

# РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.9, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

19 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1747,06 кв.м. 50,45% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

## По 1-му вопросу повестки дня:

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

**Голосовали:** «За» -81,6%; «Против» - 0; «Воздержались» - 18,4%

**Решение:** Утвержден состав: Председатель собрания: Банникова В.В. Секретарь собрания Волынкина С.А. Члены счетной комиссии: Зайцева В.И., Кудина Т.В.

## По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «За» 89,8% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 10,2%

**Решение:** Утверждена повестка дня.

## По 3-му вопросу повестки дня:

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**  
Предоставлен отчет.

## По 4-му вопросу повестки дня:

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «За» 3,3% ; «Против» - 90,8% «Воздержались» - 5,9%

**Решение:** Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

## По 5-му вопросу повестки дня:

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «За» 0 ; «Против» - 93,6% «Воздержались» - 6,4%

**Решение:** Не утверждена компенсация затрат УК

## По 6-му вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «За» 87,9% ; «Против» - 8,8% «Воздержались» - 3,3%

**Решение:** Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

## По 7-му вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «За» 75,2% ; «Против» - 3,6% «Воздержались» - 21,2%

**Решение:** Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

## По 8-му вопросу повестки дня:

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

**Решение:** Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,51
Содержание общего имущества (руб/м2) юр.лица	12,50
Уборка помещений и территории (руб/м2)	Не утвержден
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,80

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

**Голосовали:** «За» 57,2% ; «Против» - 6,4% «Воздержались» - 36,4%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 4,75 руб/м2

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.**

**Голосовали:** «За» 93,6% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 6,4%

**Решение:** Утвержден перенос срока капитального ремонта на 2017 год

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Изменение перечня работ по кап.ремонту.**

**Голосовали:** «За» 96,7%; «Против» - 3,3% «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Замену электропроводки.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .**

**Голосовали:** «За» 3,3% ; «Против» - 92% «Воздержались» - 4,7%

**Решение:** Не утверждено увеличение взноса на капитальный ремонт.

**По 13-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметы на капитальный ремонт**

**Голосовали:** «За» 88,6% ; «Против» - 5,2% «Воздержались» - 6,2%

**Решение:** Утверждена смета на капитальный ремонт на Замену электропроводки. Стоимость 616 449,00 руб.

**По 14-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

**По 15.1-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.**

**Голосовали:** «За» 0 ; «Против» - 96,4% «Воздержались» - 3,6%

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

**По 15.2-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления.**

**Голосовали:** «За» 26,3% ; «Против» - 70,1%% «Воздержались» - 3,6%

**Решение:** Не устанавливать общедомовые приборы учета ГВС, Отопления.

**По 16-му вопросу повестки дня:**

**Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.**

**Голосовали:** «За» 59,7% ; «Против» - 28% «Воздержались» - 12,3%

**Решение:** Выбран Председатель МКД Банникову В.В., заместитель – Кудина Т.В.



## ПРОТОКОЛ № 22

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.9, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

20 мая 2016г.

20 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Н.Н. Вильямова, С.А. Волынкина

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет:

Вильямова Н.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1947,06 кв.м. 5945 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание  правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственни-ков.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту .
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков:
  - 15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
  - 15.2. Установка общедомовых счетчиков ГВС;
  - 15.3. Установка общедомовых счетчиков Отопление;
  - 15.4. Установка ИТП;
16. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

### По 1-му вопросу повестки дня:

#### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от администрации

Председателем собрания выбрать Вильямову Н.Н.

Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А.

Членами счетной комиссии выбрать Вильямову Н.Н., Куренну Т.В.

Голосовали: «За» - 81,6 % ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 18,4 %.

### Решили:

Утвердили предложенный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от УК объединить вопросы п.п. 15.2; 15.3; 15.4 в пункт 15.2

*Утверждение повестки дня*

Голосовали: «За» - 89,8%; «Против» - 0; «Воздержались» - 10,2%.

