

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Центральная, д.8 п. Громово, Приозерский район, Ленинградская
область

п. Громово

«27» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещений №3,4,9,16,19 Иванова Людмила Федоровна.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 25,82 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется¹.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, повторное собрание провести 07 апреля 2015 года в 18 час 00 мин.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Центральная д.8, п.Громово,
Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово

«27» апреля 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 3, 4, 9, 16, 19
Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Мельникова Е.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Мельникова Е.И. (по доверенности)

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 343,18 кв.м. 25,82% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

Обращаем Ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: _____

2. Собственник помещения: _____

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

*В связи с отсутствием кворума,
провести повторное собрание 07 апреля 2015
Время 18⁰⁰ Е.И.*

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По второму вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Продление срока действия договора.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а) _____

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».
- Частичная замена стояков ЦО в жилом доме в кол-ве 8 шт. На общую сумму 29 886,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Герметизация стыков стеновых панелей жилого дома в кол-ве 50 м.п. На общую сумму 23 337,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Частичная замена парапетов в жилом доме в кол-ве 24м. На общую сумму 9 334,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

Статья	Размер платы	Период оплаты

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Разное.

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Центральная, д.8**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Громово, ул. Центральная, д.8 в форме очного голосования, проводимого по инициативе собственника помещений Администрации МО Громовское сельское поселение

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п/п	№ квартиры	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1	1	Гурьев А.И		19.9
2	1	Гурьева Л.С		19.9
3	1	Киселева Н.А		19.9
4	2	Гладкова С.А		-
5	3	Администрация		-
6	4	Администрация		-
7	5	Иванова Т.А		19.11
8	6	Кравченко О.Н		19.9
9	6	Белкин А.С		19.9
10	7	Бенца Е.В		19.9
11	7	Бенца В.В		19.9
12	7	Бенца О.В		19.9
13	7	Бенца А.В		19.9
14	8	Меркушев С.В		19.11
15	8	Меркушева Т.И		19.9



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

16	8	Розлуцкая Л.С	✓	<i>ЛС</i>	19.11
17	8	Розлуцкий И.Д	✓	<i>ИД</i>	19.11
18	9	Администрация		<i>Администрация</i>	—
19	10	Никитина А.П	✓	<i>Никитина</i>	19.11.15
20	11	Енина Л.Я		<i>ЛЯ</i>	19.11
21	11	Кузнецов Э.Э		<i>ЭЭ</i>	19.11
22	12	Фельбуш Н.А	✓	<i>Фельбуш</i>	19.11
23	12	Фельбуш Т.Н	✓	<i>Фельбуш</i>	19.11
24	12	Фельбуш М.Н	✓	<i>Фельбуш</i>	19.11
25	12	Князева А.Н	✓	<i>Князева</i>	19.11
26	13	Смирнова Т.С			
27	13	Смирнов Д.Ю			
28	13	Смирнов В.Ю			
29	14	Наслудин Д.С	✓	<i>Наслудин</i>	19.11
30	15	Масейкин С.В			
31	15	Масейкина С.В			
32	15	Масейкина Е.С			
33	15	Масейкина А.С			
34	16	Администрация	✓		
35	17	Максаков М.И		<i>МИ</i>	19.11
36	17	Максакова Л.А		<i>ЛА</i>	19.11
37	17	Максакова Н.М		<i>НМ</i>	19.11
38	17	Максаков М.И		<i>МИ</i>	19.11



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

39	18	Максимов В.В	<i>Р.В.</i>	19.02.15
40	19	Администрация	<i>Администрация</i>	-
41	20	Бачевская Э.И	<i>Бачевская</i>	19.02.15
42	21	Ковяков С.А	<i>Ковяков</i>	19.02.15
43	21	Ковякова Т.Л	<i>Ковякова</i>	19.02.05
44	22	Андреев А.В	<i>Андреев</i>	18.02.15
45	22	Андреева Л.Б	<i>Андреева</i>	18.02.15
46	22	Андреева С.А	<i>Андреева</i>	18.02
47	23	Богданоа А.В	<i>Богданоа</i>	19.02.15
48	24	Алексеев К.П	<i>Алексеев</i>	19.02
49	24	Алексеева Т.П	<i>Алексеева</i>	19.02.15
50	24	Алексеев А.К	<i>Алексеев</i>	19.02
51	24	Двороненко Е.К	<i>Двороненко</i>	19.02
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛОУ, Приозерский р-он, посёлок Громово ул. Центральная д.8 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

24

1 445.27

330,20

22,85%

373,18

[illegible]

ДОВЕРЕННОСТЬ

при представлении на общем собрании собственников помещений в
многоквартирных домах интересов собственника

"_24_" февраля 2015 г.

Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации **Ивановой Людмилы Федоровны**, действующей на основании Устава, собственник помещений, расположенного по адресу: п.Громово дома 1,2,3,4,5,6,7,8 далее именуемый "Доверитель", доверяет специалисту администрации **Степановой Евгении Павловне** зарегистрированную по адресу: поселок Громово д.4 кв.10 Приозерского района Ленинградской области, паспорт 41 02 403649 выдан 26.03.2002 года Отделом внутренних дел Приозерского района Ленинградской области, код подразделения 472-015,

представлять интересы "Доверителя" на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком на один год.

И.о.главы администрации:



Л.Ф.Иванова



КОПИЯ
ВЕРНА

МО ГРОМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СПЕЦИАЛИСТ АДМИНИСТРАЦИИ

СТЕПАНОВА Е.П.

пос. Громово ул.Центральная № дома 8

[illegible]