ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 34 от 10.05.2016г.

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Садовая д.7** п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Коммунары. 10 мая 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 57% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Голосовали: «за»100% «против» 0 «воздержались» 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Рудер А.О. кв.№ .6, Секретарь собрания Петрова Е.П. Члены счетной комиссии: Шаров С.Н., Петрова Е.П.
По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» _0
Решение: Утверждена повестка дня

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «за» 0% «против» 23% «воздержались» _77
Решение: Решение не принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «за»_0 «против» 35 «воздержались»_65%
Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «за»_89% «против» 11% «воздержались»_0%
Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.
По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «за»_100% «против» 0% «воздержались»_0%
Решение: 2016 г. провести экспертизу кровли. Проведение остальных работ с уточнением в 2017 году.
По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье содержание.
Голосовали: «за» _76% «против» 24% «воздержались»_0%
Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,08
Уборка территории (руб/м2)	5
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,78*
ТБО (руб/м2)	*4,64*

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье текущий ремонт
Голосовали: «за» _100% «против» 0 % «воздержались»_0%
Решение: Утвердить размер платы по статье текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 6,0 руб/м.кв. Экспертиза кровли.
По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены.
По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%
Решение: Решение не принято.
По 12-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков ХВС.
Голосовали: «за» _0% «против» 100% «воздержались»_0%
Решение: Решение не принято.
По 13-му вопросу повестки дня:
Выборы совета МКД.
Голосовали: «за» _100% «против» 0% «воздержались»_0%
Решение: Продлить сроки полномочия действующего Совета МКД до 2018 года.
По 14-му вопросу повестки дня:
Демонтаж /перенос контейнерной площадки.
Голосовали: «за» _8% «против» 58% «воздержались»_34%
Решение: Решение не принято.

ПРОТОКОЛ № 34

очередного общего собрания в очно-заочной собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Садовая д.7, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары 10 мая 2016г.
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовский В.Л.
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:
Председатель Адм-ции: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 362,31 кв.м. 57 % от общего числа голосов собственников.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт .
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
13. Выборы Совета МКД.
14. Демонтаж/перенос контейнерной площадки

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Поступило предложение от УК, собственников:
Председателем собрания выбрать Рудер Алена Олеговича кв 6.
Секретарем собрания выбрать Пр-ль УК Петрова Е.П.
Членами счетной комиссии выбрать 1. Пр-ль администрации Шарова С.Н.
2.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:
Председатель - соб-к кв №6 Рудер Алена Олеговича
Секретарь - пр-ль УК Петрова Е.П.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК Утвердить повестку дня.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомление

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 634,10 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 23% ; «Воздержались» - 77%.

Решили:
Не утверждать ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 35% ; «Воздержались» - 65 %.

Решили:
Не утверждать порядок компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 89% ; «Против» - 11% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:
2016 г. провести экспертизу кровли. - 6,0 руб/м²

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок прва работ
634,10	**Энергетическое обследование**	**шт**	**1**	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**2016**
	Замена лежака ХВС	**м.п**	**23**	**34,0**	**53,62**	**4,47**	**2016**
	Установка подъездных козырьков/Экспертиза	**шт**	**2**	**41,0**	**64,65**	**5,39**	**2016**
	Выход на кровлю	**шт**	**2**	**11,0**	**17,35**	**1,45**	**2016**
	Замена канализационных стояков	шт	4	21,0	**33,12**	**2,76**	2017
	Устройство отмостки и цоколя/Экспертиза	м.кв.	90	147,0	**231,82**	**19,32**	2017
	Замена разводки общедомов.эл/оборудования /экспертиза			197,0	**310,68**	**25,89**	2018
	Замена разводки ЦО/Экспертиза	м.п	70	120,0	**189,24**	**15,77**	2018
	Полный ремонт кровли с востан.вентканалов/Экспертиза	м.кв.	560	527,0	**831,10**	**69,26**	2019
	Восстановление аварийных балконных плит/Экспертиза	шт	7	13,0	**20,50**	**1,71**	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72,0	**113,55**	**9,46**	2020

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:
В 2016 г. провести экспертизу кровли.

