

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5 от 19.04.2016г**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д.8, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

19 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 39,7% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

## ПРОТОКОЛ №5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 8 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

19 апреля 2016г  
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Ванчугов В.И.  
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение №

1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Ларионов С.Е.

В собственности 8 квартир, общей площадью 338,3 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 39/7 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется <sup>1</sup> / не имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Установка общедомового прибора учета электроэнергии.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

##### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

#### Решили:

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>

#### По 2-му вопросу повестки дня:

##### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 7

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

#### Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,45
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомового прибора учета электроэнергии.**

Управляющая компания предлагает установить общедомовой прибор учета электроэнергии, стоимостью 20 468,00 руб. Размер платы за установку общедомового прибора учета составит 60,50 руб/кв.м при единовременной оплате, и 5,04 руб/кв.м. из расчета оплаты в течение 12 мес.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.**

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_



**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,45
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомового прибора учета электроэнергии.**

Управляющая компания предлагает установить общедомовой прибор учета электроэнергии, стоимостью 20 468,00 руб. Размер платы за установку общедомового прибора учета составит 60,50 руб/кв.м при единовременной оплате, и 5,04 руб/кв.м. из расчета оплаты в течение 12 мес.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.**

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок **Ларионово ул. Боровая д. 8** проводимого в очной форме

 $\infty$ 

338,30

134,5

HR Number (3972)

										№ кв		
										ФИО собственника		
										Общая площадь квартиры, кв.м.		
										Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)		
										Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)		
										Подпись		
										№ бюллетеня для голосования		
										за	Голосовали по 1-му вопросу	
										против		
										возд		
										за	Голосовали по 3-му вопросу	
										против		
										возд		
										за	Голосовали по 4-му вопросу	
										против		
										возд		
										за	Голосовали по 5-му вопросу	
										против		
										возд		
										за	Голосовали по 6-му вопросу	
										против		
										возд		
										за	Голосовали по вопросу	
										против		
										возд		



Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
 Общая площадь пос.Ларионово 4 018,96  
 пос.Ларионово ул.Борова д.8

отчет 2015 год

337,80

Общая жилая площадь дома

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Услуга														
Содержание в том числе:	-52 796,05	-11 849,44	6,14	6,78	6,46	26 008,64	22 601,70	48 113,30	11,87	38 998,63	9,62	-65 786,04	-8 442,50	86,90%
Содержание общего имущ.	-17 732,71	-9 189,95	4,80	5,34	5,03	20 399,53	17 548,10	42 225,28	8,01	30 118,25	7,43	-27 481,61	-6 338,52	86,02%
з/п рабочих								12 374,83	3,05	12 079,73	2,98			
налоги								3 737,20	0,92	3 648,24	0,90			
транспортные								0,00	0,00	202,68	0,05			
связь (телефон, интернет)								270,94	0,07	324,29	0,08			
материалы								1 590,00	0,39	40,54	0,01			
Услуги по управлению МКД								24 252,31	3,57	13 822,78	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	331,80	0,45	0,45	0,45	1 827,12	1 833,19	1 824,12	0,45	1 827,12	0,45	0,00	498,96	100,33%
Уборка пом. и территории	-7 994,19	-432,16	0,89	0,99	0,93	3 781,99	3 220,41	4 063,90	1,00	7 053,26	1,74	-11 265,46	561,58	85,15%
з/п дворника								3 121,27	0,77	4 985,93	1,23			
налоги дворника								942,62	0,23	1 499,83	0,37			
материалы дворника										567,50	0,14			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00	0,00							0,00	0,00	0,00%
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07	12 331,04	11 159,88							

прислуживание

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						4 560,88
Начисления в мес 2016						4 260,14
Начисления в мес 2015						4 019,00
Фактическая стоимость						8 821,02
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						6,42
Превышение						3 079,90
Начисления 2016						22 978,96
Начисления 2015						21 678,26
Фактическая стоимость					338,30	26 058,86
Боровая 8						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,22	8 821,02
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт.	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-



Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	338,30	818,69
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	338,30	818,69
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочисткаливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	338,30	40,60
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	8,00	2 410,32
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	8,00	2 410,32
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	8,00	1 807,74
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	8,00	1 807,74
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутсодержащих ламп	м.кв.		100%	-	338,30	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезенсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			11 566,09
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	338,30	14 492,77
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	8,00	348,48
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	338,30	11 719,46
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	8,00	7 605,66
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	8,00	691,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,50	3 013,36
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	338,30	1 908,01



Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
 Общая площадь пос.Ларионово 4 018,96  
 пос.Ларионово ул.Боровая д.8  
 план 2016 год

337,80

Общая жилая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	на м.кв.	на м.кв.	
Содержание в том числе:												
Содержание общего имущ	-65 786,04	-8 442,50	6,78	7,19	106%	6,98	28 307,91	38 998,63	9,62	40 521,00	10,01	-77 999,13
з/п рабочих	-27 481,61	-6 338,52	5,34	5,66	106%	5,50	22 295,61	30 118,25	7,43	31 165,70	7,69	-36 351,70
налоги								12 079,73	2,98	12 363,48	3,05	
транспортные								3 648,24	0,90	3 729,31	0,92	
связь (телефон, интернет)								202,68	0,05	214,84	0,05	
материалы								324,29	0,08	343,75	0,08	
Услуги по управлению МКД								40,54	0,01	42,97	0,01	
переч. и прием платежей	0,00	498,96	0,45	0,48	106%	0,46	1 878,84	13 822,78	3,41	14 471,35	3,57	
Уборка пом. и территории	-11 265,46	561,58	0,99	1,05	106%	1,02	4 253,85	1 827,12	0,45	1 878,84	0,48	0,00
з/п дворника								7 053,26	1,74	7 476,46	1,84	-14 488,08
налоги дворника								4 985,93	1,23	5 285,08	1,30	
материалы дворника								1 499,83	0,37	1 589,82	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.								567,50	0,14	601,55	0,15	
Вывоз ТБО			3,23	4,64		3,94	15 950,92					

примечание 4



Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11  
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582  
[www.ruktvel.ru](http://www.ruktvel.ru); e-mail: [sosново\\_tvel@mail.ru](mailto:sosново_tvel@mail.ru)

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Горова, д. 8

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>		<u>Камарова</u>	<u>Мамая</u>	<u>13.04</u>
<u>5</u>		<u>Иванов</u>	<u>В.И.</u>	<u>13.04</u>
<u>8</u>				
<u>9</u>				
<u>6</u>		<u>Архипович</u>	<u>М.А.</u>	<u>13.04.16</u>
<u>7</u>				