ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5 от 30.04.2016г.

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Школьная д. 3** п. Красноозерное, Красноозерное сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Красноозерное 30 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 379,88 м.кв.- 73,44 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Голосовали: «за»100% «против» 0 «воздержались» 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Шупко Л.В. кв.№ .2, Секретарь собрания Соклакова Н.Н. Члены счетной комиссии: Лопастенкова С.В. кв.3, Каравайная Н.А. кв.8
По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» _0
Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «за» 13,79 % «против» 86,21% «воздержались» _0%
Решение: Решение не принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «за» _0 «против» 100% «воздержались» _0%
Решение: Решение принято.
По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «за»_59,46 % «против» 40,53% «воздержались»_0 %
Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.
По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «за»_95,31% «против» 0% «воздержались»_4,69%
Решение: 2016 г. Частичный ремонт штукатурки цоколя -88 м2
По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье содержание.
Голосовали: «за» _ % «против» % «воздержались»_ %

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,79%	0%	86,21%	11,85
Уборка территории (руб/м2)	*95,94%*	*4,06%*	*0%*	*1,36*
Учет и начисление платы (руб/м2)	*53,66%*	*0%*	*46,39%*	*1,78*
ВДГО	*53,66%*	*0%*	*46,39%*	*44,01*
ТБО (руб/м2)	*53,66%*	*0%*	*46,39%*	*4,61*

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Не утверждено
Уборка территории (руб/м2)	*1,36*
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,78*
ВДГО	*44,01*
ТБО (руб/м2)	*4,61*

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье текущий ремонт
Голосовали: «за» _ % «против» % «воздержались»_ %
Решение: Утвердить плату по статье текущий ремонт 3,80 руб./м.кв.
По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены.
По 11.1-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%
Решение: Решение не принято.
По 11.2-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков ХВС.
Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%
Решение: Решение не принято.
По 12-му вопросу повестки дня:
Выборы совета МКД.
Голосовали: «за» _57,72 % «против» 0% «воздержались»_42,28 %
Решение: Продлить сроки полномочия действующего Совета МКД до 2018 года.

ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д.3, д. Красноозерное, Приозерский район, ЛО

д. Красноозерное 30 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Ж.Ж. Соколова И.А

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Красноозерного сельского поселения представляет:

Тюлюсова И.С

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 379,88 кв.м. 23,1% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:

11.1.электроэнергии.

11.2. ХВС

12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Щупко Л.В кв.2

Секретарем собрания выбрать ~~Волынкину С.А~~. – представитель УК Соколову И.А.

Членами счетной комиссии выбрать: Лопастенкова С.В. кв.3, Каравайную Н.А. кв.8

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0%; «Воздержались» -0%.

Решили:

Утвердить состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от _____

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:
Утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
ознакомлены

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 517,30 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 13,79 ; «Против» - 86,21 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Не утверждать вознаграждение

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0% ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:
Не утверждать

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.
Удалить из перечня „подметание нехоженых дорожек"

Голосовали: «За» - 59,46 ; «Против» - 40,53 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Утвердить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:
1) частич. ремонт штукатурки цоколя

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
51 7.3	частичный ремонт штука-	м.кв.	88	42	81,19	6,77	2016

	турки цоколя						
	частичный ремонт отмостки	м.кв.	24	51	98,59	8,22	
	Восстановление вентканалов	шт	5	170,00	328,63	27,39	2019
	Установка подъездных козырьков	шт	2	21	40,60	3,38	2017
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72	139,18	11,60	2020
	ремонт выходов на кровлю	шт	2	55	106,32	8,86	2018

Голосовали: «За» - 95,31 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 4,69 .

Решили:
выполнить работа по частич. ремонту штукатурки 88 м²

S дома	**Вид работы**	**ед. изм.**	**Объем**	**С/Стоимость, тыс. руб**	**Разово на м.кв.**	**Из расчета оплаты 12 мес.**	**Срок пр-ва работ**
517,30	частичный ремонт штукатурки цоколя	м.кв.	88	42	81,19	6,77	√ 2016г
	частичный ремонт отмостки	м.кв.	24	51	98,59	8,22	
	Восстановление вентканалов	шт	5	170,00	328,63	27,39	
	Установка подъездных козырьков	шт	2	21	40,60	3,38	
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72	139,18	11,60	
	ремонт выходов на кровлю	шт	2	55	106,32	8,86	

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,85
Уборка ~~помещений и~~ территории (руб/м2)	1,36
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,61

Голосовали: «За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
Содержание не утвердили

	за	против	возд.	
Содержание общего имущества (руб/м2)	13,79	0	86,21	не утв.
Уборка помещений и территории (руб/м2)	95,94	4,06	0	1,36
Учет и начисление платы (руб/м2)	53,66	0	46,39	1,78
ВДГО	53,66	0	46,39	44,01
ТБО (руб/м2)	53,66	0	46,39	4,61

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 3р 80коп.

