

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Рыбацкая д.5, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

03 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 360,40 кв.м. 61,63% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Самойлова Н.Н. Секретарь собрания Волинкина С.А. Члены счетной комиссии Шаров С.Н.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателю МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 90,23% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 9,77%

Решение: Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Решение: Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	7,37
Уборка территории (руб/м2)	1,44
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 5,27 руб/м2.

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перенос срока капитального ремонта на 2017 год

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

Голосовали: «За» 90,23% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 9,77%

Решение: Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Экспертизу кровли

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено увеличение взноса на капитальный ремонт .

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена смета на Экспертизу кровли стоимость 96 000,00 руб.

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой счетчик электроэнергии.

По 16-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден Совет МКД:

Председатель Совета МКД – Бриллиантова З.И.

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Рыбачья д.5, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

03 мая 2016г. 14.00

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Волынкина С.А. Загудилова О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 360,40 кв.м. 6,63 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту .
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
16. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от

Председателем собрания выбрать Самойлову Н.Н.

Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А. - представитель УК

Членами счетной комиссии выбрать Шаров С.Н.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить предложенный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердили повестку дня.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердили повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Вознакомили

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 584,70 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не утверждать ежемесячное вознаграждение Председателя МКД

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не утверждать компенсацию затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердили перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

С до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
584,70	Замена шиферной кровли с коньком Экспертиза	кв.м.	800	96	164,19	13,68	2017
	Замена разводки системы ЦО	пог.м.	224	376	643,06	53,59	2017
	Замена системы канализации с выпусками	пог.м.	54	37	63,28	5,27	2019 <i>20/16</i>
	Замена деревянных входных дверей	шт	2	14	23,94	2,00	2020

Голосовали: «За» - 99,23%; «Против» - 0; «Воздержались» - 9,77%

Решили: утвердить перечень работ и сроков выполнения инженерно-ремонтных

С до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
584,70	Замена шиферной кровли с коньком Экспертиза	кв.м.	800	96	164,19	13,68	
	Замена разводки системы ЦО	пог.м.	224	376	643,06	53,59	
	Замена системы канализации с выпусками	пог.м.	54	37	63,28	5,27	<i>2016</i>
	Замена деревянных входных дверей	шт	2	14	23,94	2,00	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	<i>за 7,37</i> <i>за 8,50</i> <i>за 9,09</i>	9,09 <i>7,37/8,50</i>
Уборка территории (руб/м2)	<i>61,49%</i> <i>38,51%</i> <i>0</i>	1,50 <i>1,44</i>
Учет и начисление платы (руб/м2)	<i>за 1,44 - 100%</i>	1,78
ТБО (руб/м2)	<i>за 1,78 - 100%</i> <i>за 4,64 - 100%</i>	4,64

Голосовали: «За» - 99,23%; «Против» - 0; «Воздержались» - 9,77%

Решили: Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017г

Содержание общего имущества (руб/м2)	<i>Утверждено</i>	<i>7,37</i>
Уборка помещений и территории (руб/м2)	<i>Утверждено</i>	<i>1,44</i>
Учет и начисление платы (руб/м2)	<i>Утверждено</i>	<i>1,78</i>
ТБО (руб/м2)	<i>Утверждено</i>	<i>4,64</i>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 31.06.2017г в размере 5,27 руб/м2

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердили плану по капитальному ремонту с 01.07.2016 по 31.12.2017. В размере 5,27 руб/м²

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Голосовали: «За» - 85,43%; «Против» - 14,57%; «Воздержались» - 0.

Решили: Перенести срок капитального ремонта на 2017

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

На 01.01.2017г. на специальном счете дома будет 103 842,72 руб.

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, тепло, ХВС, ГВС, крыша, подвал, фасад» на Замену разводки системы ХВС Экспертиза кровли

Голосовали: «За» - 90,23%; «Против» - 0; «Воздержались» - 9,77%

Решили: Изменить перечень работ по капитальному ремонту на проведение Экспертизы кровли

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016.

Управляющая компания предлагает увеличить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 на 5,18 руб/м². Суммарно взнос составит 10,73 руб/м².

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили: Не увеличивать взнос на капитальный ремонт

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на Замену разводки системы ХВС. Стоимость 122 000,00 руб. 56 м.п. Экспертиза кровли Стоимость 96 000,00 руб

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить смету на проведение экспертизы кровли

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлен

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 24 562,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,50 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Не устанавливать общедомовые счетчики электроэнергии

По 16-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Бриллиантову З.И. и в. 5-Председатель МКД

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

выбрать Бриллиантову З.И. и в. 5-Председателем МКД.