Решили:

*Утверждение повестки дня*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**

*Вознаграждено*

По 4-му вопросу повестки дня:

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 3 462.60 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 33%; «Против» - 90,8%; «Воздержались» - 5,9%.

Решили:

*Не утверждать ежемесячное вознаграждение председателю МКД.*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб. одновременно.

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 93,6%; «Воздержались» - 6,4%.

Решили:

*Не утверждать компенсацию затрат УК*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 87,9%; «Против» - 8,8%; «Воздержались» - 3,3%.

Решили:

*Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:



S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3462.6	Энергетическое обследование	шт	1		0,00	0,00	<del>2016</del>
	Косметический ремонт подъ- ездов	шт	4	404	116,68	9,72	2017 ✓
	Замена лежака ГВС	п.м	90	134	38,70	3,22	2017
	Установка подвальных метал- лических дверей	шт	4	82	23,68	1,97	2018
	Замена стояков ГВС-2 шт, ХВС- 2 шт (кв.19,22,25,28,46,47,42,54)	шт		180	51,98	4,33	2016 ✓

Голосовали: «За» 25,29 ; «Против» - 3,67 ; «Воздержались» - 21,27

Решили:

Утвердить перечень работ и срок выполнения текущего ремонта

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3462.6	Энергетическое обследование	шт	1		0,00	0,00	—
	Косметический ремонт подъ- ездов	шт	4	404	116,68	9,72	2017
	Замена лежака ГВС	п.м	90	134	38,70	3,22	2017
	Установка подвальных метал- лических дверей	шт	4	82	23,68	1,97	2018
	Замена стояков ГВС-2 шт, ХВС- 2 шт (кв.19,22,25,28,46,47,42,54)	шт		180	51,98	4,33	2016

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г: голосовали

Содержание общего имущества (руб/м2)	<u>96,5</u>	<u>0</u>	<u>3,5</u>	11,51
Содержание общего имущества юр. лица (руб/м2)				12,50
Уборка помещений и территории (руб/м2)	<u>43,17</u>	<u>53,33</u>	<u>3,5</u>	3,98
Учет и начисление платы (руб/м2)	<u>69,5</u>	<u>21,2</u>	<u>9,3</u>	1,78
ВДГО	<u>25,3</u>	<u>21,2</u>	<u>3,5</u>	44,01
ТБО (руб/м2)	<u>22,45</u>	<u>24,05</u>	<u>3,5</u>	3,80

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017

Содержание общего имущества (руб/м2)	<u>Утвержден</u>	<u>11,51</u>
Содержание общего имущества юр. лица (руб/м2)		
Уборка помещений и территории (руб/м2)	<u>не утвержден</u>	

Учет и начисление платы (руб/м2)	Утвержден	1,78
ВДГО	Утвержден	44,81
ТБО (руб/м2)	Утвержден	3,80

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 4,75 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» - 57,29 ; «Против» - 6,48 ; «Воздержались» - 36,48.

**Решили:**

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.16 по 30.06.17 в размере 4,75 руб/м<sup>2</sup>

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.**

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год

Голосовали: «За» - 93,69 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 6,48.

**Решили:**

Перенести срок капитального ремонта на 2017 год

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Изменение перечня работ по кап.ремонту.**

На 01.01.2017г. на специальном счете дома будет 616 449,60 руб.

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с Электрика, крыша, подвал, фасад на Замену электропроводки

Голосовали: «За» - 96,79 ; «Против» - 3,39 ; «Воздержались» - 0.

**Решили:**

Изменить перечень работ по капитальному ремонту на Замену электропроводки

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .**

Голосовали: «За» - 3,39 ; «Против» - 92,9 ; «Воздержались» - 4,78.

**Решили:**

Не увеличивать взнос на капитальный ремонт

**По 13-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметы на капитальный ремонт**

Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт на Замену электропроводки  
Стоимость 616 449,00 руб

Голосовали: «За» - 88,69 ; «Против» - 5,29 ; «Воздержались» - 6,28.



