

# РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Строителей д. 11 п. ст. Громово, Громовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. ст. Громово

28 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 2072,78 м.кв.- 56 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.**

**Голосовали:** «за»100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утвержден состав: Председатель собрания Мокейчеву Л.Ф. кв.№ .48, Секретарь собрания Петрова Е.П. Члены счетной комиссии: Михеев А.А., Петрова Е.П., Старовыборную Т.Ф.

**По 2-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» \_0

**Решение:** Утверждена повестка дня

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Ознакомлены.

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «за» 59% «против» 23% «воздержались» \_18

**Решение:** Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1 руб. м.кв. общей площади квартиры в сумме 3652,80 руб. с учетом налогов.

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «за» \_56 «против» 24% «воздержались» \_20%

**Решение:** Решение принято.

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «за»\_55% «против» 32% «воздержались»\_13%

**Решение:** Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «за»\_49% «против» 47% «воздержались»\_6%

**Решение:** 2016 г. герметизация межпанельных швов -50 м.пог.

**По 8-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье содержание.**

**Голосовали:** «за» \_% «против» % «воздержались» \_%

Содержание общего имущества (руб/м2)	33%	62%	5%	10,39
Уборка помещений и территории (руб/м2)	94%	6%	0%	3,7
Учет и начисление платы (руб/м2)	91%	9%	0%	1,78
ВДГО	91%	9%	0%	44,01
ТБО (руб/м2)	91%	9%	0%	3,88

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Не утверждено
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,7
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,88

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье текущий ремонт**

**Голосовали:** «за» \_ % «против» % «воздержались» \_ %

Решение: Герметизация межпанельных швов 5,72 руб./м.кв. (с учетом расчета за 2015 год)

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

**По 11.1-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.**

**Голосовали:** «за» \_0% «против» 95% «воздержались» \_5%

Решение: Решение не принято.

**По 11.2-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков ХВС.**

**Голосовали:** «за» \_0% «против» 100% «воздержались» \_0%

Решение: Решение не принято.

**По 11.3-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков ГВС, отопления.**

**Голосовали:** «за» \_19% «против» 81% «воздержались» \_0%

Решение: Решение не принято.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Выборы совета МКД.**

**Голосовали:** «за» \_100% «против» 0% «воздержались» \_0%

Решение: Продлить сроки полномочия действующего Совета МКД до 2018 года.



## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Строителей д.11, п. ст. Громово, Приозерский район, ЛО

п. ст. Громово

28 апреля 2016г.  
16 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Вселовский В.М.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Михеев А.А. по доверенности от 27.04.16.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 2072,78 кв.м. 56 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
  - 11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
  - 11.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
  - 11.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС.
  - 11.4. Установка общедомовых счетчиков Отопления
  - 11.5. Проект ИТП.
12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

### По 1-му вопросу повестки дня:

#### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать Мокейчеву Л.Ф. кв.8

Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А. - УК

Петрову Е.А.

Членами счетной комиссии выбрать Старовыборную Т.Ф. кв. 48, Баграмова В.С. кв.29

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решили:

Председателем Мочаеву Л.Р. и в в  
Секретарем Петрова Е.В. Пр-ль УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК объединить вопросы п.п. 11.3; 11.4; 11.5 в пункт 15.3

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Одновременно.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере ~~3 652,82~~ руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 59 %; «Против» - 23 %; «Воздержались» - 18 %.

Решили:

Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.  
в сумме, 3652,80 руб.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 56 %; «Против» - 24 %; «Воздержались» - 20 %.

Решили:

Утвердить порядок компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: «За» - 55%; «Против» - 32%; «Воздержались» - 13%.

Решили: Утвердить перечень и стоимостя услуг по герметизации

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Перенести с 2017 г. на 2016 г. герметизацию межпанельных швов, с определением окончательного объема работ на 01.06.2016 г.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3652.82	Ремонт навесов над вент-каналами + колпаки на вентиляцию+выходы на крышу	шт	18	88	24,09	2.00	2017
	Герметизация межпанельных швов	п.м	50	24	6.57	0.55	2017
	Замена врезок ХВС с трубопроводом	шт	12	44	12.05	1.00	2017
	Монтаж спусных кранов на стояках ЦО	шт	25	24	6.57	0.55	
	Замена лежаков ЦО	п.м	30	48	13.14	1.10	2018
	Замена лежака канализации в подвале	п.м	12	20	5.48	0.46	
	Ремонт отмостки	п.м	135	286	78.30	6.52	2019
	Герметизация межпанельных швов	п.м	100	48	13.14	1.10	2020
	Замена лежака ЦО	п.м.	30	48	13.14	1.10	
	Замена лежака канализации в подвале	п.м.	12	20	5.48	0.46	

Голосовали: «За» - 49%; «Против» - 47%; «Воздержались» - 6%.

