ознакомлены	
4	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 641,90 руб.,с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры		✓	
5	Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно		✓	
6	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию (ознакомиться можно на досках объявлений, у председателя МКД, в офисе УК)	✓		
7	Утвердить перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта с ежегодным уточнением	✓		
8	Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в т.ч.:			
	Содержание общего имущества (руб/м2)	12,14	12,38	✓
	Уборка помещений и территории (руб/м2)	1,01	1,04	✓
	Учет и начисление платы (руб/м2)	1,40	1,48	✓
	ВДГО (руб/плита)	42,32	44,01	✓
	ТБО (руб/м2)		4,64	✓
9	Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,38 руб/м2		✓	
	Выбрать Совет МКД (срок полномочий Совета МКД до 2018года) Ваши предложения :	✓		
10				
11	Ознакомление с программой энергосбережения		Ознакомлены	
	Собственник кв.№	/	М.А. Мухомов	/
	подпись		ФИО	

М.А. Мухомов собственник
по переписке

очно - заочного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п.Починок, ул. Леншоссе, д.3 кв. 15

Собственник помещения (ФИО):

Документ подтверждающий право собственности на помещение

Общая площадь помещения собственника

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

Воропаев В.П.

41,90

20,95

Решения по вопросам повестки очно-заочного голосования

"ЗА"

"ПРОТИВ" "ВОЗД"

1	Выбрать Председателем собрания: Ганыч Г.			✓	
	Выбрать Секретарем собрания Воропаеву А.В.				
	Выбрать Членами счетной комиссии:				
	Бреневу Е.				
	Гриненко А.И.				
2	Утвердить повестку дня				
3	Отчет УК за 2015 год по статье Содержание и Текущий ремонт (ознакомиться можно на досках объявлений, у председателя МКД, в офисе УК)	Ознакомлены			
4	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 641,90 руб.,с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры			✓	
5	Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно			✓	
6	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию (ознакомиться можно на досках объявлений, у председателя МКД, в офисе УК)				
7	Утвердить перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта с ежегодным уточнением			✓	
8	Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в т.ч.:				
	Содержание общего имущества (руб/м2)	12,38			
	Уборка помещений и территории (руб/м2)	1,04			
	Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48			
	ВДГО (руб/плита)	44,01		✓	
	ТБО (руб/м2)	4,64		✓	
9	Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,38 руб/м2				
	Выбрать Совет МКД (срок полномочий Совета МКД до 2018года) Ваши предложения:				
10					
11	Ознакомление с программой энергосбережения	Ознакомлены			
	Собственник кв.№	/	/		
	подпись	ФИО			

Воропаев

очно - заочного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п.Починок, ул. Леншоссе, д.3 кв. 7

Собственник помещения (ФИО):

Документ подтверждающий право собственности на помещение

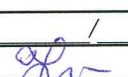
Общая площадь помещения собственника

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

Курбанова Регина Вас.

43,51

43,51

Решения по вопросам повестки очно-заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ" "ВОЗД"	
1	Выбрать Председателем собрания:			
	Ганыч Г.	✓		
	Выбрать Секретарем собрания Воропаеву А.В.	✓		
	Выбрать Членами счетной комиссии:			
	Бреневу Е.	✓		
	Гриненко А.И.	✓		
2	Утвердить повестку дня	✓		
3	Отчет УК за 2015 год по статье Содержание и Текущий ремонт (ознакомиться можно на досках объявлений, у председателя МКД, в офисе УК)		Ознакомлены	
4	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 641,90 руб., с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры		✓	
5	Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно		✓	
6	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию (ознакомиться можно на досках объявлений, у председателя МКД, в офисе УК)	✓		
7	Утвердить перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта с ежегодным уточнением	✓		
8	Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в т.ч.:			
	Содержание общего имущества (руб/м2)	12,38		✓
	Уборка помещений и территории (руб/м2)	1,04	✓	
	Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48		
	ВДГО (руб/плита)	44,01		
	ТБО (руб/м2)	4,64		✓
9	Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,38 руб/м2			✓
10	Выбрать Совет МКД (срок полномочий Совета МКД до 2018года) Ваши предложения:	✓		
11	Ознакомление с программой энергосбережения		Ознакомлены	
	Собственник кв. № 7			
	подпись  ФИО Курбанова			