

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 15 от 08.06.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Хвойная д.21, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

08 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 60,6 кв.м., 44,4% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется¹. Собрание неправомочно.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 15

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Хвойная д.21, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

08 июня 2016г. 18.00 час

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Масловский В.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Марев С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 60,6 кв.м. 44 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹ / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Расторжение договора управления МКД.
4. Отчет УК за 2015 год
5. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
6. Утверждение размера платы по статье Содержание.
7. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать: _____

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от _____

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления МКД.

Поступило предложение от УК расторгнуть договор управления МКД с ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с 01.07.2016г.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,02
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,14
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 7-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Перечень приложений к протоколу собрания № 15 от 08.06.2016г.
п. Моторное, ул. Хвойная, д.21

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2016

поселок Моторное ул. Хвойная д.21 проводимого в очной форме

4

136,5

6416

Mr. Miller (44-42)

[illegible]

Общая площадь пос.Моторное
Общая жилая площадь дома

4 346,42
136,51

ОТЧЕТ 2015 год
пос.Моторное ул.Хвойная д.21

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Услуга														
Содержание в том числе:	1 234,05	1 326,32	8,11	8,93	8,52	13 840,08	6 728,57	14 058,94	9,43	17 044,93	10,41	-1 970,80	8 437,83	48,62%
Содержание общего имущ	-5,72	1 078,83	6,32	7,04	6,62	10 843,56	5 312,56	10 218,19	7,08	13 142,60	8,02	-2 304,77	6 609,83	48,99%
з/п рабочих								2 603,04	2,26	4 897,98	2,99			
налоги								740,61	0,63	1 479,19	0,90			
транспортные								34,73	0,02	393,15	0,24			
связь (телефон, интернет)								17,36	0,01	114,67	0,07			
спецодежда								114,67	0,07	49,14	0,03			
ОДН эл.энергия								347,28	0,21	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								17,36	0,01	16,38	0,01			
материалы								491,44	0,30	16,38	0,01			
Услуги по управлению МКД								5 851,69	3,57	6 175,71	3,77			
переч. и прием платежей	0,00	616,22	0,90	0,90	0,90	1 474,31	731,44	1 474,31	0,90	1 474,31	0,90	0,00	1 359,09	49,61%
Уборка пом. и территории	-2 232,49	0,00	0,89	0,99	0,93	1 522,21	684,57	2 366,44	1,44	2 428,02	1,48	-3 138,30	837,64	44,97%
з/п дворника								1 817,58	1,11	1 801,93	1,10			
налоги дворника								548,86	0,34	544,18	0,33			
материалы дворника								0,00	0,00	81,91	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00%
Вывоз ТБО	0,00	485,27	2,90	3,23	3,04	4 975,45	2 437,62			4 975,45	3,04		3 023,10	48,99%

Приложение 2

Финансовый 4

Общая площадь пос. Моторное 4 346,42
 Общая жилая площадь дома 136,51
 план 2016 год
 пос. Моторное ул. Хвойная д. 21

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- с 01.07.16	Тариф с 01.07.16- с 01.12.16	% роста годовой	Средне по 5	Начислено по 5	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх. сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Услуга			30.06.16	31.12.16			16 029,00	17 241,51	10,53	17 241,51	10,53	
Содержание в том числе:	-1 970,80	8 437,83	8,93	10,64	119%	9,79	12 335,04	13 142,60	8,02	13 142,60	8,02	-3 183,30
Содержание общего имущ	-2 304,77	6 609,83	7,04	8,02	114%	7,53		4 897,98	2,99	4 897,98	2,99	-3 112,33
з/п рабочих								1 479,19	0,90	1 479,19	0,90	
налоги								393,15	0,24	393,15	0,24	
транспортные								114,67	0,07	114,67	0,07	
связь (телефон, интернет)								49,14	0,03	49,14	0,03	
спецодежда								16,38	0,01	16,38	0,01	
расходы на канцелярию								16,38	0,01	16,38	0,01	
материалы								6 175,71	3,77	6 175,71	3,77	
Услуги по управлению МКД								1 670,88	1,02	1 670,88	1,02	0,00
переч. и прием платежей	0,00	1 359,09	0,90	1,14	127%	1,02	1 670,88	1 670,88	1,02	1 670,88	1,02	
Уборка пом. и территории	-3 138,30	837,64	0,99	1,48	149%	1,24	2 023,08	2 428,02	1,48	2 428,02	1,48	-3 543,24
з/п Дворника								1 801,93	1,10	1 801,93	1,10	
налоги Дворника								544,18	0,33	544,18	0,33	
материалы Дворника								81,91	0,05	81,91	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	3 023,10	3,23	4,64	144%	3,94	6 446,00					0,00

Уборка территории 2015							0,99
Уборка территории 2016							1,48
Содержание 2015							7,04
Содержание 2016							8,02
Хвойная 21							
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз	время выполнен	Учетный объем от	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	0,01	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	0,07	100%	5,81	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,03	100%	2,49	-	-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,02	40%	1,66	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,02	100%	1,66	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1,00	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	0,01	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	0,50	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	0,10	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	0,01	30%	0,83	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	2,00	100%	165,92	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	2,00	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	3,00	100%	248,88	0,04	2 537,67
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	0,10	100%	8,30	1,00	199,10
			8,87	0%	82,96	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	0,05	20%	6,10	192,00	702,43
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	0,25	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	0,02	100%	2,76	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	1,00	100%	25,90	136,50	1 166,67
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	0,25	30%	30,49	14,40	263,41
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	192,00	585,36
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	0,25	5%	30,49	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	1,00	5%	121,95	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	0,50	5%	60,98	3,05	9,29
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	0,50	5%	60,98	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	0,50	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	0,50	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	0,01	100%	0,61	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	0,01	100%	0,61	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	136,50	332,92
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	1,00	100%	121,95	16,00	3 902,40

Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	1,50	50%	182,93	18,00	6 585,30
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	0,15	100%	18,29	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	1,00	25%	121,95	1,00	30,49
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	0,00	100%	0,12	136,50	33,29
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	136,50	332,92
Ревизия общедомового оборудования	м.п.	4,0	1,50	100%	182,93	1,00	731,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	6,0	0,50	5%	60,98	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	0,25	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	1,00	5%	121,95	5,72	174,39
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	1,00	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	-	100%	0,01	0,30	491,40
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	4,00	607,31
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	4,00	607,31
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	0,25	2%	30,49	4,00	607,31
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	4,00	607,31
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		59,07	100%	-	136,50	-
Обслуживание ОПУ	шт.	12	-	100%	-	1,00	-
Дератизация	м.кв.	1	-	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	-	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	-	100%	-	136,50	-
			-	0%		-	18 259,02
Стоимость нормочаса			-	100%		-	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	-	100%	3,77	136,50	6 175,26
Передача информации в РИЦ домов	домов	12,0	1,00	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	2,00	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	5,00	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	5,00	100%	609,75	1,00	7 317,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	3,00	6%	365,85	4,00	1 053,65
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт.	1,0	32,00	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт.	12	44,73	100%	-	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	1,00	100%	2,29	136,50	3 759,08
Вывоз ТБО	м.кв.	1	2,20	100%	432,14	4,00	3 802,83
Вывоз КГО	м.кв.	1	0,20	100%	432,14	4,00	345,71
Замена контейнеров	шт.	1	1,00	100%	6 000,00	0,13	762,11
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	1,78	100%	1,14	136,50	1 474,20

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).