Голосовали: «За» - 88,02; «Против» - 0; «Воздержались» - 11,98 .

Решили:
Установить размер платы по ст. „Тек. рем" - 3р 80коп.

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
ознакомлен

По 11-му вопросу повестки дня:
11.1 Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 24 562,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,96 руб/м2

Голосовали: «За» - 0% ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:
Не устанавливать

11.2 Установка общедомовых счетчиков ХВС.
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 8,92 руб/м2

Голосовали: «За» - 0% ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:
Не устанавливать

По 12-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от
УК: „ТВЭЛЭнергосервис" продлить полномочия Совета МКД до 2018 г

Голосовали: «За» - 57,72 ; «Против» - 0; «Воздержались» - 42,28 .

Решили:
Продлить полномочия Совета МКД

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: [illegible] Секретарь: [illegible]

Члены счётной комиссии: [illegible] [illegible]

Перечень приложений к протоколу собрания № 5 от 30.04.2016г.
д. Красноозерное, ул. Школьная, д.3

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 360-пп от 30.11.2015
7	Реестр вручения уведомлений

Приложение №1 к протоколу №5 от 30 апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Красноозерное, ул. Школьная д.3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 12

Общая площадь всех помещений (кв.м): 517,3

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 379,88

Наличие кворума имеется 73,44 %

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 11.1			Голосовали по вопросу 11.2			Голосовали по вопросу 12			Голосовали по вопросу 8 (Управляющая компания)			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 8 ГВО		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
7	Поспелова Н.С.	45,5	100	45,5		2	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V			V		
11	Поспелова Н.С.	53,4	100	53,4		1	V			V			V			V			V			V			V			V			V			V			V			V			V		
8.	Караваицкий П.П	53,5	33	17,83		3	V			V			V			V						V			V			V			V			V			V			V					
8	Караваицкая И.А	53,5	33	17,83		4	V			V			V			V			V			V			V			V			V			V			V			V					
8	Шумейко Л.А	53,5	33	17,83		5	V			V			V			V					V			V			V			V			V			V			V					
2	Губбацкая Т.В	52,4	50	26,2		6	V			V			V			V			V			V						V			V			V			V			V					
2	Губбацкая С.А	52,4	50	26,2		7	V			V			V			V			V			V						V			V			V			V			V					
10	Поспелова Н.С	46,3	33	15,43		8	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
10	Поспелова С.А	46,3	33	15,43		9	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V		V			V			V	
10	Поспелова А.А	46,3	33	15,43		10	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
5	Глущенко Т.Н	52,8	17	8,8		11	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
3	Шутко Л.В	44,1	50	22,05		12	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
3	Лопастенков С.В	44,1	50	22,05		13	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
9	Зеленова М.Н	31,4	100	31,4		14	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
6	Макаров	44,5	100	44,5		15	V			V			V			V			V			V					V			V			V			V			V			V		
							100	0	0	100	0	0	13,29	86,71	0	0	100	0	53,4	46,6	0	53,4	0	0	46,6	0	53,4	0	0	46,6	0	53,4	0	0	46,6	0	53,4	0	0	46,6	0	53,4	0	0	46,6	0	53,4	0	0	46,6	0