Решили: Утвердить смету на замену электросчетчиков.  
сметой № 616 449, 00 руб

По 14-му вопросу повестки дня:  
Ознакомление с программой энергосбережения.

визуально

По 15-му вопросу повестки дня:  
Установка общедомовых счетчиков:

15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 165 762,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,99 руб/м2

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 96,42; «Воздержались» - 3,68.

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

15.2. Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления

Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС, Отопления (в т.ч. Проект ИТП) стоимостью 582 065,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 14,01 руб/м2

Голосовали: «За» - 26,32; «Против» - 70,12; «Воздержались» - 3,68.

Решили: Не устанавливать общедомовые счетчики ГВС, Отопления

По 16-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от владельцев  
подписку Т.Н. заменить на Кудину Т.В

Голосовали: «За» - 59,72; «Против» - 28,2; «Воздержались» - 12,32.

Решили: Подать Председателю МКД - Баммикову Р.В.  
письмо - Кудину Т.В.

Перечень приложений к протоколу собрания № 22 от 13.05.2016г.  
пос. Мельниково, ул. Калинина, д.9

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>472-п</u> от <u>10.12.2015</u>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>173-пн</u> от <u>12.11.2015</u>
7	Реестр вручения уведомлений


Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

С. Башилов В.В.

Секретарь:

А.И. Котикова

Члены счётной комиссии:

А.И. Кудин В.В.

Васильев



Общая площадь всех помещений (кв.м):

3 462,60

COOLIDGE (M.D.),  
MILWAUKEE 62, 457 4117-2

3 462,60

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		
							за	против
46 Терпишова А.П.	295 50	44,75						
46 Терпишова П.А.	295 50	44,75						
55 Местеренко Т.М.	61,3 100	60,3						
35 Федотов Ю.А.	82,5 33	20,83						
35 Чернышова Н.Ю.	62,5 33	20,83						
35 Чернышова Н.С.	62,5 33	20,83						
48 Зайцева Б.И.	50,3 100	50,3						
4 Курношица А.П.	57,2 100	57,2						
4/9 Чебанова В.Н.	369 9	369 9						
6 Шашкова Р.Н.	60,9 100	60,9						
10 Шашкова Р.Н.	51,7 100	51,7						
17 Мельникова Р.Н.	44,52 100	44,52						
25 Мельникова Р.Н.	61,62 100	61,62						
32 Мельникова Р.Н.	62,86 100	62,86						
41 Мельникова Р.Н.	57,86 100	57,86						
47 Мельникова Р.Н.	61,1 100	61,1						
53 Мельникова Р.Н.	59,66 100	59,66						
42 Дегутова Е.А.	30,32 50	15,16						
28 Кудина Т.В.	61 33	20,33						
28 Кудин Г.В.	61 33	20,33						
28 Кудин А.В.	61 33	20,33						



№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
------------	------------------	-------------------------------	--	------------------------------------	---------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ОТЧЕТ 2015 года

Общая площадь дома без учета юр. лиц)

