

## РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.11 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«29» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 52,2% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Васильева З.К.

Секретарь собрания: Котова О.В.

Члены счетной комиссии: Леликов И.В., Степанова Г.В.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 15 от 29.04.2015г.).

### 1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 82,1% «Против» - 0% «Воздержались» - 17,9%

Решение: Повестка дня утверждена.

### 2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

### 3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 82,1% «Против» - 0% «Воздержались» - 17,9%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

### 4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 88,5% «Против» - 0% «Воздержались» - 11,5%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

### 5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 88,3% «Против» - 0% «Воздержались» - 11,7%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,52 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	3,61 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016

### 6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 91,6% «Против» - 0% «Воздержались» - 8,4%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

### 6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 82,1% «Против» - 12,7% «Воздержались» - 5,2%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.