Выписка из протокола №13 от 28.04.2015г.

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.9 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское «28» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 54,39% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Крижановская И.М.

Секретарь собрания: Алексеева И.И.

Члены счетной комиссии: Никишова И.Н., Ботвинкина Н.Н.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 13 от 28.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 92,82% «Против» - 0 «Воздержались» - 7,18%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 92,82% «Против» - 0% «Воздержались» - 7,18%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 92,82% «Против» - 0% «Воздержались» - 7,18%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 77,45% «Против» - 2,94% «Воздержались» - 19,61%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,48 руб/м^2	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м^2	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	5,19 руб/м^2	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м^2	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 86,6% «Против» - 6,22% «Воздержались» - 7,18%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 53,06% «Против» - 30,6% «Воздержались» - 16,34%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.