**Выписка из протокола № 20 от 18.03.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Мельниково ул. Калинина, д.9**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 2455,4 кв. м помещений в доме, что составляет 70,9% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Принято решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Банникова В.В., Строганова И.М., Кудина Т.В.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждено выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО с врезками в жилом доме.

**По 4-му вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена сметная документация на производство работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО с врезками в жилом доме. Сметная стоимость 756 727,00 рублей.

**По 5-му вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Перенос с 2034-2038гг. на июнь – сентябрь 2017 год.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден перенос срока капитального ремонта с 2034-2038гг на июнь-сентябрь 2017 года.

**По 6-му вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждено использование средств специального счета в размере 550 000,00 рублей и средств текущего ремонта в размере 206 727,00 рублей, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО с врезками в жилом доме.

**По 7-му вопросу:** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО с врезками в жилом доме. подрядная организация ООО ОблСервис». Утверждены условия договора подрядной организации ООО «ОблСервис».

**По 8-му вопросу:** Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников

**Голосовали: «За»** 98,39% **«Против»** 1,61% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена Банникова В.В. собственник кв. 52 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО с врезками в жилом доме., подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.

**По 9-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 10-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году работы не выполнять.

**По 11-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г в размере 4,75 руб/м2.

**По 12-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 11,51 | утвержден | 51,71 | 48,29 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 98,38 | 0 | 1,62 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **13,29** | **утвержден** |  |  |  |
| *Содержание (руб/м2) Юр.лица* | 13,28 | утвержден | 98,97 | 0 | 1,03 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 98,38 | 0 | 1,62 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2) Юр.лица** | **15,06** | **утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,03 | утвержден | 99,41 | 0,59 | 0 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,85 | утвержден | 98,97 | 0 | 1,03 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору | | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | 0 | по ОПУ  по нормативу | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | 2,25 |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | 1,04 |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | 1,08 |

**По 14-му вопросу:** Порядок использования общедомового имущества.

**Решение:** Поставщику кабельного телевидения установить отдельный прибор учета электроэнергии. Заключить договор аренды на пользование общедомовым имуществом с собственниками, цена договора аренды 5 000,00 руб/месяц.