Решили: с 2016 г. Герметизация межпанельных швов 50 м.п.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3652.82	Ремонт навесов над вент-каналами + колпаки на вентиляцию+выходы на крышу	шт	18	88	24,09	2.00	
	Герметизация межпанельных швов	п.м	50	24	6.57	0.55	<u>2016</u>
	Замена врезок ХВС с трубо-	шт	12	44	12.05	1.00	

проводом						
Монтаж спусных кранов на стояках ЦО	шт	25	24	6.57	0.55	
Замена лежаков ЦО	п.м	30	48	13.14	1.10	
Замена лежака канализации в подвале	п.м	12	20	5.48	0.46	
Ремонт отмостки	п.м	135	286	78.30	6.52	
Герметизация межпанельных швов	п.м	100	48	13.14	1.10	
Замена лежака ЦО	п.м.	30	48	13.14	1.10	
Замена лежака канализации в подвале	п.м.	12	20	5.48	0.46	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	33%	против	возд.	10,39
Уборка помещений и территории (руб/м2)	94%	6%	0	3,70
Учет и начисление платы (руб/м2)	91%	9%	0	1,78
ВДГО	91%	9%	0	44,01
ТБО (руб/м2)	91%	9%	0	3,88

Соб-и: Рекомендовано: отделить жилищного хозяйства от коммунального хозяйства. Приложить Приложение к Уставу ТСЖ. Утвердить плату по статье "Содержание".

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить плату с 01.07.16 по 30.06.17

Содержание общего имущества (руб/м2)	не утверждено
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,70
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,88

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 5,42 (руб и поз.)

Утверждает составленный до дому, после сбора заявок с собственников, утвержденный объем работ по ремонту.

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ (50% поз.)

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии



Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 142 082,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,24 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 95%; «Воздержались» - 5%.

Решили: Решение не принято

#### 11.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,26 руб/м2.

Голосовали: «За» - 15% ; «Против» - 85%; «Воздержались» - 0.

Решили: Решение не принято.

#### 11.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ГВС, Отопления (в.ч. проект ИТП) стоимостью 491 224,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 11,24 руб/м2

\* Запросить тех. условия на установку от РС. до 06.05.2016, на основании того будут собираться коммерческие предложения.

Голосовали: «За» - 19% ; «Против» - 81%; «Воздержались» - 0.

Решили: Решение не принято.

#### По 12-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от собственников оставить действующий Совет МКД.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0.

Решили: Продлить полномочия Совета МКД. до 2018г.

#### По 13-му вопросу повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

[illegible]

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь:

Станислав Эрн

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_



60

3 652,80

2042, 48

58%

UNLESS.

[illegible]



[illegible]



[illegible]







3 642,22

[illegible]

Уборка помещений и территории 2015						3,56
Уборка помещений и территории 2016						3,70
Содержание 2015						8,44
Содержание 2016						10,39
Строителей 11						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	2 355,90	3 908,91
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	4,15	315,00	31 358,88
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	12,00	1 433,55
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,83	315,00	25 087,10
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,83	315,00	12 543,55
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	18,00	2 986,56
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	822,60	8 189,15
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	3,00	5 973,12
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	822,60	6 824,29
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	822,60	409,46
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	3,00	11 946,24
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92	3,00	5 973,12
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,26	10 587,36
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	3,00	597,31
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	60,00	3 658,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	70,00	13 860,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,76	947,00	5 227,12
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	3 652,80	31 220,48
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	164,80	3 014,60
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	1 081,50	3 297,22
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	115,40	351,83
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	315,00	960,36
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	36,00	109,76
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	7,50	45,73
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	15,24	46,47
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	402,50	1 227,12
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	947,00	23 097,33
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	1,22	947,00	2 309,73



Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)		96,0	100%	0,61	947,00	55 433,59
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	3 652,80	8 909,18
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	952,50	11 615,74
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	17,00	2 073,15
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	54,00	6 585,30
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	6,00	731,70
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	15,00	3 658,50
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	10,00	7 317,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	18,29	952,50	34 847,21
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	92,00	5 609,70
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	540,00	32 926,50
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	3,00	91,46
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	60,98	952,50	58 078,69
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	952,50	11 615,74
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	3 652,80	890,92
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	3 652,80	8 909,18
Ревизия общедомового оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	17,00	12 438,90
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	42,00	5 121,90
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	21,00	384,14
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	73,00	111,28
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	32,40	987,80
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	122,00	37 045,97
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	122,00	55 568,96
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	122,00	27 784,48
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	122,00	27 784,48
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	3 652,80	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	1,00	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	947,00	1 941,35
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	947,00	3 267,15
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	315,00	9 941,40
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	3 652,80	165 252,67
Передача информации в РИЦ домов		12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	122,00	16 068,13
Прверка готовности дома к ОЭП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожардзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	17,00	9 124,92
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,30	3 652,80	188 605,54
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	122,00	115 986,38
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	122,00	10 544,22
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	1,29	7 750,20
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	3 652,80	78 023,81



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



*О.Э. Сибиряков*



Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района  
Ленинградской области в 2016 году

[illegible]



5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **</b>							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»</b>							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»</b>							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

**Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

\* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11  
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582  
[www.ruktvel.ru](http://www.ruktvel.ru); e-mail: [sosnovo\\_tvel@mail.ru](mailto:sosnovo_tvel@mail.ru)

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 11

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 11 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1.	71,80	Архутич Анастасия Николаевна	<i>Архут</i>	22.04.2016
2.	40,30	Цветков Валерий Викторович	<i>Цветков</i>	22.04.2016
3.	57,40	Каримов Рамиль Ханафьевич		
4.	72,40	Трофименкова Таисия Ивановна		
5.	71,60	Матреничева Елена Владимировна	<i>Матреничева</i>	25.04.16
6.	20,15	Рыбаков Энрик Васильевич		
6.	20,15	Рыбакова В.Г.		
7.	19,17	Миняков Александр Викторович		25.04.16
7.	19,17	Минякова Нина Николаевна	<i>Минякова</i>	25.04.16
7.	19,17	Смирнова Анастасия Александровна		
8.	18,55	Мокейчев Владимир Александрович	<i>Мокейчев</i>	22.04.16
8.	18,55	Мокейчева Людмила Андреевна	<i>Мокейчева</i>	22.04.16
8.	18,55	Мокейчев Евгений Владимирович	<i>Мокейчев</i>	22.04.16
8.	18,55	Мокейчев Андрей Владимирович	<i>Мокейчев</i>	22.04.16
9.	73,50	Посредников Василий Петрович	<i>Посредников</i>	25.04.16
10.	40,30	Фролова Любовь Яковлевна	<i>Фролова</i>	22.04.2016


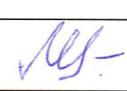

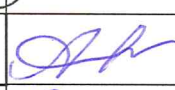
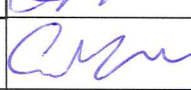
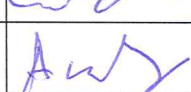
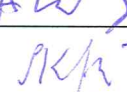
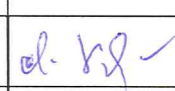
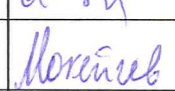
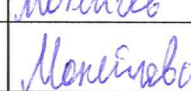
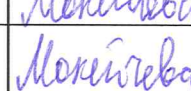
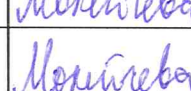
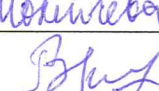
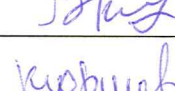
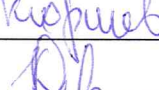



Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11  
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582  
[www.ruktvel.ru](http://www.ruktvel.ru); e-mail: [sosnovotvel@mail.ru](mailto:sosnovotvel@mail.ru)

