ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 13 ОТ 08.06.2016г

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Рыбацкая д.2, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное 08 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 201,97 кв.м. 57,4% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] . Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Голосовали: «За» 73,9% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 26,1%
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Иванова Н.А. Секретарь собрания Веселовацкий В.Л. Члены счетной комиссии Олонова Л.И., Уткина Н.П.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» 73,9% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 26,1%
Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 73,9% «Воздержались» - 26,1%
Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателю МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 73,9% «Воздержались» - 26,1%
Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «За» 52,8% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 47,2%
Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «За» 52,8% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 47,2%
Решение: Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Голосовали: «За» 73,9% «Против» 0 «Воздержались» 26,1%
Решение: Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,89
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,64

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Голосовали: «За» 73,9% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 26,1%
Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 11,36 руб/м2.

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены.

По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 73,9% «Воздержались» - 26,1%
Решение: Не устанавливать общедомовой счетчик электроэнергии.

По 16-му вопросу повестки дня:
Выборы Совета МКД.
Голосовали: «За» 73,9% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 26,1%
Решение: Выбран Председатель МКД – Олонова Л.И.

ПРОТОКОЛ № 13

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Рыбацкая д.2, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное 08 июня 2016г.

17.00 час

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовский В.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: муп. помещений нет

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 201,97 кв.м. 57,4 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется.~~ Собрание правомочно/~~неправомочно.~~

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Иванову Н.А. кв. 5

Секретарем собрания выбрать Веселовского В.В.

Членами счетной комиссии выбрать: Соколову Л.И. кв. 3; Ушину Н.П. кв. 7

Голосовали: «За» - 93,97 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 26,12

Решили: Утвердить предложенный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК

утвердить повестку дня

Голосовали: «За» - 93,97 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 26,12

Решили:

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлена

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 352,00 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 73,9%; «Воздержались» - 26,1%.

Решили: Не утверждать ежемесячное вознаграждение председателя МКД

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 73,9%; «Воздержались» - 26,1%.

Решили: Не утверждать компенсацию затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 52,8%; «Против» - 0; «Воздержались» - 47,2%.

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
352	Замена шиферной кровли с коньком Экспертиза	кв.м.	400	48	136,36	11,36	2016

	Замена общедомовой электрической проводки	пог.м.	50	50	142,05	11,84	2017
	Замена разводки системы ЦО	пог.м.	110	166	471,59	39,30	2018
	Замена разводки системы ХВС	пог.м.	25	61	173,30	14,44	2019
	Замена системы канализации с выпусками	пог.м.	42	29	82,39	6,87	2020

Голосовали: «За» - 52,8% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 47,2%

Решили: Утвердить перечень работ и сроков выполнения капитального ремонта

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
352	Замена шиферной кровли с коньком Экспертиза	кв.м.	400	48	136,36	11,36	2016
	Замена общедомовой электрической проводки	пог.м.	50	50	142,05	11,84	2017
	Замена разводки системы ЦО	пог.м.	110	166	471,59	39,30	2018
	Замена разводки системы ХВС	пог.м.	25	61	173,30	14,44	2019
	Замена системы канализации с выпусками	пог.м.	42	29	82,39	6,87	2020

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,89
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,78*
ТБО (руб/м2)	*4,64*

Голосовали: «За» - 73,9% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 26,1%

Решили: Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,89
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 11,36 руб/м²

Голосовали: «За» - 73,92 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 26,12

Решили: Утвердить размер платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 11,36 руб/м²

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлена

По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 20 468,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,84 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 73,92 ; «Воздержались» - 26,12

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета электро-энергии.

