**Выписка из протокола № 22 от 21.03.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Громово ул. Центральная, д.5**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 1836,64 кв. м помещений в доме, что составляет 66,92% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против** 0 **«Воздержались»** 5,3

**Решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Яценко В.В., Степанова Г.А. Володина Р.М.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утверждено выполнение работ по капитальному ремонту Кровли.

**По 4-му вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утверждена сметная документация на производство работ по капитальному ремонту Кровли. Сметная стоимость 1 032 346,19 рублей.

**По 5-му вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Перенос с 2029-2033гг. на июнь – сентябрь 2017 год.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утвержден перенос срока капитального ремонта с 2029-2033гг на июнь-сентябрь 2017 года.

**По 6-му вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утверждено использование средств специального счета в размере 549 027,23 рублей и средств текущего ремонта в размере 483 318,96 рублей. Общая сумма финансирования 1 032 346,19 рублей, для выполнения работ по капитальному ремонту Кровли.

**По 7-му вопросу:** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утверждена для выполнения работ по капитальному ремонту Кровли подрядная организация ООО ОблСервис». Утверждены условия договора подрядной организации ООО «ОблСервис».

**По 8-му вопросу:** Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников

**Голосовали: «За»** 94,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 5,3%.

**Решение:** Утверждены Яценко В.В. кв. 47, Кутузов А.П. – Глава администрации МО Громовское сп лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Кровли, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.

**По 9-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 10-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 91,4% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 8,6%

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году выполнить Герметизацию межпанельных швов по заявкам. В случае, если останутся средства, установить входные двери и заменить аварийные стояки ХВС, ГВС по согласованию уполномоченного лица.

**По 11-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 89,7% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 10,3%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г в размере 6,25 руб/м2.

**По 12-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 9,00 | утвержден | 51,5 | 0 | 48,5 |
| *Учет начисления платежей (руб./м2)* | 1,78 | утвержден | 51,5 | 0 | 48,5 |
| **Итого Содержание общего имущества** *(руб/м2)* | **10,78** |  |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,09 | утвержден | 51,5 | 0 | 48,5 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,90 | утвержден | 51,5 | 0 | 48,5 |
| *Обслуживание ОПУ (руб/м2)* | 0,81 | утвержден | 51,5 | 0 | 48,5 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору | | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |

**По 13-му вопросу:** Утверждение условий договора управления МКД. Выбор лиц, уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления.

**Голосовали: «За»** 87,3% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 12,7%

**Решение:** Утверждены условия договора. Срок действия договора 5 лет. Утверждены Яценко В.В., Степанова Г.А. уполномоченными лицами.

**По 14-му вопросу:** Выбор уполномоченного лица для хранения договора управления.

**Голосовали: «За»** 87,3% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 12,7%

**Решение:** Утверждена Яценко В.В. лицом, уполномоченным для хранения договора управления.

**По 16-му вопросу:** Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались» 0**

**Решение:** Утвержден с 01.05.2017г, минимальный размер взноса на капитальный ремонт.