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок прва работ
634,10	**Энергетическое обследование**	**шт**	**1**	**0,0**	**0,00**	**0,00**	–
	Замена лежака ХВС	**м.п**	**23**	**34,0**	**53,62**	**4,47**	–
	Установка подъездных козырьков/Экспертиза	**шт**	**2**	**41,0**	**64,65**	**5,39**	–
	Выход на кровлю	**шт**	**2**	**11,0**	**17,35**	**1,45**	–
	Замена канализационных стояков	шт	4	21,0	**33,12**	**2,76**	–
	Устройство отмостки и цоколя/Экспертиза	м.кв.	90	147,0	**231,82**	**19,32**	–
	Замена разводки общедомов.эл/оборудования /экспертиза			197,0	**310,68**	**25,89**	–
	Замена разводки ЦО/Экспертиза	м.п	70	120,0	**189,24**	**15,77**	–
	Полный ремонт кровли с востан.вентканалов/Экспертиза	м.кв.	560	527,0	**831,10**	**69,26**	2016г
	Восстановление аварийных балконных плит/Экспертиза	шт	7	13,0	**20,50**	**1,71**	–
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72,0	**113,55**	**9,46**	–

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,08
Уборка помещений и территории (руб/м2)	5
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,78*
ТБО (руб/м2)	*4,64*

Голосовали: «За» - 76 % ; «Против» - 24 % ; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Утвердить размер платы по статье Содержание

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,08
Уборка помещений и территории (руб/м2)	5
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 6 руб. с 1 м². Экспертиза черовки.

Голосовали: «За» - 100 % ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Утвердить размер платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 6 руб/1м². 2016 г - Экспертиза черовки.

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены

По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимость 24 562,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,23 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100 %; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Не устанавливать общедомового счетчика по электроэнергии.

По 12-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков ХВС.
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимость 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 7,28 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100 %; «Воздержались» - 0 .

Решили:
Не устанавливать общедомовой счетчик ХВС.

По 13-му вопросу повестки дня:
Выборы Совета МКД.
Поступило предложение от собственников
Продлить полномочия Совета МКД. до 2018 г.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:
Продлить полномочия Совета МКД до 2018 г.

По 14-му вопросу повестки дня:
Демонтаж/перенос контейнерной площадки
УК предлагает демонтировать контейнерную площадку возле дома 15 и перенести её к зданию офиса УК

Голосовали: «За» - 8%; «Против» - 58%; «Воздержались» - 34%.

Решили:
Не переносить контейнерную площадку.

Перечень приложений к протоколу собрания № 34 от 10.05.2016г.
п. Коммунары, ул. Садовая, д.7

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2016
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Рудер Н.О. Секретарь: Петр Петрова Е.Н.

Члены счётной комиссии: [illegible]

Приложение №1 к протоколу № 34 от 10 мая 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Коммунары **ул. Садовая д.7** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 16
Общая площадь всех помещений (кв.м): 634,10
Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 362,31 - 57%
Наличие кворума имеется

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 11			Голосовали по вопросу 12			Голосовали по вопросу 13			Голосовали по вопросу 14		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	Одинцова И.Ч.	44,3	100%	44,3	Одинцова	1	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓				✓			✓			✓				✓
11	Филатова Н.А	42,2	100%	42,2	Филатова	2	✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
6	Рудер В.В	47,2	33%	14,07		3	✓			✓					✓				✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓					✓
6	Рудер А.О.		33%	14,07		4	✓			✓					✓				✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓					✓
6	Рудер А.В		33%	14,07		5	✓			✓					✓				✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓					✓
5	Администрация	43	100%	43		6	✓			✓					✓		✓		✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓				✓	
12	Администрация	43	100%	43		7	✓			✓					✓			✓		✓		✓			✓		✓			✓			✓			✓				✓	
15	Администрация	42,2	100%	42,2		8	✓			✓					✓			✓	✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓				✓	
16	Администрация	42,2	100%	42,2		9	✓			✓					✓			✓	✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓				✓	
8	Виноградова	31,6	100%	31,6		10	✓			✓					✓			✓	✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓					✓
4	Константинова	31,6	100%	31,6		11	✓			✓					✓			✓	✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓		
	Итого:			362,31			100%			100%			23%	77%		35%		65%	89%	11%		100%			76%	24%		100%			100%			100%			100%			89%	58%	34%

