

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ладужская д.1 п. Владимировка, Громовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Владимировка

06 мая 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 543,3 м.кв. 88 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Синькова Н.М. кв.№ .15, Секретарь собрания Петрова Е.П. Члены счетной комиссии: Михеев А.А., Петрова Е.П.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «за» 0% «против» 100% «воздержались» 0

Решение: Решение не принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «за» 7 «против» 93 «воздержались» 0 %

Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

Решение: 2016 г. работы не производить, начислить 4,7 руб/м.кв., накопительное на 2017 г.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье содержание.

Голосовали: «за» 0% «против» 0% «воздержались» 0%

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье содержание.

Голосовали: «за» 0% «против» 0% «воздержались» 0%

Содержание общего имущества (руб/м2)	16%	84%	0%	8,56
Учет и начисление платы (руб/м2)	100%	0%	0%	1,78
ТБО (руб/м2)	100%	0%	0%	4,30

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Не утверждено
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,30

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье текущий ремонт

Голосовали: «за» _100% «против» 0 % «воздержались»_0%

Решение: Утвердить размер платы по статье текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 4,7 руб/м.кв. Накопительное на 2017 год.

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%

Решение: Решение не принято.

По 12-му вопросу повестки дня:

Выборы совета МКД.

Голосовали: «за» _100% «против» 0% «воздержались»_0%

Решение: Продлить сроки полномочия действующего Совета МКД до 2018 года.

Председатель- Койстинен Л.С. кв. 4

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ладожская д.1, п. Владимировка, Приозерский район, ЛО

п. Владимировка

05 мая 2016г.
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Семикова Н.М.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Пр-во адм. Мухомов А.А.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 543,3 кв.м. 88 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹ / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать Семикова Н.М.

Секретарем собрания выбрать Петрова Е.А.

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Председатель: Семикова Н.М. и в 15.

Секретарь Петрова Е.А., члены от ком. - Войтецкий А.С.
и в 4. Петрова Е.А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от уже принять повестку дня

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение принято, утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Ознакомлена

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 616,90 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 7; «Против» - 93%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Утвердить размер платы: 4,70 руб. Все работы перенесены на 2017 год. В 2016 году работы не производятся.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
616,90	Энергетическое обследование	шт	1	0	0,00	0,00	2016

Установка общедомовых узлов учета эл.энергии	шт	1	8	12,97	1,08	
Монтаж козырьков	шт	2	22	35,66	2,97	
Замена эл.проводки в подъездах	п.м	250	175	283,68	23,64	2017
Замена светильников в подъездах	шт	8	14	22,69	1,89	
Восстановление цоколя дома по всему периметру	м.кв.	80	38	61,60	5,13	2018
Ремонт отмостки	м.кв.	100	212	343,65	28,64	2019

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

В 2016 г. работы не производить, все работы перенести на 2017 год. 4,7 руб./м² в год.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
616,90	Энергетическое обследование	шт	1	0	0,00	0,00	
	Установка общедомовых узлов учета эл.энергии	шт	1	8	12,97	1,08	
	Монтаж козырьков	шт	2	22	35,66	2,97	
	Замена эл.проводки в подъездах	п.м	250	175	283,68	23,64	
	Замена светильников в подъездах	шт	8	14	22,69	1,89	
	Восстановление цоколя дома по всему периметру	м.кв.	80	38	61,60	5,13	
	Ремонт отмостки	м.кв.	100	212	343,65	28,64	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г: *голосовали:*

Содержание общего имущества (руб/м2)	<i>за 46%</i>	<i>против 84%</i>	<i>возд 0%</i>	8,56
Учет и начисление платы (руб/м2)	<i>100%</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1,78
ТБО (руб/м2)	<i>100%</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	4,30

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	<i>не утверждено</i>
Учет и начисление платы (руб/м2)	<i>1,78</i>
ТБО (руб/м2)	<i>4,30</i>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 4,70 руб.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Твердый размер платы 4,7 руб/кв.м.
наконтрактно на 2018 год.

