ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1 ОТ 20.04.2016

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.5, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково 20 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 181,79 кв.м. 7,36% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется [1] . Собрание неправомочно.

В связи с тем, что собрание признано неправомочным, считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание 20.05.2016г. в 17.00 час.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.5, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково 27 апреля 2016г. 16 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Волжкина С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет: Николаев С.Д.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 181,79 кв.м. 7,36 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственни-ков.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту .
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков:
    - 15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
    - 15.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС;
    - 15.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС;
    - 15.4. Установка общедомовых счетчиков Отопление;
    - 15.5. Установка ИТП;
16. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Казакевич Н.Р. кв. 27

Секретарем собрания выбрать Волжкину С.А. - УК

Членами счетной комиссии выбрать Мартынкину Л.А. кв. 13, Качурин С.А. кв. 46

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК объединить Вопросы п.п. 15.3; 15,4; 15,5 в пункт 15.3

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2 469,80 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

_____
_____

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
2469,80	**Энергетическое обследование**	**шт.**	**1**	**0**	**0.00**	**0.00**	**2016**
	Частичный ремонт кровли+ востан. вентканала	**м.п.**	**40+1**	**66.00**	**26.72**	**2.23**	**2016**
	Замена окон в подъездах	**м2**	**38**	**308.00**	**124.71**	**10.39**	**2016**
	Замена дверей в подвалах	шт	3	54	21.86	1.82	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	304	123.09	10.26	2017

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
2469,80	**Энергетическое обследование**	**шт.**	**1**	**0**	**0.00**	**0.00**	
	Частичный ремонт кровли+ востан. вентканала	**м.п.**	**40+1**	**66.00**	**26.72**	**2.23**	
	Замена окон в подъездах	**м2**	**38**	**308.00**	**124.71**	**10.39**	
	Замена дверей в подвалах	шт	3	54	21.86	1.82	
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	304	123.09	10.26	

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,61
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,99
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,09
ТБО (руб/м2)	3,80

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	

ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____г в размере_____
_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____
_____

По 10-му вопросу повестки дня:
Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.
Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год
_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____

По 11-му вопросу повестки дня:
Изменение перечня работ по кап.ремонту.
На 01.01.2017г. на специальном счете дома будет 438 139,20руб.
Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Отмостку и Цоколь
_____
_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____
_____

По 12-му вопросу повестки дня:
Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .
_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____

По 13-му вопросу повестки дня:
Утверждение сметы на капитальный ремонт
Управляющая компания предлагает утвердить сметы на капитальный ремонт Отмостки стоимостью 282 000,00 руб и на капитальный ремонт Цоколя стоимостью 51 000,00 руб
_____

_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____
_____
_____

По 14-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.

_____
_____

По 15-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков:
15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 142 082,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,79 руб/м2

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____

15.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,87 руб/м2

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____

15.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления
Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС, Отопление (в т.ч. проект ИТП) стоимостью 562 065,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 19,09 руб/м2

_____
_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____

По 16-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от

_____
_____
_____
_____

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Перечень приложений к протоколу собрания № 1 от 27.04.2016г.
пос. Мельниково, ул. Калинина, д.5

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015г
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2015г
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____ _____

В связи с отсутствием кворума, провести повторное собрание в очной форме в 17.00 20.05.16

Включить вопрос в повестку дня: снос сорняков

Приложение №1 к протоколу № 1 от "27" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мельниково **ул. Калинина д.5** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 60

Общая площадь всех помещений (кв.м): 2 469,83

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 181,79

Наличие кворума не имеется (7,36%)

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 10			Голосовали по вопросу 11			Голосовали по вопросу 12			Голосовали по вопросу 13			Голосовали по вопросу 15.1			Голосовали по вопросу 15.2			Голосовали по вопросу 15.3			Голосовали по вопросу 16			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
15	Николаев С.Д.	44,2	100	44,2		1																																																	
16		42,3	100	42,3																																																			
52		31,14	100	31,14																																																			
40	Мартынкина Н.Ф.	42,6	100	42,6		2																																																	
36	Николайчик Е.А.	43,1	50	21,55																																																			