По 12-му вопросу повестки дня:
Выборы Совета МКД.
Поступило предложение от собственников избрать председателем МКД Оленову Л.И. кв. 3

Голосовали: «За» - 73,92 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 26,12

Решили: Избрать председателем МКД Оленову Л.И. кв. 3

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: /Иванова Н.А./ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: /Оленова Л.И./ /Уткина Н.Й./

Перечень приложений к протоколу собрания № 13 от 08.06.2016г.
п. Моторное, ул. Рыбацкая, д.2

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2016
7	Реестр вручения уведомлений

Приложение №1 к протоколу № 13 от 08 июня 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Моторное ул. Рыбацкая д.2** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 8

Общая площадь всех помещений (кв.м): 352

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 201,97 9

Наличие кворума присутствовало 57,42

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 11			Голосовали по вопросу 12	
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против
2	Зайцева Н.В	41,65	100%	41,65	Зай	1	✓			✓				✓			✓				✓	✓			✓			✓			✓			✓	
3	Оленева А.Ч	52,7	100%	52,7		2			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
4	Петрова С.В	400	100%	400	Уфи	3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
5	Иванова Н.А	41,1	100%	41,1	Иванов	4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
7	Ужина Н.П	53,03	50%	26,52	Ужин	5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
							43,9	0	26,1	83,9	0	26,1	143,9	0	26,1	83,9	0	26,1	53,8	0	26,1	32,8	0	26,1	83,9	0	26,1	83,9	0	26,1	43,9	0	26,1	43,9	0

Приложение 2

Общая жилая площадь дома 351,97

пос.Моторное ул.Рыбацкая д.2
отчет 2015 год

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-17 650,46	6 144,99	8,11	8,93	8,45	35 696,94	33 023,38	39 536,69	9,41	46 260,85	10,95	-28 214,38	8 818,55	92,51%
Содержание общего имущ	-4 360,24	5 542,29	6,32	7,04	6,62	27 960,52	25 854,88	29 633,93	7,02	36 208,59	8,57	-12 608,31	7 647,93	92,47%
з/п рабочих								9 545,44	2,26	14 444,85	3,42			
налоги								2 659,22	0,63	4 362,34	1,03			
транспортные								89,54	0,02	1 013,67	0,24			
спецодежда								295,65	0,07	126,71	0,03			
связь (телефон, интернет)								44,77	0,01	295,65	0,07			
ОДН эл.энергия								895,41	0,22	929,20	0,22			
охрана труда (аттестация)								126,71	0,03	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								44,77	0,01	42,24	0,01			
материалы								844,73	0,20	591,31	0,14			
Услуги по управлению МКД								15 087,69	3,57	14 402,61	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	1 401,14	0,90	0,90	0,90	3 801,28	3 560,61	3 801,28	0,90	3 801,28	0,90	0,00	1 641,81	93,67%
Уборка пом. и территории	-4 816,30	393,16	0,89	0,99	0,93	3 935,14	3 607,89	6 101,48	1,48	6 250,99	1,48	-7 132,15	720,41	91,68%
з/п дворника								4 686,33	1,11	4 646,00	1,10			
налоги дворника								1 415,14	0,34	1 393,80	0,33			
окос территорий								0,00	0,04	211,18	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	1 662,98		0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	1 662,98	0,00%
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,04	12 829,44	11 875,18			12 829,44	3,04		954,26	92,56%
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		79,97	23,57	26,26	24,91	334,98	310,99			334,98	0,08			
Коммунальные усуги														
Отопление		58 328,66	1 833,25	2 042,24	1 937,75	135 667,20	125 667,12			135 667,20	32,12		68 328,74	92,63%
ХВС		3 348,72	23,57	26,26	24,91	8 576,35	8 571,09			8 576,35	2,03		3 353,98	99,94%
Канализация		4 068,82	20,87	23,25	22,06	10 297,08	10 291,98			10 297,08	2,44		4 073,92	99,95%