11.	57,50	Фабриций Федор Федорович		22.04.16.
12.	72,30	Радзих Роза Ивановна		
13.	28,68	Жаркова Светлана Дмитриевна		
13.	14,34	Ашалид Лейла Каримовна		22.04.16
13.	14,34	Ашалид Алена Владимировна		
13.	14,34	Жаркова Наталья Владимировна		
14.	40,20	Савич Юрий Никифорович		
15.	57,50	Администрация ГП – Кутузов А.П.		28.04.16
16.	18,13	Маленко Александр Владимирович		22.04.16
16.	36,26	Маленко Светлана Николаевна		22.04.16
16.	18,13	Маленко Анна Александровна		22.04.16
17.	71,70	Кротова Лариса Георгиевна		22.04.16.
18.	40,30	Сендерович Станислав Викторович		
19.	57,30	Федорова Вера Гавриловна		
20.	72,30	Кокурина Людмила Павловна		22.04.16
21.	18,08	Мокейчев Сергей Владимирович		22.04.16
21.	18,08	Мокейчева Екатерина Анатольевна		22.04.16
21.	18,08	Мокейчева Евгения Сергеевна		22.04.16
21.	18,08	Мокейчева Ксения Сергеевна		22.04.16
22.	40,40	Волохова Римма Николаевна		22.04.16
23.	28,65	Кюршев Сергей Александрович		22.04.16
23.	28,65	Кюршева Оксана Александровна		22.04.16
24.	71,92	Овчинников Анатолий Игнатьевич		22.04.16





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

[www.ruktvcl.ru](http://www.ruktvcl.ru); e-mail: [sosnovotvel@mail.ru](mailto:sosnovotvel@mail.ru)

25.	74,20	Офина Анна Эмильевна	Офина	22.04.16
26.	40,30	Кулыгина Евгения Ивановна		
27.	57,20	Сартаганова Инна Георгиевна		
28.	71,70	Исаев Алексей Викторович	Исаев	28.04.2016
29.	72,30	Баграмова Людмила Алексеевна	Багра	22.04.16
30.	40,30	Кондрашова Клавдия Федоровна	Конд	22.04.16
31.	57,20	Андрощук Антонина Трофимовна		
32.	71,60	Шевченко Галина Ивановна		
33.	74,10	Гонорев Валентин Иванович		
34.	40,20	Королева Ольга Викторовна	✓	
35.	57,20	Потапова Алла Васильевна		
36.	71,90	Ушаков Владимир Иннакентьевич		
37.	72,40	Полякова Зоя Демидовна		
38.	40,2	Тарсукова Софья Михайловна		
39.	29,40	Шаповалова Татьяна Андреевна		
39.	29,40	Шаповалов Никита Андреевич		
40.	73,40	Яковенко Олег Алексеевич		
41.	73,40	Попова Елизавета Алексеевна	Попо	22.04.16
42.	40,30	Королева Ольга Михайловна	Коро	22.04.16
43.	57,70	Каторгина Валентина Михайловна		
44.	72,00	Николаева Татьяна Ивановна	Нико	22.04.16
45.	72,00	Николаев Григорий Савельевич		
46.	40,30	Коломиец Анна Григорьевна	Коло	22.04.16



Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

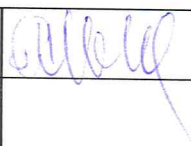

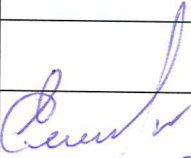
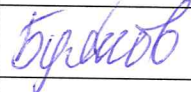


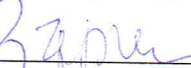

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

[www.rukhtvel.ru](http://www.rukhtvel.ru); e-mail: [sosново\\_tvel@mail.ru](mailto:sosново_tvel@mail.ru)

47.	57,60	Слышкина Тамара Павловна		28.04.2016
48.	72,10	Старовыборная Тамара Федоровна		
49.	28,80	Чулкова Надежда Владимировна		
49.	14,40	Чулков Александр Степанович		28.04.16
49.	14,40	Чулкова Александра Александровна		
49.	14,40	Чулков Владимир Александрович		
50.	20,15	Иванова Алла Валерьевна		
50.	20,15	Трончук Елена Валерьевна		
51.	57,50	Павлов Николай Михайлович		22.04.16
52.	72,00	Буянов Олег Евгеньевич		22.04.16
53.	71,90	Педорич Николай Андреевич		
54.	40,40	Проваторова Светлана Викторовна		
55.	19,14	Шаламова Валентина Алексеевна		
55.	19,14	Парамонова Вера Васильевна		
55.	19,14	Боброва Валерия Павловна		
56.	72,00	Яковлев Владимир Николаевич		28.04.18
57.	71,80	Брюхина Нина Александровна		
58.	42,20	Некрашевич Александр Григорьевич	22.04	
59.	28,55	Чернявская Анна Григорьевна		22.04.2016
59.	28,55	Федорович Галина Евстафьевна		22.04.2016
60.	72,00	Краев Василий Александрович	28.04.16	