Приложение 2

п.Коммунары ул.Садовая 7

отчет 2015 ГОД

Общая жилая площадь 634,10

Услуга	вх. Сальдо		Тариф С 01.01.15-31.07.15	Тариф С 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-22 115,68	19 435,01	13,43	18,55	15,55	107 422,31	87 945,65	96 752,39	12,72	149 820,48	22,15	-64 513,84	38 911,67	81,87%
Содержание общего имущ	-29 734,89	11 796,22	9,03	10,45	9,61	73 122,07	62 092,33	79 906,67	10,50	82 027,18	10,78	-38 639,99	22 825,96	84,92%
з/п рабочих								32 140,33	4,22	34 926,23	4,59			
налоги								9 522,25	1,25	10 576,79	1,39			
сбор и утилиз.ртутисод.ламп								684,83	0,09	0,00	0,00			
транспортные								666,64	0,09	228,28	0,03			
аренда								1 940,52	0,26	2 206,67	0,29			
связь (телефон, интернет)								1 129,21	0,15	760,92	0,10			
спец. Одежда								913,10	0,12	304,37	0,04			
расходы на канцелярию								304,37	0,04	152,18	0,02			
ОТ (аттестация РМ)								684,83	0,09	532,64	0,07			
ОДН эл.энергия								1 695,33	0,22	1 674,02	0,22			
Материалы								3 043,68	0,40	4 717,70	0,62			
Услуги по управлению МКД								27 181,58	3,57	25 947,37	3,41			
з/п АУП								16 454,13	2,16	15 674,95	2,06			
налоги АУП								5 000,77	0,66	4 717,70	0,62			
общехозяйственные АУП								2 903,67	0,38	2 587,13	0,34			
транспортные АУП								1 693,81	0,22	913,10	0,12			
связь (телефон, интернет)								161,32	0,02	456,55	0,06			
АХР								161,32	0,02	913,10	0,12			
аренда+КУ								806,58	0,11	684,83	0,09			
переч. и прием платежей	-1 431,72	1 837,44	1,40	1,40	1,40	10 640,14	9 274,56	11 291,90	1,48	10 640,14	1,40	-1 431,72	3 203,02	87,17%
Уборка пом. и территории	-3 540,13	822,03	0,89	4,35	2,33	17 711,70	12 907,54	5 553,82	0,73	15 794,16	4,54	-1 622,59	5 626,19	72,88%
з/п уборщицы								0,00	0,00	8 877,40	2,80			
налоги уборщица								0,00	0,00	2 680,97	0,85			
материалы уборщица								0,00	0,00	532,64	0,07			
з/п дворника								3 940,06	0,52	1 838,89	0,58			
налоги дворника								1 189,92	0,16	1 331,61	0,18			
материалы дворника								423,83	0,06	532,64	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	50 543,91	9 256,99	2,11	2,35	2,21	5 948,40	3 671,22	0,00	0,00	41 359,00	5,44	15 133,31	11 534,17	61,72%
Замена входных дверей								0,00	0,00	41 359,00	5,44			
Вывоз ТБО		-301,56	2,90	3,23	3,04	23 084,54	19 492,59			23 084,54	3,03		3 290,39	84,44%
Коммунальные усуги		59 646,27				343 041,04	291 250,35						111 436,96	84,90%
Отопление		42 416,96	1 833,25	2 034,91		254 404,85	215 866,06			254 404,85	33,43		80 955,75	84,85%
ХВС		7 821,47	20,99	23,30		40 277,60	34 322,32			40 277,60	5,29		13 776,75	85,21%
Канализация		9 407,84	25,20	27,97		48 358,59	41 061,97			48 358,59	6,36		16 704,46	84,91%

Приложение 3

Садовая 7						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	30,36	50,37
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	57,60	5 734,20
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	2,00	398,21
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	57,60	22 936,78
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	57,60	11 468,39
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	6,00	995,52
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	2,00	398,21
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	30%	4,15	2,00	59,73
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	2,00	398,21
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,22	8 939,27
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	2,00	199,10
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	590,00	10 708,50
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	12,00	726,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	352,00	1 927,79
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	634,10	5 419,65
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	90,00	1 633,50
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	590,00	1 784,75
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	90,00	272,25
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	57,60	174,24
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	33,80	102,25
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	4,00	242,00
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	360,00	1 089,00