Приложение 2

п.Красноозерное ул.Школьная д.3

отчет 2015 год

Общая жилая площадь 517,50

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.15-30.07.15	Плата С 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	Расходы 2015 ПЛАН		Расходы 2015 ОТЧЕТ		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	15 498,32	60 856,27	15,42	16,59	12,11	98 747,66	85 622,58	94 894,99	12,59	94 740,51	12,56	19 505,47	73 981,35	86,71%
в том числе														
Содержание общего имущ	-5 967,32	46 930,76	10,22	11,39	10,71	66 468,14	58 103,63	69 452,67	11,19	69 299,87	11,16	-8 799,05	55 295,27	87,42%
з/п рабочих								29 197,69	4,70	29 187,00	4,70			
налоги								8 817,70	1,42	8 814,47	1,42			
транспортные								2 387,62	0,38	1 614,60	0,26			
связь (телефон, интернет)								403,05	0,06	683,10	0,11			
спец. Одежда								869,86	0,14	496,80	0,08			
дезинсекция								1 242,00	0,20	0,00				
ОДН эл.энергия								1 552,50	0,25	1 552,50	0,25			
Материалы								1 863,00	0,30	5 464,80	0,88			
расходы на канцелярию								394,80	0,06	124,20	0,02			
охрана труда аттестация								558,90	0,09	186,30	0,03			
Услуги по управлению МКД								22 165,55	3,57	21 176,10	3,41			
з/п АУП								13 436,03	2,16	12 792,60	2,06			
налоги АУП								4 057,68	0,65	3 850,20	0,62			
общехозяйственные АУП								2 368,82	0,38	2 111,40	0,34			
транспортные АУП								1 381,81	0,22	1 366,20	0,22			
связь (телефон, интернет)								131,60	0,02	372,60	0,06			
АХР								131,60	0,02	124,20	0,02			
аренда+КУ								658,01	0,11	558,90	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	3 337,75	1,40	1,40	1,40	8 690,64	7 020,83	8 692,32	1,40	8 690,64	1,40	0,00	5 007,56	100%
Уборка пом. и территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
з/п дворника								0,00	0,00	0,00	0,00			
налоги дворника								0,00	0,00	0,00	0,00			
материалы дворника								0,00	0,00	0,00	0,00			
окос территорий								0,00	0,00	0,00	0,00			
Текущий ремонт в т.ч.	13 364,51	10 587,76	3,80	3,80	3,80	23 588,88	20 498,12	16 750,00	2,70	16 750,00	2,70	20 203,39	13 678,52	86,90%
установка стеклопакетов								13 000,00	2,09	13 000,00	2,09			
энергетическое обследование								3 750,00	0,60	3 750,00	0,60			
Вывоз ТБО		-18 834,22	3,15	3,51	3,30	20 485,31	16 331,46			20 485,31	3,30		-14 680,37	80%
ВДГО		-2 927,06	42,32	42,32		3 554,88	3 279,33						-2 651,51	92%
Общедомовые нужды		-331,87	19,17	21,28										
ОДН ХВС		-331,87	19,17	21,28		1 145,57	904,76			1 145,57	0,18		-91,06	
Коммунальные усуги		126 187,68	1 полугод.	2 полугод.										
Отопление		-96 043,93	1 833,25	2 036,74		207 801,84	164 799,19			207 801,84	33,46		-53 041,28	79%
ХВС		-17 121,99	19,17	21,28		24 965,38	13 815,39			24 965,38	4,02		-5 972,00	55%
Канализация		-17 393,54	25,20	27,97		22 093,25	12 226,42			22 093,25	3,56		-7 526,71	55%

Приложение 3

Уборка территории 2015						-
Уборка территории 2016						1,36
Фактическая стоимость						1,91
Содержание 2015						11,39
Содержание 2016						11,85
Фактическая стоимость						22,58

Школьная 3

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	5,81		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	1,66		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	1,66		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83		-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	2,00	3 982,08
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	431,00	3 575,58
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83		-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92		-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92		-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,10	4 274,50
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	20%	6,10	490,00	1 792,67
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	40,00	2 439,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	6,00	365,85
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	6,00	365,85
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	173,90	959,87
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	517,50	4 423,07
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	45,00	823,16
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	490,00	1 493,89
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	62,40	190,24
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	48,60	148,17
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	58,00	176,83
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	8,96	54,63
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	12,20	37,18
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	160,00	487,80

