**Выписка из протокола № 63 от 15.04.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**д. Красноозерное ул. Школьная, д.7**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 1616,7 кв. м помещений в доме, что составляет 66,3% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 86,8% **«Против** 0 **«Воздержались»** 13,2%

**Принято решение:** Председатель собрания Веселовацкий В.Л., Секретарь собрания Кошелева Е.А., Члены счетной комиссии Смирнова Н.С., Григорьева Е.Г.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 86,10% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 13,9%.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Корректировка/Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 86% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 14%

**Решение**: Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнить замену лежака ГВС с врезками, восстановление отмостки.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 94,5% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,5%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2019г в размере 6,19 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 11,92 | Утвержден | 94,5 | 0 | 5,5 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | Утвержден | 94,5 | 3,4 | 2,1 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **13,70** | **Утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,08 | Утвержден | 97,9 | 0 | 2,1 |
|  |  |  |  |  |  |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,83 | Утвержден | 97,9 | 0 | 2,1 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору | | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по нормативу | | | | |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | по нормативу | | | | |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.