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	634,10	1 534,52
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	372,00	4 501,20
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	17,00	2 057,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	18,00	2 178,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	4,00	968,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	8,00	726,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	372,00	22 506,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	106,00	6 413,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	372,00	33 759,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	372,00	4 501,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	634,10	153,45
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	634,10	1 534,52
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	1,00	726,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	67,00	8 107,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	6,00	108,90
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	12,40	375,10
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,40	634,10	3 043,68
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	32,00	9 641,28
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	32,00	9 641,28
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	32,00	7 230,96
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	32,00	7 230,96
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	634,10	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	57,60	1 817,86
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			154 831,33
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	634,10	28 686,68
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	32,00	1 393,92
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	13,00	6 977,88
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,64	634,10	35 306,69
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	32,00	13 828,48
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	32,00	13 828,48
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	1,27	7 634,39
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	634,10	13 544,38

Приложение 4

п.Коммунары ул.Садовая 7
план 2016 ГОД
Общая жилая площадь **634,10**

Услуга	вх. Сальдо		Тариф С 01.01.16-30.06.16	Тариф С 01.07.16-31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-64 513,84	38 911,67	18,55	17,86	96%	18,20	138 514,07	108 461,48	16,72	133 196,37	17,50	-59 196,15
Содержание общего имущ	-38 639,99	22 825,96	10,45	11,08	106%	10,76	81 901,62	82 027,18	10,78	85 615,77	11,25	-42 354,14
з/п рабочих								34 926,23	4,59	37 021,80	4,87	
налоги								10 576,79	1,39	11 211,40	1,47	
транспортные								228,28	0,03	241,97	0,03	
аренда								2 206,67	0,29	2 282,76	0,30	
связь (телефон, интернет)								760,92	0,10	806,58	0,11	
спец. Одежда								304,37	0,04	322,63	0,04	
расходы на канцелярию								152,18	0,02	161,32	0,02	
ОДН эл.энергия								1 674,02	0,22	1 817,76	0,24	
материалы								4 717,70	0,62	3 043,68	0,40	
Услуги по управлению МКД								25 947,37	3,41	28 705,88	3,77	
з/п АУП								15 674,95	2,06	17 517,07	2,30	
налоги АУП								4 717,70	0,62	5 300,81	0,70	
общехозяйственные АУП								2 587,13	0,34	2 742,36	0,36	
транспортные АУП								913,10	0,12	967,89	0,13	
связь (телефон, интернет)								456,55	0,06	483,95	0,06	
АХР								913,10	0,12	967,89	0,13	
аренда+КУ								684,83	0,09	725,92	0,10	
переч. и прием платежей	-1 431,72	3 203,02	1,40	1,78	127%	1,59	12 098,63	10 640,14	1,40	10 957,25	1,44	-1 431,72
Уборка пом. и территории	-1 622,59	5 626,19	4,35	5,00	115%	4,68	35 573,01	15 794,16	4,54	36 623,35	4,81	-2 672,93
з/п уборщицы								8 877,40	2,80	22 584,11	2,97	
налоги уборщица								2 680,97	0,85	6 820,40	0,90	
материалы уборщица								532,64	0,07	564,60	0,07	
з/п дворника								1 838,89	0,58	4 678,14	0,61	
налоги дворника								1 331,61	0,18	1 411,51	0,19	
материалы дворника								532,64	0,07	564,60	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	15 133,31	11 534,17	2,35	0,00	0%	1,18	8 940,81	0,00	0,00	0,00	0,00	24 074,12
Вывоз ТБО		3 290,39	3,23	4,64	144%							
Коммунальные усуги												
Отопление		80 955,75	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		13 776,75	23,32	24,32	104%							
Канализация		16 704,46	28,00	29,20	104%							

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 декабря 2015 года № 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 гол согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года №400-пп

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м^3*	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Приложение 6

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года № 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490-п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	**В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»**							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
2	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС»****							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
3	**В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Северное»**							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2120,83	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2195,06	-	-	-	-	-
4	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»**							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1187,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1229,33	-	-	-	-	-
5	**В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***							

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	**В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»**							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» ****							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»**							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	**В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»**							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Садовая, д. 7

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Кондрина ГГ	почтовый	25.04.2016
2		Одинцова И.Н.	Одн	25.04.2016
3		Гасанова ТА	почтовый	25.04.2016
4		Константинова ЛЮ		25.04.2016
6		Судер В.В	почтовый	25.04.2016
7		Терешин А.А	Терешин	25.04.2016
8		Виноградова ЕН	почтовый	25.04.2016
9		Букарева ТН	почтовый	25.04.2016
10		Петрова ТВ	почтовый	25.04.2016
11.		Булатова У.А	Булат	25.04.2016
13		Серогеннова УС	почтовый	25.04.2016
14		Букарева ТН	почтовый	25.04.2016