

## РЕШЕНИЯ

принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: ул. Садовая, д.11 п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

«17» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания: УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,72% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Шадиева Л.С. кв.8

Секретарь собрания: Дорошенкова О.Н. кв.39

Члены счетной комиссии: Спиридонова Т.В. кв.19; Колосова Т.Е. кв.43.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 73 от 17.11.2015г.).

### 1. Утверждение повестки дня.

**Голосовали:** «за» 100% «против» - 0 «воздержались» - 0.

**Решение:** Повестка дня утверждена.

### 2. Утверждение перечня и сроков выполнения работ по текущему ремонту в соответствии с предписанием №307 –СВ Комитета государственного жилищного надзора и контроля ЛО.

#### 2.1. Частичный ремонт кровли.

**Голосовали:** «За» 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0.

**Решение:** Ремонт произвести в мае-июне 2016 года и, рекомендация собственников, закупить материалы в текущем году. Стоимость работ 224 040,00 рублей.

#### 2.2. Устройство отмостки.

**Голосовали:** «За» 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0.

**Решение:** Выполнение работ отложено на 2020 год с дополнительным обсуждением на собрании собственников.

#### 2.3. Ремонт подъездов (№1,2,3).

**Голосовали:** «За» 95,52% «Против» - 4,48% «Воздержались» - 0.

**Решение:** Выполнить работы в августе-сентябре 2016 года после ремонта кровли. Стоимость работ 324 945,00 рублей.

### 3. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

**Голосовали:** «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт в размере 5,00 руб/м<sup>2</sup> с 01.01.2016г. на два года.