Выписка из протокола №8 от 24.04.2015г.

**РЕШЕНИЯ**

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.6 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское «24» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,7% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Шестакова М.А.

Секретарь собрания: Смирнов А.К.

Члены счетной комиссии: Умнова Т.А., Смирнов А.К.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 8 от 24.04.2015г.).

**1. Утверждение повестки дня.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

**2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».**

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

**3. Выбор способа управления МКД.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

**4. Выбор новой управляющей компании.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

**5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

| | | |
|---|---|---|
| Содержание общего имущества | 10,74 руб/м$^2$ | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |
| Прием и перечисление платежей | 1,40 руб/м$^2$ | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |
| Уборка территории | 0,89 руб/м$^2$ | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |
| Текущий ремонт | 0 руб/м$^2$ | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |

**6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».**

Голосовали: «За» - 90% «Против» - 0% «Воздержались» - 10%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

**6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.**

Голосовали: «За» - 68% «Против» - 10% «Воздержались» - 22%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.