**Выписка из протокола № 120 от 26.04.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Громово ул. Центральная, д.7**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 750,62 кв. м помещений в доме, что составляет 51,83% голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 95,4% **«Против** 0 **«Воздержались»** 4,6%

**Решение:** Председатель собрания Веселовацкий В.Л., Секретарь собрания Харасик Н.Н., Члены счетной комиссии Хохлова Г.Г., Федоров Ю.Н.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году: провести экспертизу кровли, герметизацию межпанельных швов, замену приборов отопления в 1-ом подъезде.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г в размере 5,75 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг **. В связи с тем, что решение не принято, размер платы по статье Содержание жилого помещения оставить на прежнем уровне.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение:** | **Голосовали %** |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание общего имущества (руб/м2)* | 10,65 | Не утвержден | 9,68 | 91,32 | 0 |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,45 | Не утвержден | 11,06 | 88,94 | 0 |
| *Учет начисления платежей (%), руб./м.кв.*  | 1,83%(1,58 руб/м2) | Не утвержден | 9,68 | 91,32 | 0 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,90 | Не утвержден | 11,06 | 88,94 | 0 |
| *Обслуживание ОПУ (руб/м2)* | 1,55 | Не утвержден | 11,06 | 88,94 | 0 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | по ОПУ |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.