Площадь юридических лиц

2 690,18

3 462,60

772,42

Бухгалтерские

	вк. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-30.06.16	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		иск.сальдо	доли по сборам	% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.			
Содержание	-90 812,34	85 556,91	18,82	19,71	19,19	682 444,64	690 958,44	720 521,10	21,13	526 223,51	17,27	228 834,27	231 140,18	101,25%
Услуга														
в том числе:														
Содержание общего имущ.	58 170,22	210 367,14	12,00	11,51	11,80	443 771,98	461 127,77	374 294,00	11,59	353 645,90	10,95	148 296,30	192 961,35	103,92%
физ.лица	58 170,22	138 920,69				380 707,40	326 666,74						192 961,35	
в т.ч. юр.лица	0,00	71 446,45	11,01	12,50	11,63	63 064,58	134 511,93						0,00	
э/л рабочих								142 818,15	4,42	142 687,15	4,42			
налоги								43 116,05	1,34	43 091,52	1,33			
сбор и утиль. ртутисод.								1 614,11	0,05	1 936,93	0,06			
транспортные								4 454,94	0,14	4 519,50	0,14			
аренда								8 970,36	0,28	7 102,08	0,22			
связь (телефон, интернет)								3 256,31	0,10	2 905,39	0,09			
спец. Одежда								4 384,29	0,14	2 259,75	0,07			
дезинсекция								5 487,97	0,17	4 842,32	0,15			
обучение специалистов								1 614,11	0,05	1 614,11	0,05			
охрана труда								1 291,29	0,04	1 291,29	0,04			
расходы на канцелярию								2 157,74	0,07	645,64	0,02			
материалы								32 282,16	1,00	23 243,16	0,72			
ОДН электроэнергии								7 528,20	0,23	7 424,90	0,23			
э/л АЛП								115 318,33	3,57	110 082,17	3,41			
налоги АЛП								69 806,94	2,16	66 501,25	2,06			
общехозяйственные АЛП								21 215,84	0,66	20 014,94	0,62			
транспортные АЛП								12 318,87	0,38	10 975,93	0,34			
связь (телефон, интернет)								7 186,01	0,22	3 873,86	0,12			
АХР								684,38	0,02	3 873,86	0,12			
аренда+пу								3 421,91	0,11	2 905,39	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	14 843,93	1,40	1,40	1,40	45 185,00	40 461,25	45 195,02	1,48	45 185,00	1,40	0,00	19 567,68	89,55%
Уборка пом. и территории	7 216,27	52 458,71	3,42	3,80	3,58	115 490,15	119 568,45	117 282,07	3,63	123 642,61	3,83	-936,19	3 137,97	103,53%
э/л уборщицы								87 326,23	2,71	72 957,68	2,26			
налоги уборщица								26 372,52	0,82	21 951,87	0,68			
материалы уборщица								3 583,32	0,11	3 228,22	0,10			
онос территории								0,00	0,00	1 614,11	0,05			
э/л дворников								0,00	0,00	17 109,54	0,53			
налоги дворников								0,00	0,00	5 167,08	0,16			
материалы дворников								0,00	0,00	1 614,11	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	7 226,64	47 327,50	2,00	3,00	2,42	77 997,51	69 750,97	183 750,00	4,42	3 750,00	1,08	81 474,15	15 473,18	89,43%
физические лица			2,00	3,00	0,42									
юридические лица				3,00	1,50									
Перенос														
остатка со ст. содержание														
Замена лежака Ц.О. 50%								180 000,00	4,33	0,00	0,00			
Энергетик. Обслуживание дома								3 750,00	0,09	3 750,00	1,08			
Вывоз ТБО	-57 729,21	2,48	3,61	3,05	3,05	95 237,82	82 010,77						-44 502,16	86%
ВДГО	-12 363,00	42,32	42,32	42,32	42,32	13 119,28	12 850,74						-12 094,46	98%
Общедомовые нужды														
ОДН ТВС	-5 363,79	126,51	140,55			21 277,73	18 490,42						-2 576,48	87%
ОДН ХВС	-687,26	23,57	26,18			0,00	179,57						-866,83	0%
Коммунальные услуги														
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв	-378 723,55	1 833,25	2 036,74	1 935,00	1 935,00	1 023 007,88	901 000,87			1 023 007,88	31,69		-256 716,54	88%
ХВС (4,83 м.куб/чел)	-52 797,39	23,57	26,18	24,88	24,88	70 942,20	61 151,09			70 942,20	2,20		-43 006,28	86%
ГВС (4,53 м.куб/чел)	-124 292,15	126,51	140,55	133,53	133,53	181 929,28	174 166,90			181 929,28	5,64		-116 529,77	96%
Водоснабжение	-69 360,31	20,87	23,19	22,03	22,03	92 863,14	84 010,61			92 863,14	2,88		-60 507,78	90%