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 24 562,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,32 руб/м2

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Решение не принято

По 12-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

гв 4. Койстиков А С

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Продлить сроки Совета МКД на 2018 год.

Перечень приложений к протоколу собрания № 1 от 06.05.2016г.
пос. Владимирова, ул. Ладожская, д.1

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Койстикова А С

Секретарь: Елена Плещева ЕВ

Члены счётной комиссии:

А.В. Мухомов

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок **Владимировка ул. Ладожская д.1** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

16

Общая площадь всех помещений (кв.м):

616,90

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

543,3 88%

Наличие кворума

имеется

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бланка для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 10			Голосовали по вопросу 12		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
1	Адриановская	30	100%	30		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	Адриановская	41	100%	41		2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	Адриановская	41	100%	41		3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	Адриановская	30	100%	30		4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	Адриановская	41	100%	41		5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	Адриановская	41	100%	41		6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	Адриановская	41	100%	41		7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	Адриановская	41	100%	41		8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	Адриановская	41	100%	41		9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	Адриановская	41	100%	41		10	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	Адриановская	41	100%	41		11	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	Адриановская	30	100%	30		12	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	Семькова И.К.	41,2	100%	41,2		13	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	Койсина И.С.	43,1	100%	43,1		14	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

543,3

100%

100%

100%

41

97%

100%

100%

н.8.1

84%

100%

н.8.1

16%

100%

100%

100%

Общая площадь п.Владимировка 2 636,00
 пос.Владимировка ул.Ладожская д.1
 Отчет 2015 год
 Общая жилая площадь дома 616,90

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-28 286,72	15 498,21	8,79	9,63	9,14	67 661,60	55 768,14	83 041,79	11,22	73 154,47	9,88	-37 666,06	27 391,67	82,42%
Содержание общего имущ	-32 173,19	10 499,35	7,39	8,23	7,74	57 297,68	47 159,06	72 677,87	9,82	62 790,55	8,48	-37 666,06	20 637,97	82%
з/п рабочих								24 482,54	3,31	24 482,54	3,31			
налоги								7 219,21	0,98	7 219,21	0,98			
сбор и утил.р-тгисод.ламп								4 663,76	0,63	0,00	0,00			
транспортные								1 362,41	0,18	1 480,56	0,20			
Охрана труда(аттестация)								666,25	0,09	370,14	0,05			
связь (телефон, интернет)								824,67	0,11	666,25	0,09			
спец. Одежда								577,27	0,08	592,22	0,08			
дезинсекция								1 480,56	0,20	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия								1 255,51	0,17	1 255,51	0,17			
материалы								3 701,40	0,50	1 480,56	0,20			
Услуги по управлению МКД								26 444,28	3,57	25 243,55	3,41			
з/п АУП								16 007,81	2,16	15 249,77	2,06			
налоги АУП								4 865,12	0,66	4 589,74	0,62			
общехозяйственные АУП								2 824,91	0,38	2 516,95	0,34			
транспортные АУП								1 647,86	0,22	888,34	0,12			
связь (телефон, интернет)								156,94	0,02	444,17	0,06			
АХР								156,94	0,02	888,34	0,12			
аренда+КУ								784,70	0,11	666,25	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	1 956,69	1,40	1,40	1,40	10 363,92	8 609,08	10 363,92	1,40	10 363,92	1,40	0,00	3 711,53	83,07%
Текущий ремонт в т.ч.	34 543,48	2 912,77	1,99	4,70	3,12	23 090,56	16 469,09	57 000,00	7,70	68 897,00	9,31	-11 262,96	9 534,24	71,32%
ремонт кровли								57 000,00	7,70	0,00	0,00			
замена розлива ХВС								0,00	0,00	68 897,00	9,31			
Вывоз ТБО		19 528,96	2,48	3,63	2,96	19 508,10	17 011,97						22 025,09	87%
Коммунальные услуги														
Отопление		130 073,82	1 833,25	2 036,74		247 811,60	203 479,46			247 811,60	33,48		174 405,96	82,11%
ХВС		7 192,18	19,79	21,80		38 713,78	38 366,61			38 713,78	5,23		7 539,35	99,10%
Канализация		9 489,75	21,80	24,02		45 639,69	46 333,64			45 639,69	6,17		8 795,80	101,52%