Приложение 4

Общая жилая площадь дома 351,97

пос.Моторное ул.Рыбацкая д.2
план 2016 год

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	% роста	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-28 214,38	8 818,55	8,93	12,15	136%	44 517,17	46 260,85	10,95	49 472,72	11,71	-33 169,93
Содержание общего имущ	-12 608,31	7 647,93	7,04	8,89	126%	33 641,29	36 208,59	8,57	37 562,06	8,89	-16 529,07
з/п рабочих							14 444,85	3,42	14 444,85	3,42	
налоги							4 362,34	1,03	4 362,34	1,03	
транспортные							1 013,67	0,24	1 013,67	0,24	
спецодежда							126,71	0,03	126,71	0,03	
связь (телефон, интернет)							295,65	0,07	295,65	0,07	
ОДН эл.энергия							929,20	0,22	738,50	0,17	
расходы на канцелярию							42,24	0,01	42,24	0,01	
материалы							591,31	0,14	614,96	0,15	
Услуги по управлению МКД							14 402,61	3,41	15 923,12	3,77	
переч. и прием платежей	0,00	1 641,81	0,90	1,78	198%	5 659,68	3 801,28	0,90	5 659,68	1,34	0,00
Уборка пом. и территории	-7 132,15	720,41	0,99	1,48	149%	5 216,20	6 250,99	1,48	6 250,99	1,48	-8 166,94
з/п дворника							4 646,00	1,10	4 646,00	1,10	
налоги дворника							1 393,80	0,33	1 393,80	0,33	
окос территорий							211,18	0,05	211,18	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	1 662,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	954,26	3,23	4,64	144%	16 620,02					
Общедомовые нужды											
ОДН ХВС	0,00	0,00	23,32	24,32	104%						
Коммунальные усуги											
Отопление		68 328,74	2 036,74	2 108,03	104%						
ХВС		3 353,98	23,32	24,32	104%						
Канализация		4 073,92	28,00	29,20	104%						

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,48
Содержание 2015						7,04
Содержание 2016						8,89
Рыбацкая 2						
вид работ	**Единица измерения**	**периодичность, раз в год**	**Учтенный объем от общего объема**	**Стоимость услуги на ед. измерения**	**кол-во элементов, шт., м.кв.**	**Годовая стоимость услуги**
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	5,81	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	-	-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	1,66	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	1,66	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	248,88	0,11	6 544,04
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	20%	6,10	430,00	1 573,16
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	21,00	1 280,48
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	352,00	3 008,54
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	60,00	1 097,55
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	430,00	1 310,96
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	231,95	707,16
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	3,57	21,77
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	12,20	37,18
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	100,00	304,88
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	0,61	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	0,61	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	352,00	858,53
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	110,00	1 341,45
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	9,00	1 097,55
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	36,00	4 390,20
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	1,00	243,90
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	50%	182,93	2,00	731,70
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	18,29	110,00	4 024,35
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	67,00	4 085,33
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	1,00	30,49
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	60,98	110,00	6 707,25
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	110,00	1 341,45
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	352,00	85,85
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	352,00	858,53
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	1,00	731,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	2,00	243,90

Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	3,00	54,88
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	13,90	423,78
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	-	0,50	2 112,00
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	30,49	8,00	1 214,62
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	30,49	8,00	1 214,62
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	2%	30,49	8,00	1 214,62
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		2%	30,49	8,00	1 214,62
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	352,00	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	352,00	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	100%	-	352,00	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,00	100%	3,77	352,00	15 924,48
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	609,75	1,00	7 317,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	365,85	8,00	2 107,30
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	-	-	-
Вывоз ТБО	м.кв.	12	100%	2,29	352,00	9 693,75
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	8,00	7 605,66
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	8,00	691,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,33	1 965,29
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	352,00	3 801,60

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 декабря 2015 года № 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года №400-пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м^3*	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Приложение 6

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года № 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	**В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»**							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» ****							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»**							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»**							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
7.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	14,78	2096,21
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	17,80	2139,50
8	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» ****				
8.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
8.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет»**				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	120,25	18,14	1701,91
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	125,06	18,86	1770,00

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Тариф на горячую воду указан в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Приложение 7

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 88730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Моторное, ул.Рыбацкая, д. ____2__

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Моторное, ул. **Рыбацкая** , д. 2 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м**.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
2		Зайцева Н.В		
3		Оленова Л.Г.		
5		Виноградова О.М.		
6		Уткина Н.		