

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 12 от 03.05.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Хвойная д.21, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

03 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 98 кв.м., 71,79% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹. Собрание правомочно.

Решения по вопросам, указанным в повестке дня не приняты.

Провести повторное собрание 08.06.2016г.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 12

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Хвойная д. 21 п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

03 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н., Мотомасова С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 98 кв.м. 91,79 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ /не имеется. Собрание правомочно/неп правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Шаров С.Н.

Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А. – представитель УК

Членами счетной комиссии выбрать: Самойлова Н.Н.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК

Перейти на непосредственное управление

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Видеозапись отчета УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год по фактической стоимости

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Не согласен из-за передела Юридической службы и ликвидации собственников

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Решение не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,02
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,14
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Решение не принято

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Перечень приложений к протоколу собрания № 12 от 03.05.2016г.

п. Моторное, ул. Хвойная, д.3

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
7	Реестр вручения уведомлений
<i>Листы 8911 72842 99 КХ Ключ (всего 34 л.в.)</i>	

Дружественное
и приветствие к 12 мая 03.05.2012

Общая площадь пос.Моторное
Общая жилая площадь Дома

4 346,42
136,51

ОТЧЕТ 2015 год
пос.Моторное ул.Хвойная д.3

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Услуга														
Содержание в том числе:	1 234,05	1 326,32	8,11	8,93	8,52	13 840,08	6 728,57	14 058,94	9,43	17 044,93	10,41	-1 970,80	8 437,83	48,62%
Содержание общего имущ	-5,72	1 078,83	6,32	7,04	6,62	10 843,56	5 312,56	10 218,19	7,08	13 142,60	8,02	-2 304,77	6 609,83	48,99%
з/п рабочих								2 603,04	2,26	4 897,98	2,99			
налоги								740,61	0,63	1 479,19	0,90			
транспортные								34,73	0,02	393,15	0,24			
связь (телефон, интернет)								17,36	0,01	114,67	0,07			
спецодежда								114,67	0,07	49,14	0,03			
ОДН эл.энергия								347,28	0,21	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								17,36	0,01	16,38	0,01			
материалы								491,44	0,30	16,38	0,01			
Услуги по управлению МКД								5 851,69	3,57	6 175,71	3,77			
переч. и прием платежей	0,00	616,22	0,90	0,90	0,90	1 474,31	731,44	1 474,31	0,90	1 474,31	0,90	0,00	1 359,09	49,61%
Уборка пом. и территории	-2 232,49	0,00	0,89	0,99	0,93	1 522,21	684,57	2 366,44	1,44	2 428,02	1,48	-3 138,30	837,64	44,97%
з/п дворника								1 817,58	1,11	1 801,93	1,10			
налоги дворника								548,86	0,34	544,18	0,33			
материалы дворника								0,00	0,00	81,91	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00%
Вывоз ТБО	0,00	485,27	2,90	3,23	3,04	4 975,45	2 437,62			4 975,45	3,04		3 023,10	48,99%

Условно-реальное Ч
в фактически в 2016 г. 23.05.2016

Общая площадь пос. Моторное
Общая жилая площадь дома

4 346,42
136,51

план 2016 год
пос. Моторное ул. Хвойная д. 3

	Вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		Исх сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Услуга												
Содержание в том числе:	-1 970,80	8 437,83	8,93	10,64	119%	9,79	16 029,00	17 241,51	10,53	17 241,51	10,53	-3 183,30
Содержание общего имущ	-2 304,77	6 609,83	7,04	8,02	114%	7,53	12 335,04	13 142,60	8,02	13 142,60	8,02	-3 112,33
з/п рабочих								4 897,98	2,99	4 897,98	2,99	
налоги								1 479,19	0,90	1 479,19	0,90	
транспортные								393,15	0,24	393,15	0,24	
связь (телефон, интернет)								114,67	0,07	114,67	0,07	
спецодежда								49,14	0,03	49,14	0,03	
расходы на канцелярию								16,38	0,01	16,38	0,01	
материалы								16,38	0,01	16,38	0,01	
Услуги по управлению МКД								6 175,71	3,77	6 175,71	3,77	
переч. и прием платежей	0,00	1 359,09	0,90	1,14	127%	1,02	1 670,88	1 670,88	1,02	1 670,88	1,02	0,00
Уборка пом. и территории	-3 138,30	837,64	0,99	1,48	149%	1,24	2 023,08	2 428,02	1,48	2 428,02	1,48	-3 543,24
з/п дворника								1 801,93	1,10	1 801,93	1,10	
налоги дворника								544,18	0,33	544,18	0,33	
материалы дворника								81,91	0,05	81,91	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	3 023,10	3,23	4,64	144%	3,94	6 446,00					0,00

Уборка территории 2015							0,99
Уборка территории 2016							1,48
Содержание 2015							7,04
Содержание 2016							8,02
Хвойная 24 3							
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз	время, выполнен	Ученный объем от	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	0,01	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	0,07	100%	5,81	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,03	100%	2,49	-	-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,02	40%	1,66	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,02	100%	1,66	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1,00	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	0,01	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	0,50	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	0,10	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	0,01	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	2,00	100%	165,92	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	2,00	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	3,00	100%	248,88	0,04	2 537,67
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	0,10	100%	8,30	1,00	199,10
			8,87	0%	82,96	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	0,05	20%	6,10	192,00	702,43
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	0,25	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	0,02	100%	2,76	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	1,00	100%	25,90	136,50	1 166,67
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	0,25	30%	30,49	14,40	263,41
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	192,00	585,36
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	0,25	5%	30,49	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	1,00	5%	121,95	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	0,50	5%	60,98	3,05	9,29
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	0,50	5%	60,98	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	0,50	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	0,50	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	0,01	100%	0,61	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	0,01	100%	0,61	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	136,50	332,92
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	1,00	100%	121,95	16,00	3 902,40