Калинина 9						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учитенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	10 211,00	8 471,05
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	332,90	19 884,52
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	20,00	796,42
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	332,90	13 256,34
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	10 211,00	203 305,09
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	30,00	4 977,60
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	550,00	10 950,72
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	4,00	7 964,16
Окос территории	м.кв.	4	50%	8,30	550,00	9 125,60
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	550,00	273,77
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	4,00	15 928,32
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	4,00	15 928,32
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	0,80	28 627,72
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Материалы уборщика/дворник		12	100%	0,15	3 462,60	6 232,68
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	126,00	7 623,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	12,00	435,60
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	12,00	290,40
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2	25%	2,42	697,08	843,47
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	3 462,60	29 594,84
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	150,00	2 722,50
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	1 399,00	27 980,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	30,25	100,00	302,50
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	332,90	1 007,02
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	200,00	605,00
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	10,00	242,00
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	4,00	60,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	470,00	710,88
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	697,08	3 373,87
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	697,08	1 686,93
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	697,08	40 486,41
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	3 462,60	8 379,49
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	1 010,00	6 110,50
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	14,00	1 694,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	48,00	5 808,00



Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	26,00	3 146,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	14,00	1 694,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	12,00	2 178,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	30,25	1 010,00	61 105,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	30,25	182,00	11 011,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	30,25	636,00	38 478,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	4,00	121,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	1 010,00	12 221,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	1 010,00	12 221,00
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	3 462,60	837,95
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	3 462,60	8 379,49
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	17,00	12 342,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	24,00	2 904,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	15,00	272,25
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	31,20	943,80
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12	100%	1,00	3 462,60	41 551,20
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	144,00	8 677,15
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	144,00	21 692,88
Выдача справок Ф-7	человек	249	2%	6,05	144,00	4 338,58
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	2%	30,25	144,00	21 692,88
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	3 462,60	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	697,08	1 429,01
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	697,08	2 404,93
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	3 462,60	9 141,26
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 163,00	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	3 462,60	156 648,02
ВДГО	шт	12	100%	44,73	36,00	19 323,36
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,80	3 462,60	157 821,38
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	3 462,60	73 961,14

ПЛАН 2016 год

Общая площадь дома без учета юр. лиц)

