

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4 от 19.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д.7, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

19 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 32 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №4

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 7 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

19 апреля 2016г

17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Кашуров О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение №**

1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: *Корочнев С.Е.*

В собственности 4 квартиры, общей площадью 114,4 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 32 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 298,39
 пос.Ларионово ул.Боровая д.7
 отчет 2015 год

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф 01.08.15-31.12.15	Средне годовое	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		Доли по сборам	% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам		
Содержание в том числе:	30 869,26	5 818,10	6,14	6,78	6,41	11 101,61	5 595,92	35 991,09	20,77	16 756,30	9,67	36 523,95	11 323,79		50,41%
Содержание общего имущества	20 445,83	11 072,76	4,80	5,34	5,03	8 707,29	4 386,36	31 179,77	7,65	12 996,00	7,50	24 704,54	45 393,69		50,38%
э/п рабочий								5 289,89	3,05	5 163,74	2,98				
налоги								1 597,99	0,92	1 559,52	0,90				
транспортные								0,00	0,00	86,64	0,05				
связь (телефон, интернет)								115,82	0,07	138,62	0,08				
материалы								69,31	0,04	138,62	0,08				
Услуги по управлению МКД								24 106,76	3,57	5 908,85	3,41				
переч. и прием платежей	0,00	427,51	0,45	0,45	0,45	779,88	396,36	779,76	0,45	779,88	0,45	0,00	498,96		50,82%
Уборка пом. и территории	23 417,80	254,92	0,89	0,99	0,93	1 614,44	813,20	4 031,56	2,33	2 980,42	1,72	4 783,78	801,24		50,37%
э/п Дворника								3 171,99	1,83	2 131,34	1,23				
налоги Дворника								859,58	0,50	641,14	0,37				
материалы Дворника								0,00	0,00	207,94	0,12				
Текущий ремонт общ.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00%
Вывоз ТБО			2,90	3,42	3,07	5 263,42	2 651,20								

Введенные в эксплуатацию 4 кв 19.04.16

Докладное 3
к протоколу 4 от 19.04.16

Уборка территории 2015					0,99
Уборка территории 2016					1,05
Фактическая стоимость					2,17
Превышение					1 542,31
Начисления в мес 2016					1 440,62
Начисления в мес 2015					1 359,07
Фактическая стоимость					2 982,93
Содержание 2015					5,34
Содержание 2016					5,66
Фактическая стоимость					8,11
Превышение					3 367,78
Начисления 2016					7 770,60
Начисления 2015					7 330,75
Фактическая стоимость					11 138,38

Боровая 7

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,07	2 982,93
Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-

Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	114,40	276,85
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	114,40	276,85
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	114,40	13,73
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	4,00	1 205,16
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	4,00	1 205,16
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	4,00	903,87
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	4,00	903,87
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	114,40	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезенсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			6 237,48
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	114,40	4 900,90
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	4,00	174,24
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	114,40	3 963,07
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	4,00	3 802,83
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	4,00	345,71
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,17	1 019,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	114,40	645,22

Общая § обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 298,39
 пос.Ларионово ул.Боровая д.7
 план 2016 год

144,40

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		иск. сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Услуга												
Содержание в том числе:	-36,523,95	11,323,79	6,78	7,19	106%	6,98	12,100,84	16,756,30	9,67	17,307,21	9,99	-41,730,32
Содержание общего имущ.	24,704,54	15,393,69	5,34	5,66	106%	5,50	9,530,75	12,996,00	7,50	13,320,42	7,69	-28,495,22
з/п рабочих								5,163,74	2,98	5,285,04	3,05	
налоги								1,559,52	0,90	1,594,18	0,92	
транспортные								86,64	0,05	91,84	0,05	
связь (телефон, интернет)								138,62	0,08	146,94	0,08	
материалы								138,62	0,08	17,33	0,01	
Услуги по управлению МКД								5,908,85	3,41	6,186,10	3,57	
перечисл. прием платежей	0,00	498,96	0,45	0,48	106%	0,46	803,15	779,88	0,45	826,55	0,48	0,00
Уборка пом. территории	4,783,78	801,74	0,99	1,05	106%	1,02	1,818,40	2,980,42	1,72	3,159,24	1,82	-6,124,62
з/п Дворника								2,131,34	1,23	2,259,22	1,30	
налоги Дворника								641,14	0,37	679,60	0,39	
материалы Дворника								207,94	0,12	220,41	0,13	
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00					0,00
Вывоз ТБО			3,23	4,64		3,94	6,818,57					

указанные в смете к 4 кв 15.01.16

[illegible]