**Выписка из протокола № 3 от 04.03.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Коммунары ул. Центральная, д.12**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 796,48 кв. м помещений в доме, что составляет 55,06% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Принято решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Николаева Л.В., Аганаускас Н.М.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году работы не выполнять.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Решение:** Размер платы по статье Текущий ремонт утвержден решением общего собрания от 23.04.2016 №30.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 12,59 | не утвержден | 41,15 | 58,85 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **14,37** |  |  |  |  |
| *Уборка территории (руб/м2)* | 1,10 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ТБО (руб/м2)* | 4,32 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 | по договору | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |

**По 7-му вопросу:** Утверждение порядка использования подвальных помещений собственниками МКД

**Голосовали: «За»** 85,72% **«Против»** 14,28% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Запрещено собственникам МКД пользоваться подвальным помещением.

**По 8-му вопросу:** Ознакомление с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

**По 9-му вопросу:** Установка ртутьсодержащих контейнеров.

**Голосовали: «За»** 82,17% **«Против»** 3,55% **«Воздержались»** 14,28%

**Решение:** Утверждена **у**становка ртутьсодержащего контейнера в поселке Коммунары. Стоимость 27 000,00 руб. с оплатой отдельной строкой в квитанцию в течение года в размере 0,12 руб/м2.

**По 10-му вопросу:** Порядок финансирования установки ОПУ электроэнергии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден порядок финансирования установки ОПУ электроэнергии: Единовременно в июле 2017 года в размере 746 руб/ с квартиры.

**По 11-му вопросу:** Включение оплаты Капитального ремонта в единый платежный документ.

**Голосовали: «За»** 96,45% **«Против»** 3,55% **«Воздержались»** 0%

**Решение:** Утверждено включение оплаты Капитального ремонта в единый платежный документ.