Площадь юридических лиц

3 462,60  
2 690,18  
772,42

Апрель 4

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	% роста	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 ПЛАН		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание	228 834,27	231 140,18	19,71	22,02	112%	673 619,93	526 223,51	16,49	547 097,24	16,87	355 356,96
в том числе:											
Содержание общего имущ.	148 296,30	192 961,35	11,51	11,51	100%	371 567,66	353 645,90	10,95	367 180,29	11,30	152 683,68
в т.ч. юр.лица	0,00	0,00	12,50	12,50	100%	115 863,00					
з/п рабочих						142 687,15	4,42	142 687,15	4,42		
налоги						43 091,52	1,33	43 091,52	1,33		
сбор и утил. ртгисод.						1 936,93	0,06	1 936,93	0,06		
транспортные						4 519,50	0,14	4 519,50	0,14		
аренда						7 102,08	0,22	7 102,08	0,22		
связь (телефон, интернет)						2 905,39	0,09	2 905,39	0,09		
спец. Одежда						2 259,75	0,07	2 259,75	0,07		
дезинсекция						4 842,32	0,15	4 842,32	0,15		
обучение специалистов						1 614,11	0,05	1 614,11	0,05		
охрана труда						1 291,29	0,04	0,00	0,00		
расходы на канцелярию						645,64	0,02	645,64	0,02		
материалы						23 243,16	0,72	23 243,16	0,72		
ОДН эл.энергия						7 424,90	0,23	10 506,32	0,25		
Услуги по управлению МКД						110 082,17	3,41	121 826,42	3,77		
з/п АУП						66 501,25	2,06	74 248,97	2,30		
налоги АУП						20 014,94	0,62	22 597,51	0,70		
общекозяйственные АУП						10 975,93	0,34	11 634,49	0,36		
транспортные АУП						3 873,86	0,12	4 106,29	0,13		
связь (телефон, интернет)						1 936,93	0,06	2 053,15	0,06		
АХР						3 873,86	0,12	4 106,29	0,13		
аренда+КУ						2 905,39	0,09	3 079,72	0,10		
переч. и прием платежей	0,00	19 567,68	1,40	1,78	127%	51 328,63	45 185,00	1,59	51 328,63	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-936,19	3 137,97	3,80	3,98	105%	125 630,26	123 642,61	3,83	128 588,31	3,98	-3 894,24
з/п уборщицы						72 957,68	2,26	75 875,99	2,35		
налоги уборщица						21 951,87	0,68	22 829,94	0,71		
материалы уборщица						3 228,22	0,10	3 357,34	0,10		
окос территории						1 614,11	0,05	1 678,67	0,05		
з/п дворников						17 109,54	0,53	17 793,93	0,55		
налоги дворников						5 167,08	0,16	5 373,77	0,17		
материалы дворников						1 614,11	0,05	1 678,67	0,05		
Текущий ремонт в т.ч.	81 474,15	15 473,18	3,00	4,75	158%	125 093,37	3 750,00	0,12	0,00	0,00	206 567,52
Вывоз ТБО			3,61	3,80	105%						
ВДГО			42,32	44,01	104%						
Общедомовые нужды											
ОДН ГВС		-2 576,48	140,55	146,17	104%						
ОДН ХВС		-866,83	22,19	23,14	104%						
Коммунальные услуги											
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		-256 716,54	2 036,74	2 108,03	104%						
ХВС (4,83 м.куб/чел)		-43 006,28	22,19	23,14	104%						
ГВС (4,53 м.куб/чел)		-116 529,77	140,55	146,17	104%						
Водоотведение		-60 507,78	19,65	20,50	104%						



**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**

18 декабря 2015 года

№ 477-п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 37

приказываю:

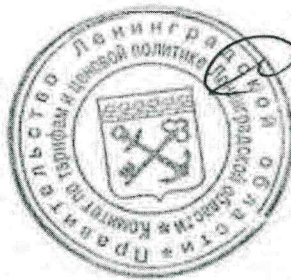
1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-



Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472 -п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопочный руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

12 ноября 2015 года

№ 773 -пн

#### **Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 25

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 12 ноября 2015 года № 173 -п

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)  
и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»,  
оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³		Тарифы, руб./м³	
		без НДС	с учетом НДС *	без НДС	с учетом НДС *
		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
Для населения муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,19	26,18	23,14	27,31
2.	Водоотведение	19,65	23,19	20,50	24,19

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo\_tvel@mail.ru

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9**

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 9 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар- тиры	Доля в соб- ственности на кварту- ру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получе- ния уведомле- ния
1		Кузнецова А. П.		17.05.16
2.		Зиштина Л. Н.		17.05.16
2.		Сосновьява Е. А.		17.05.16
3.		Ланурина С. А.		
4.		Михайлова С. В.		
4.		Михайлова В. В.		
4.		Михайлов В. В.		
5.		Гранко Л. К.		
8.5.		Коваленко Е. П.		
8.		Жиснева М. Ю.		
8.		Жиснева Е. С.		
9.		Кузнецова А. В.		17.05.16
9.		Кузнецов А. К.		17.05.16
9.		Кузнецов Е. А.		17.05.16
12.		Анзориев Ф. С.		17.05.16



## Закрытое акционерное общество

# ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

**www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo\_tvel@mail.ru**

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. Мельниково, ул. Калинина, д. \_\_\_\_\_**

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. \_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]