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	173,90	4 241,42
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	1,22	173,90	424,14
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	0,61	173,90	10 179,41
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	517,50	1 262,18
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	208,00	2 536,56
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	2,00	243,90
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	4,00	487,80
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	8,00	1 951,20
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	50%	182,93	7,00	2 560,95
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	208,00	12 682,80
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	156,00	9 512,10
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	60,98	208,00	12 682,80
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	208,00	2 536,56
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	1,22	517,50	1 262,18
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	517,50	1 262,18
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	3,00	2 195,10
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	12,00	1 463,40
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	6,00	109,76
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	10,60	323,17
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	-	0,31	1 925,10
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	30,49	43,00	6 528,59
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,98	43,00	13 057,19
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	2%	30,49	43,00	6 528,59
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	2%	30,49	43,00	6 528,59
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	517,50	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	517,50	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	173,90	356,50
Дезенсекция	м.кв.	1	100%	3,45	173,90	599,96
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	48,60	1 533,82
					5 408,67	116 792,66
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	517,50	23 411,70
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	43,00	5 663,36
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	11,00	5 904,36
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,61	517,50	28 597,87
Вывоз ТБО	человек	1	100%	479,14	43,00	39 145,74
Вывоз КГО	человек	1	100%	479,14	43,00	-
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,21	1 251,61
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	517,50	11 053,80

Приложение 4

п.Красноозерное ул.Школьная д.3

план 2016 год

Общая жилая площадь 517,50

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16-30.06.16	Плата С 01.07.16-31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	Расходы 2015 ОТЧЕТ		Расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	19 505,47	73 981,35	16,59	13,63	82%	13,21	82 018,53	77 990,51	12,56	79 416,17	14,16	22 107,83
в том числе												
Содержание общего имущ	-8 799,05	55 295,27	11,39	11,85	104%	11,62	72 146,54	69 299,87	11,16	69 544,17	11,21	-6 196,69
з/п рабочих								29 187,00	4,70	29 187,00	4,70	
налоги								8 814,47	1,42	8 814,47	1,42	
транспортные								1 614,60	0,26	1 679,18	0,27	
связь (телефон, интернет)								683,10	0,11	419,26	0,07	
спец. Одежда								496,80	0,08	904,83	0,15	
дезинсекция								0,00	0,00	1 291,68	0,21	
ОДН эл.энергия								1 552,50	0,25	1 533,82	0,26	
Материалы								5 464,80	0,88	1 937,52	0,31	
расходы на канцелярию								124,20	0,02	410,67	0,07	
охрана труда аттестация								186,30	0,03	0,00	0,00	
Услуги по управлению МКД								21 176,10	3,41	23 365,74	3,76	
з/п АУП								12 792,60	2,06	14 286,48	2,30	
налоги АУП								3 850,20	0,62	4 301,97	0,69	
общехозяйственные АУП								2 111,40	0,34	2 238,08	0,36	
транспортные АУП								1 366,20	0,22	1 420,85	0,23	
связь (телефон, интернет)								372,60	0,06	394,96	0,06	
АХР								124,20	0,02	129,73	0,02	
аренда+КУ								558,90	0,09	593,68	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	5 007,56	1,40	1,78	127%	1,59	9 871,99	8 690,64	1,40	9 871,99	1,59	0,00
Уборка пом. и территории			0,00	1,36		0,68	4 222,80	0,00	0,00	4 222,80	1,36	0,00
з/п дворника								0,00	0,00	3 011,85	0,97	
налоги дворника								0,00	0,00	900,45	0,29	
материалы дворника								0,00	0,00	155,25	0,05	
Окос территории								0,00	0,00	155,25	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	20 203,39	13 678,52	3,80	0,00		1,90	11 799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 002,39
Вывоз ТБО		-14 680,37	3,51	4,61	131%							
ВДГО		-2 651,51	42,32	44,01	104%							
Общедомовые нужды			26,35	27,48	104%							
ОДН ХВС		-91,06	26,35	27,48	104%							
Коммунальные усуги			1 полугод.	2 полугод.								
Отопление		-53 041,28	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		-5 972,00	26,35	27,48	104%							
Канализация		-7 526,71	23,32	24,32	104%							

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года № 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	**В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»**							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
2	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС»****							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
3	**В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Северное»**							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2120,83	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2195,06	-	-	-	-	-
4	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»**							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1187,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1229,33	-	-	-	-	-
5	**В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»*****							

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	**В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»**							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» ****							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»**							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»**							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

Приложение 6

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 ноября 2015 года №160 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 30 ноября 2015 года № 360 -пн

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³*	Тарифы, руб./м³*
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	26,35	27,48
2.	Транспортировка сточных вод	23,32	24,32

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).