Перечень приложений к протоколу собрания №4 от 03.05.2016г.
п. Моторное, ул. Рыбацкая, д.5

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2015
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

Секретарь:

Члены счётной комиссии:

ЛИСТ РЕГІСТРАЦІЇ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок Моторное ул. Рыбцакзв д.5 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м.):

Наличие кворума

13
 584,7

360,4

№ квартиры		ФИО собственника		Общая площадь квартиры, кв.м.		Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)		Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)		Подпись		№ бюллетеня для голосования	
12	Исмаилов И.К.	58,50	100	58,50	Исмаилов И.К.	1		за		Голосовали по вопросу 1			
4	Курбанова Д.Н.	35,20	100	35,20	Курбанова Д.Н.	2		против					
5	Бришванова З.У	51,1	100	51,1	Бришванова З.У	3		возд					
6	Исмаилов С.Н	58,5	100	58,5	Исмаилов С.Н	4		за		Голосовали по вопросу 4			
8	Исмаилов С.Н	35,6	100	35,6	Исмаилов С.Н	5		против					
10	Исмаилов С.Н	33	100	33	Исмаилов С.Н	6		возд					
13	Исмаилов С.Н	94,5	100	94,5	Исмаилов С.Н	7		за		Голосовали по вопросу 6			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 4			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 5			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 6			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 7			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 8			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 9			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 10			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 11			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 12			
								против					
								возд					
								за		Голосовали по вопросу 13			
								против					
								возд					

справочные и
расчетные и тем 03.05.2016

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос. Моторное 4 298,39
 Общая жилая площадь дома 584,70
 Рыбачья д.5
 отчет 2015 год.

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- с 01.07.15	Тариф с 01.08.15- с 01.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		доли по сборам	% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам		
Содержание в том числе:	-27 023,74	9 484,16	8,11	9,42	8,66	60 732,91	51 377,35	66 147,64	9,43	78 322,95	11,16	-44 613,78	18 839,72	84,60%	
Содержание общего имущ.	-3 136,39	7 776,58	6,32	7,08	6,64	46 565,48	39 627,59	49 696,98	7,08	61 623,92	8,78	-18 194,82	14 714,47	85,10%	
з/п рабочих								15 839,11	2,26	23 996,09	3,42				
налоги								4 412,84	0,63	7 246,82	1,03				
транспортные								148,75	0,02	1 683,94	0,24				
связь (телефон, интернет)								74,37	0,01	491,15	0,07				
спецодежда								491,15	0,07	210,49	0,03				
ОДН эл.энергия								1 487,48	0,21	1 543,61	0,22				
расходы на канцелярию								74,37	0,01	70,16	0,01				
Материалы								2 104,92	0,30	2 455,74	0,35				
Услуги по управлению МКД								25 063,98	3,57	23 925,92	3,41				
переч. и прием платежей	0,00	2 376,02	0,90	0,90	0,90	6 314,76	5 563,19	6 314,76	0,90	6 314,76	0,90	0,00	3 127,59	88,10%	
Уборка пом. и территории	-8 000,94	854,96	0,89	1,44	1,12	7 852,67	6 186,57	10 135,90	1,44	10 384,27	1,48	-10 532,54	2 521,06	78,78%	
з/п дворника								7 785,05	1,11	7 718,04	1,10				
налоги дворника								2 350,85	0,34	2 315,41	0,33				
окос территории								0,00	0,00	350,82	0,05				
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	128,76	0,00	9,33	3,89	27 276,45	15 394,78	65 450,00	9,33	65 450,00	9,33	-38 173,55	12 010,43	0,00%	
электромонтажные работы	61 700,00							61 700,00	8,79	61 700,00	8,79				
энергетическое обследование	3 750,00							3 750,00	0,53	3 750,00	0,53				
Вывоз ТБО	0,00	2 704,43	2,90	3,23	3,04	21 312,51	18 221,12			21 312,51	3,04		5 795,82	85,49%	
Общедомовые нужды															
ОДН ХВС		45,48	23,57	26,26		385,82	336,28			385,82	0,05		95,02	87,16%	
Коммунальные услуги															
Отопление	85 675,82	1 833,25	2 042,24			225 373,32	192 521,55			225 373,32	32,12		118 527,59	85,42%	
ХВС	5 387,65	23,57	26,26			6 576,54	9 422,06			6 576,54	0,94		2 542,13	143,27%	
Канализация	6 647,76	20,87	23,25			8 586,40	11 275,76			8 586,40	1,22		3 958,40	131,32%	

Приложение 3
к проекту № 4 от 03.05.2016

Уборка территории 2015							1,44
Уборка территории 2016							1,50
Содержание 2015							7,08
Содержание 2016							9,09
Рыбачья 5							
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	время выполнения, часов	Учитенный объем от общего	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	0,01	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	0,07	100%	5,81	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,03	100%	2,49	-	-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,02	40%	1,66	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,02	100%	1,66	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1,00	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	0,01	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	0,50	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	0,10	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	0,01	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	2,00	100%	165,92	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	2,00	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	3,00	100%	248,88	0,18	10 870,17
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	0,10	100%	8,30	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	0,05	20%	6,10	800,00	2 926,80
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	33,00	2 012,18
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	0,25	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	0,02	100%	2,76	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	1,00	100%	25,90	584,70	4 997,43
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	0,25	30%	30,49	60,48	1 106,33
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	800,00	2 439,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,25	10%	30,49	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	0,25	5%	30,49	308,60	940,84
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	1,00	5%	121,95	7,14	43,54
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	0,50	5%	60,98	12,20	37,18
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	0,50	5%	60,98	216,00	658,53
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	0,50	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	0,50	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	0,01	100%	0,61	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	0,01	100%	0,61	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	584,70	1 426,08
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	224,00	2 731,68
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	17,00	2 073,15

Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	56,00	6 829,20
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, шкафов	шт.	2,0	1,00	100%	121,95	2,00	487,80
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лагов из кровлю, восстановление	шт.	4,0	1,50	50%	182,93	4,00	1 463,40
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	0,15	100%	18,29	224,00	8 195,04
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	0,25	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	0,25	100%	30,49	110,00	6 707,25
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	1,00	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	0,50	100%	60,98	224,00	13 658,40
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	0,10	100%	12,20	224,00	2 731,68
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осенью/весна	м.кв.	2,0	0,00	100%	0,12	584,70	142,61
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,02	100%	2,44	584,70	1 426,08
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	1,50	100%	182,93	5,00	3 658,50
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	0,50	100%	60,98	2,00	243,90
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	0,50	5%	60,98	6,00	109,76
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	0,25	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	1,00	5%	121,95	19,00	579,26
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	1,00	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	-	100%	0,35	0,50	3 508,20
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	13,00	1 973,76
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	13,00	1 973,76
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	0,25	2%	30,49	13,00	1 973,76
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	0,25	2%	30,49	13,00	1 973,76
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		59,07	100%	-	584,70	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	-	100%	-	-	-
Дератизация	м.кв.	1	-	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	-	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	-	100%	2,63	584,70	-
			-	0%		5 748,72	79 577,64
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	-	100%	3,77	584,70	26 451,83
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	1,00	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	2,00	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	5,00	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	5,00	100%	609,75	1,00	7 317,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	3,00	6%	365,85	13,00	3 424,36
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	32,00	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	44,73	100%	-	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	1,00	100%	4,64	584,70	16 102,08
Вывоз ТБО	человек	1	2,20	100%	432,14	13,00	12 359,20
Вывоз КГО	человек	1	0,20	100%	432,14	13,00	1 123,56
Замена контейнеров		1	1,00	100%	6 000,00	0,54	3 264,50
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	1,78	100%	1,78	584,70	6 314,76

Исполнение 4
в течение 4 кв 03.03.2016г.

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь пос. Моторное 4 298,39
Общая жилая площадь дома 584,70
пос. Моторное ул. Рыбацкая д.5
план 2018 год

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по \$	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх. сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Услуга												
Содержание в том числе:	-44 613,78	18 839,72	9,42	12,36	131%	10,89	76 421,64	78 322,95	11,16	83 538,09	11,91	-51 730,23
Содержание общего имущ	-18 194,82	14 714,47	7,08	9,09	128%	8,08	56 713,98	61 623,92	8,78	63 751,84	9,09	-25 232,69
з/п рабочих								23 996,09	3,42	23 996,09	3,42	
налоги								7 246,82	1,03	7 246,82	1,03	
транспортные								1 683,94	0,24	1 683,94	0,24	
связь (телефон, интернет)								491,15	0,07	491,15	0,07	
спецодежда								210,49	0,03	210,49	0,03	
ОДН эл.энергия								1 543,61	0,22	1 145,63	0,16	
расходы на канцелярию								70,16	0,01	70,16	0,01	
Материалы								2 455,74	0,35	2 455,74	0,35	
Услуги по управлению МКД								23 925,92	3,41	26 451,83	3,77	
переч. и прием платежей	0,00	3 127,59	0,90	1,78	198%	1,34	9 401,98	6 314,76	0,90	9 401,98	1,34	0,00
Уборка пом. и территории	-10 532,54	2 521,06	1,44	1,50	104%	1,47	10 305,69	10 384,27	1,48	10 384,27	1,48	-10 611,13
з/п Дворника								7 718,04	1,10	7 718,04	1,10	
налоги дворника								2 315,41	0,33	2 315,41	0,33	
онос территории								350,82	0,05	350,82	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-38 173,55	12 010,43	9,33	1,80	19%	5,57	39 046,27	65 477,00	9,33	0,00	0,00	872,72
Вывоз ТБО	0,00	5 795,82	3,23	4,64	144%	3,94	27 609,53					
Общедомовые нужды												
ОДН ХВС	0,00	95,02	23,32	24,32	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление		118 527,59	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		2 542,13	23,32	24,32	104%							
Канализация		3 958,40	28,00	29,20	104%							

Приказ № 5
к постановке № 400 от 03.05.2016

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

к проекту постановления

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



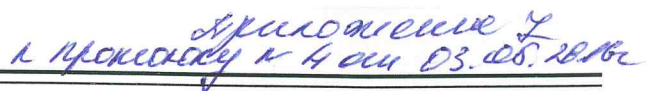
О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-



ТВЭЛОблСервис

www.rukhtvel.ru; e-mail: sosnovotvel@mail.ru

ЛО, Приозерский р-он, п. Моторное, ул. Ртв Закрытая, д. 5

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]