Содержание 2015						8,23
Содержание 2016						9,41
ладожская 1						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	2,49	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	-	-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,41	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	136,88	-	-
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,98	51,00	3 109,73
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	30,49	11,00	670,73
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	30,49	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2	100%	2,44	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	616,90	5 272,64
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,49	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,49	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	30,49	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,49	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,49	13,50	41,16

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	25%	121,95	4,00	121,95
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	5%	60,98	15,24	46,47
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	60,98	204,80	624,38
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,22	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	50%	1,22	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,44	616,90	1 504,62
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	12,20	228,80	2 790,22
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,98	10,00	1 219,50
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,98	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2	100%	121,95	8,00	1 951,20
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4	50%	182,93	6,00	2 195,10
Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	100%	30,49	228,80	6 975,54
Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	100%	30,49	183,20	5 585,31
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	30,49	228,80	6 975,54
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,20	228,80	2 790,22
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осени/весна	м.кв.	0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,44	616,90	1 504,62
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4	100%	182,93	5,00	3 658,50
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,98	4,00	487,80
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	30,49	3,00	27,44
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,95	8,40	256,10
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		0	100%	-	0,50	3 701,40
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	30,49	27,00	4 099,35
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	3%	30,49	27,00	6 149,02
Выдача справок Ф-7	человек	249	3%	30,49	27,00	6 149,02
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	3%	30,49	27,00	6 149,02
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	616,90	1 628,62
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	616,90	27 908,56
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,19	616,90	23 630,01
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	616,90	13 176,98

примечание 4

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь п.Владимировка 2 636,00

пос.Владимировка ул.Ладожская д.1

ПЛАН 2016 год

Общая жилая площадь дома 616,90

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	рост, %	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-37 666,06	27 391,67	9,63	10,34	107%	9,98	73 914,00	73 154,47	9,88	78 178,50	10,57	-36 119,36
Содержание общего имущ	-31 854,86	20 637,97	8,23	8,56	104%	8,39	62 143,54	62 790,55	8,48	66 408,04	8,98	-36 119,36
з/п рабочих								24 482,54	3,31	24 482,54	3,31	
налоги								7 219,21	0,98	7 219,21	0,98	
транспортные								1 480,56	0,20	1 480,56	0,20	
Охрана труда(аттестация)								370,14	0,05	0,00	0,00	
связь (телефон, интернет)								666,25	0,09	706,23	0,10	
спец. Одежда								592,22	0,08	592,22	0,08	
дезинсекция								0,00	0,00	740,28	0,10	
ОДН эл.энергия								1 255,51	0,17	1 880,98	0,25	
материалы								1 480,56	0,20	1 480,56	0,20	
Услуги по управлению МКД								25 243,55	3,41	27 825,47	3,77	
з/п АУП								15 249,77	2,06	16 968,28	2,29	
налоги АУП								4 589,74	0,62	5 157,03	0,70	
общехозяйственные АУП								2 516,95	0,34	2 665,01	0,36	
транспортные АУП								888,34	0,12	962,36	0,13	
связь (телефон, интернет)								444,17	0,06	444,17	0,06	
АХР								888,34	0,12	888,34	0,12	
аренда+КУ								666,25	0,09	740,28	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	3 711,53	1,40	1,78	127%	1,59	11 770,45	10 363,92	1,40	11 770,45	1,59	0,00
Текущий ремонт в т.ч.	-11 262,96	9 534,24	4,70	0,00	0%	2,35	17 396,58	0,00	0,00	0,00	0,00	6 133,62
Вывоз ТБО		22 025,09	3,63	4,30	118%							
Коммунальные услуги												
Отопление		174 405,96	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		7 539,35	21,30	22,22	104%							
Канализация		8 795,80	28,00	29,20	104%							

присоединение 5

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу **в установленном порядке.**

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-