**Выписка из протокола № 145 от 25.05.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Мичуринское пер. Озерный, д.5**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 384,40 кв. м помещений в доме, что составляет 51,7% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Председатель собрания Веселовацкий В.Л., Секретарь собрания Харасик Н.Н., Члены счетной комиссии Тройникова З.И., Афанасьева О.Н.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнить работы по замене лежака ЦО с врезками, установить общедомовой прибор учета электроэнергии.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали:** «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2020г в размере 15,60 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 11,58 | Утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | Утвержден | 100 | 0 | 0 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **13,36** | **Утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 3,98 | Утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,57 | Утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 | по договору | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | по нормативу | | | | |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

**По 8-му вопросу:** Правила пользования подвальным помещением.

**Голосовали:** «За» 89,10% «Против» 10,9% «Воздержались» 0

**Решение:** Утверждены правила пользования подвальным помещением. Доступ в помещение согласно списка.